

Výročná správa registrovaného sociálneho podniku k 31. decembru 2022

Názov spoločnosti: Služby Cífer, s.r.o.
Dátum vzniku (zápisu do príslušného registra): 12.07.2014
Sídlo: Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer
Adresa prevádzkarne zapísanej v živnostenskom registri:
919 43 Cífer, Pác 127
919 43 Cífer, Štadiónová 1368/268
IČO: 47 843 942
DIČ: 2024111716
IČ DPH: SK2024111716

Obchodný register: OS v Trnave, oddiel Sro., vložka č. 34684/T

Spoločnosť vyhlasuje, že v kalendárnom roku 2022 **nezmenila** adresu prevádzkarne, ktorá nie je zapísaná v zákonom ustanovenej evidencii.
(oznamovacia povinnosť v zmysle § 27 ods. 3 zákona č. 112/2018 Z.z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch)

Druh registrovaného sociálneho podniku (RSP): integračný / všeobecný RSP.

Dátum priznania štatútu: 07.07.2020

Spôsob zapájania zainteresovaných osôb do správy RSP v zmysle základného dokumentu spoločnosti: **poradný výbor.**

Dátum zriadenia poradného výboru - splnenie povinnosti v zmysle § 6 ods. 1 písm. b) zákona č. 112/2018 Z.z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch v platnom znení (zákon o SE):
13.07.2020.

Spôsob kreovania poradného výboru: **voľby 21.12.2020 pre Poradný výbor na obdobie od 01.01.2021 do 31.12.2024.**

RSP **má** vypracovaný interný dokument pre poradný výbor.

Dátumy zasadnutí poradného výboru v kalendárnom roku 2021: **28.01., 31.03., 31.05., 29.07., 30.09., 25.11.**

RSP **má** vypracované zápisnice zo všetkých zasadnutí poradného výboru.

Počet členov poradného výboru k 31.12.2022: **3**

Druh a počet zainteresovaných osôb – členov poradného výboru k 31.12.:

- 1) Zamestnanec RSP, znevýhodnená osoba
- 2) Zamestnanec RSP, znevýhodnená osoba
- 3) Obyvateľ obce,

Zloženie orgánov RSP:

Konateľ: Mgr. Ján Gašpárek

Valné zhromaždenie: Obec Cífer

Dozorná rada: Mgr. Maroš Sagan
Dušan Caja
Miloš Šarmír
Tomáš Bacigál
Gabriela Pešková
Ľuboš Zlatohlávek

Poradný výbor: Juraj Brocka, Martin Kovačič, Marián Glasa

RPS vyhlasuje, že v kalendárnom roku 2022 **nenastali** nasledujúce zmeny v zložení jeho orgánov:

RSP vyhlasuje, že v kalendárnom roku 2022 **nemal** vyhlásený konkurz na majetok, **nebolo** voči nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo **nebol** zrušený konkurz pre nedostatok majetku. **RSP** zároveň vyhlasuje, že ku dňu zostavenia účtovnej závierky **nie je** v reštrukturalizácii a **nie je** v likvidácii.

RSP vyhlasuje, že v kalendárnom roku 2022 **nesplynul** alebo **sa nezlúčil s inou osobou, ktorá nebola registrovaným sociálnym podnikom**. **RSP** zároveň vyhlasuje, že v kalendárnom roku 2022, sa **nerozdelil**.

Predmety činnosti RSP:

Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu

Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb

Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby

Oprava a údržba potrieb pre domácnosť, športových potrieb a výrobkov jemnej mechaniky

Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností

Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu

Prevádzkovanie výdajne stravy

Výroba hotových jedál a polotovarov priemyselným spôsobom (konzervovanie)

Poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach

Ubytovacie služby s poskytovaním prípravy a predaja jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok

Služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov

Vydavateľská činnosť

Vydavateľská činnosť

Prenájom hnutelných vecí

Administratívne služby

Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov

Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti

Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení

Organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí

Prevádzkovanie športových zariadení

Čistiace a upratovacie služby

Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu

Služby súvisiace so skrášľovaním tela

Fotografické služby
Služby požičovní
Chov vybraných druhov zvierat
Poskytovanie služieb súvisiacich so starostlivosťou o zvieratá
Diskotekárska činnosť
Prípravné práce k realizácii stavby
Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
Stavebné cenárstvo
Výkon povolania prevádzkovateľa osobnej cestnej dopravy
Výkon medzinárodnej cestnej prepravy osôb vykonávanej v prenájme alebo za odplatu
Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
Pohostinská činnosť a výroba hotových jedál určených na priamu spotrebu mimo prevádzkových priestorov
Poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve

RSP v kalendárnom roku 2022 **nemenil** predmety činnosti.

Hlavným cieľom RSP v zmysle základného dokumentu spoločnosti je poskytovanie spoločensky prospešnej služby v oblasti:

- **služby na podporu regionálneho rozvoja a zamestnanosti,**
- **tvorba, rozvoj, ochrana, obnova a prezentácia duchovných a kultúrnych hodnôt,**
- **vzdelávanie, výchova a rozvoj telesnej kultúry,**
- **tvorba a ochrana životného prostredia a ochrana zdravia obyvateľstva.**

Činnosť, ktorou spoločnosť dosahuje pozitívny sociálny vplyv v zmysle základného dokumentu spoločnosti je najmä:

1. **Spoločnosť sa s ohľadom na článok II zakladateľskej listiny a príslušné ustanovenia zákona č. 112/2018 Z. z. venuje najmä prevádzkovaniu športového areálu, kúpaliska a reštaurácie, organizovaniu športových a kultúrnych podujatí, prevádzkovaniu školského autobusu, vydávaniu obecných novín, stavebnej činnosti – údržba, stavby, opravy a úpravy obecného majetku, ako aj drobné stavebné úpravy pre občanov obce. Týmito činnosťami sleduje svoj hlavný cieľ, ktorým je dosahovanie merateľného pozitívneho sociálneho vplyvu.**
2. **V budúcnosti môže subjekt vyvíjať aj iné činnosti v súlade s predmetom činnosti spoločnosti uvedenom v článku II zakladateľskej listiny, ktorými bude dosahovať pozitívny sociálny vplyv.**

Spôsob merania pozitívneho sociálneho vplyvu v zmysle základného dokumentu:

1. Pozitívny sociálny vplyv Spoločnosť meria v prípade spoločensky prospešných služieb podľa článku IV.1 nasledovne:

a) **Za integračný sociálny podnik**

- služby na podporu zamestnanosti: percentom zamestnaných znevýhodnených osôb a/alebo zraniteľných osôb z celkového počtu zamestnancov Spoločnosti v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 112/2018 Z. z. Pozitívny sociálny vplyv sa považuje za dosiahnutý, ak Spoločnosť zamestnáva príslušné percento zraniteľných a/alebo znevýhodnených osôb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 112/2018 Z.z.

b) **Za všeobecný sociálny podnik**

- tvorba, rozvoj, ochrana, obnova a prezentácia duchovných a kultúrnych hodnôt: počtom zorganizovaných kultúrnych podujatí, s čím súvisí rozvoj a prezentácia duchovných

a kultúrnych hodnôt v povedomí všetkých účastníkov. Pozitívny sociálny vplyv sa považuje za dosiahnutý, ak Spoločnosť zorganizuje minimálne 4 kultúrne podujatia v kalendárnom roku.

- vzdelávanie a výchova: priemerným ročným počtom kusov obecných novín v jednom náklade. Týmto Spoločnosť zabezpečuje rast vzdelanosti v oblasti histórie, kultúry a ochrany životného prostredia. Pozitívny sociálny vplyv sa považuje za dosiahnutý, ak Spoločnosť vydáva obecné noviny minimálne 4 krát ročne v priemernom náklade min. 600 ks s obsahom min. 3 článkov zameraných na históriu obce a regiónu, ochranu životného prostredia a regionálnu kultúru v každom vydaní.
- rozvoj telesnej kultúry: počtom skupinových športových podujatí, ktoré Spoločnosť zorganizovala v športovom areáli pre min. 50 účastníkov a s tým súvisiacim nárastom záujmu občanov o športové aktivity v obci. Pozitívny sociálny vplyv sa považuje za dosiahnutý, ak Spoločnosť zorganizuje min. 8 skupinových športových podujatí v kalendárnom roku.
- tvorba a ochrana životného prostredia a ochrana zdravia obyvateľstva: počtom prepravených detí školským autobusom a s tým súvisiacim zvyšovaním bezpečnosti dopravy detí z bydliska do školy a späť a zároveň znižovaním znečistenia ovzdušia v dôsledku obmedzenia osobnej prepravy detí rodičmi. Pozitívny sociálny vplyv sa považuje za dosiahnutý, ak Spoločnosť prepraví školským autobusom v priemere 50 detí/denne. Priemer sa počíta za obdobie dní školského vyučovania v príslušnom školskom roku.

Vyhodnotenie:

RSP v kalendárnom roku 2022 **splnil** hlavný cieľ, ktorým je dosahovanie merateľného pozitívneho sociálneho vplyvu (PSV).

Prehľad plnenia PSV pre integračný podnik:

V prípade integračného podniku - prehľad o vývoji zamestnávania znevýhodnených a/alebo zraniteľných osôb

mesiac (stav ku koncu mesiaca)	% zamestnaných znevýhodnených osôb a/alebo zraniteľných osôb z celkového počtu zamestnancov v TPP	merateľný PSV splnený / nesplnený
január	52,63 %	splnený
február	57,89 %	splnený
marec	59,09 %	splnený
apríl	59,09 %	splnený
máj	61,54 %	splnený
jún	58,33 %	splnený
júl	55,56 %	splnený
august	55,56 %	splnený
september	51,85 %	splnený
október	48,00 %	splnený
november	48,00 %	splnený
december	50,00 %	splnený

Prehľad plnenia PSV pre všeobecný podnik:

V prípade všeobecného podniku:

- tvorba, rozvoj, ochrana, obnova a prezentácia duchovných a kultúrnych hodnôt: spoločnosť v kalendárnom roku 2022 zorganizovala 5 kultúrnych podujatí, ktoré súviseli s rozvojom a prezentáciou duchovných a kultúrnych hodnôt:

1. 14. mája 2022 sa **konal Deň otvorených dverí v kaštieli a parku** a to pri príležitosti Noci múzeí a galérií.

2. 21. mája 2022 v spolupráci s obcou Cífer sa zorganizovali **regionálne remeselné trhy** pri pivárni a kaviarni „Štadión v Cíferi“, zišlo sa 60 remeselných predajcov.
 3. Podujatie „**Hody Pác**“ a „**Otvorenie letnej sezóny na Kúpalisku Pác**“, dátum 26.06.2022 Kúpalisko Pác, v spolupráci s Obcou Cífer.
 4. 16. júla 2022, pri pivárni a kaviarni „Štadión v Cíferi“ „Cíferské folklórne popoludnie“.
 5. 21. augusta 2022, „**Otvorenie lúky i sekvoji**“ v parku pri kaštieli – prezentácia Sokoliarstva, hudobná prezentácia, pozorovanie mesiaca ďalekohľadom, v spolupráci s obcou Cífer.
 6. Séria podujatí „**Letné kino pod hviezdami**“ - počas celého leta každý piatok v areáli futbalového štadióna v Cíferi pri pivárni a kaviarni Štadión. Premietali sa filmy a rozprávky.
 7. Podujatie „**Vatra SNP**“, dátum: 27.08.2022 v areáli Kúpaliska Pác spojená s kultúrnym podujatím.
- vzdelávanie a výchova: Pozitívny sociálny vplyv spoločnosť dosiahla vydávaním obecných novín „Cíferské noviny“ 4 krát ročne v priemernom náklade min. 600 ks s obsahom min. 3 článkov zameraných na históriu obce a regiónu, ochranu životného prostredia a regionálnu kultúru v každom vydaní. Týmto spoločnosť zabezpečuje rast vzdelanosti v oblasti histórie, kultúry a ochrany životného prostredia.
 - rozvoj telesnej kultúry: Spoločnosť zorganizovala v športových areáloch pre min. 50 účastníkov a s tým súvisiacim nárastom záujmu občanov o športové aktivity. Pozitívny sociálny vplyv sa dosiahla tým, že zorganizovala 8 skupinových športových podujatí v kalendárnom roku 2022:
 1. 28. mája 2022 **zábavné športové podujatie pre deti k sviatku MDD** pri futbalovom štadióne a pri „pivárni a kaviarni „Štadión v Cíferi“, v spolupráci s Obcou Cífer.
 2. **Futbalový zápas - hodový**, 26.6.2022, Kúpalisko Pác
 3. **Turnaj v Petangu**, 26.06.2022, Cífer – Pác, pri kúpalisku.
 4. **Športový deň – turnaj v petangu**, 30.7.2022, Cífer pri „pivárni a kaviarni „Štadión v Cíferi“, s medzinárodnou účasťou.
 5. 21. augusta 2022, „Otvorenie lúky i sekvoji“ v parku pri kaštieli – Lukostrelba pre deti, v spolupráci s obcou Cífer.
 6. **Cyklopodujatie „Spoznaj mikroregión 11 PLUS na kolesách a okolie“**, 10.09.2022 štart areál Kúpaliska Pác: Cyklopodujatie zorganizované s Mikroregiónom 11 PLUS a Klastrom regionálneho rozvoja.
 7. **Turnaj v Petangu – 29.12.2022** sa konal turnaja v Petangu v športom areáli Cífer.
 8. **Volejbalový turnaj – 30.12.2022** sa konal v športovej hale s podporou Služby Cífer, s.r.o.
 - tvorba a ochrana životného prostredia a ochrana zdravia obyvateľstva: Pozitívny sociálny vplyv spoločnosť dosiahla prepravením detí školským autobusom v priemere 50 detí/denne. S tým súvisí aj zvyšovanie bezpečnosti dopravy detí z bydliska do školy a späť a zároveň znižovaním znečistenia ovzdušia v dôsledku obmedzenia osobnej prepravy detí rodičmi.

Vyhodnotenie:

RSP ako integračný podnik **splnil** merateľný PSV v kalendárnom roku 2022.

RSP ako všeobecný podnik **splnil** merateľný PSV v kalendárnom roku 2022.

RSP v kalendárnom roku 2022 **nezmenil** merateľný pozitívny sociálny vplyv.

V prípade **RSP**, ktorý je obchodnou spoločnosťou alebo fyzickou osobou – podnikateľom, RSP **plnil** podmienku v zmysle §6 odsek 1, písm. h) zákona o SE o minimálnom počte zamestnancov a ich úväzkoch.

RSP účtuje v zmysle §14 odsek 1 zákona o SE v sústave podvojnú účtovníctva, pričom účtovným obdobím RSP je kalendárny rok.

RSP vo svojom účtovníctve v zmysle §14 odsek 2 zákona o SE osobitne sleduje činnosť vykonávanú ako RSP, a to prostredníctvom tvorby **analytických účtov, celá činnosť spoločnosti spadá pod RSP.**

RSP je povinný mať v zmysle §14 odsek 3 zákona o SE **účtovnú závierku a výročnú správu overenú štatutárnym auditorom.**

Povinnosť auditu u RSP vzniká, ak:

1. príjem verejných prostriedkov a podielov zaplatenej dane v účtovnom období, za ktoré je účtovná závierka zostavená, presiahne 200.000 € **alebo**
2. všetky príjmy RSP v účtovnom období, za ktoré je účtovná závierka zostavená, presiahnu 500.000 €

RSP nezískal majetok z dotácie, nevrátenej časti podmiennečne vratného príspevku, z inej podpory alebo verejných prostriedkov.

Dňa 01.12.2021 spoločnosť uzatvorila s Úradom práce, sociálnych vecí a rodina Trnava Dohodu č. 21/08/054/73 o poskytnutí investičnej pomoci v rámci národného projektu "Investičná pomoc pre sociálne podniky - nenávratná zložka - Opatrenie č.4" podľa §54 ods. 1 písm a) zákona č. 5/2004 Z.z. o službách zamestnanosti na obdobie od 01.12.2021 do 30.09.2023 v celkovej sume 181.355 eur na mzdové výdavky, bežné a kapitálové výdavky. V roku 2022 spoločnosť nečerpala žiadnu sumu na kapitálové výdavky.

RSP sa v zmysle §5 odsek 1, písmeno d, bod. 1. zákona o SE a v zmysle základného dokumentu **zaviazal, že ak zo svojej činnosti dosiahne zisk, použije 100%** zisku po zdanení na dosiahnutie hlavného cieľa, ktorým je dosahovanie merateľného PSV.

RSP v kalendárnom roku 2022 **nemenil** %-nu výšku zisku, ktorú sa zaviazal používať na dosiahnutie hlavného cieľa.

RSP vyhlasuje, že v kalendárnom roku 2022 **nevyužil** servisné poukážky.

RSP vyhlasuje, že v kalendárnom roku 2022 **využil** zníženú sadzbu DPH (10%).

RSP vyhlasuje, že v kalendárnom roku 2022 **nevyužil** výhody pri verejnom obstarávaní.

RSP vyhlasuje, že v kalendárnom roku 2022 **neprijal** verejné prostriedky (ak nešlo o plnenie podmienky podľa §17 ods. 3 zákona o SE) podľa osobitných predpisov na tie isté oprávnené náklady alebo na ten istý účel, na aké sa mu poskytovala podpora vo forme dotácie, nenávratného finančného príspevku alebo podmiennečne vratného finančného príspevku.

RSP vyhlasuje, že v kalendárnom roku 2022 **plnil** obmedzenia v zmysle § 24 odsek 2 zákona o SE, t.j. celkové náklady na mzdy a ďalšie plnenia spojené s pracovnoprávnymi vzťahmi v RSP v kalendárnom roku **nepresiahli**:

- 1) 5-násobok mzdových nákladov pri použití minimálnej mzdy **x** počet zamestnancov RSP **a zároveň**
- 2) 3-násobok mzdových nákladov pri použití priemernej mzdy zamestnanca v hospodárstve SR za predchádzajúci kalendárny rok **x** počet zamestnancov RSP, **pričom**
- 3) suma najvyššej mzdy **neprekročila** 5-násobok sumy najnižšej mzdy

RSP vyhlasuje, že v kalendárnom roku 2022 **nepresiahol** obvyklú cenu na trhu iných ako mzdových nákladov RSP (*obvyklou cenou sa rozumie cena bežne používaná v mieste a čase plnenia alebo spotreby, a to podľa druhu, kvality, resp. miery opotrebenia predmetného plnenia*).

RSP vyhlasuje, že v kalendárnom roku 2022 **vyplácal** mzdu najmenej v sume, ku ktorej sa zaviazal pri poskytnutí podpory alebo verejných prostriedkov podľa osobitného predpisu (*napr. § 53 f a 53 g zákona č. 5/2004 Z. z. v znení zákona č. 112/2018 Z. z.*)

RSP vyhlasuje, že **využil** úľavu na dani z príjmu v zmysle § 17 ods. 1 písm. g) zákona o SE.

RSP využil úľavu na dani z príjmu za rok 2022, **využil ju vo výške 100% a to vo výške 8.330,65 EUR**. Úľavu na dani z príjmu použil **na***:

- 1) **dosiahnutie hlavného cieľa** (*podľa § 5 ods. 1 písm. b) zákona o SE*) v období, za ktoré je zostavená účtovná závierka v sume 8.330,65 EUR.

RSP neodoberal v kalendárnom roku 2022 tovary alebo služby od závislej osoby, ktorá nie je registrovaným sociálnym podnikom. RSP zároveň vyhlasuje, že **spĺňa výnimku** na odoberanie tovarov a služieb od závislej osoby, ktorá nie je RSP v zmysle §24 odsek 5, písmeno **a / b / c1 / c2 / d*** zákona o SE.

RSP nedodával v kalendárnom roku 2022 tovary alebo služby závislej osobe, ktorá je právnickou osobou a nie je registrovaným sociálnym podnikom. RSP zároveň vyhlasuje, že **spĺňa výnimku** na dodávanie tovarov a služieb závislej osoby, ktorá je právnickou osobou a nie je RSP v zmysle §24 odsek 6, písmeno **a / b / c1 / c2 / d** zákona o SE.

RSP nedodával v kalendárnom roku 2022 tovary alebo služby závislej osobe, ktorá je fyzickou osobou.

RSP si v kalendárnom roku 2022 **nevzal úver alebo pôžičku od závislej osoby**.

RSP vyhlasuje, že v kalendárnom roku **2022 dosiahol zisk a to 43.820,66 EUR**, z ktorého **100 % po zdanení sa použije** v zmysle základného dokumentu **nasledovne**:

- **vloženie do nedeliteľného fondu na ich budúce použitie na dosiahnutie merateľného PSV** a to v sume 43.820,66 EUR.

RSP vyhlasuje, že v kalendárnom roku 2022 **nemal** nedoplatky poistného na povinné verejné zdravotné poistenie, poistného na sociálne poistenie, povinných príspevkov na starobné dôchodkové sporenie a na dani, ktorej správcom je daňový úrad alebo colný úrad.

Spoločnosť neidentifikovala žiadne špecifické významné riziká a neistoty, okrem všeobecne známych rizík podnikania alebo prípadných udalostí vyššej moci. Prognóza pre ďalšie obdobie je stabilná.

SÚVAHA
Vybrané ukazovatele o majetku a záväzkoch

STRANA AKTÍV SÚVAHY (netto aktíva v celých eurách)	ROK 2022	ROK 2021
MAJETOK SPOLU	3.710.856	2.820.137
A. Neobežný majetok	2.284.569	2.120.012
A.1 Dlhodobý nehmotný majetok		
A.II Dlhodobý hmotný majetok	2.284.569	2.120.012
A.III Dlhodobý finančný majetok		
B. Obežný majetok	1.424.623	698.329
B.I Zásoby	264.602	215.783
B.II Dlhodobé pohľadávky		
B.III Krátkodobé pohľadávky	1.118.032	362.871
B.IV Krátkodobý finančný majetok		
B. V Finančné účty	41.989	119.675
C. Časové rozlíšenie	1.664	1.796

STRANA PASÍV SÚVAHY (údaje v celých eurách)	ROK 2022	ROK 2021
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU	3.710.856	2.820.137
A. Vlastné imanie	284.446	244.690
A.1 Základné imanie	9 000	9 000
A.II Emisné ážio		
A.III Ostatné kapitálové fondy		
A.IV Zákonné rezervné fondy	900	900
A.V Ostatné fondy zo zisku	169.192	154 713
A.VI Oceňovacie rozdiely z precenenia		
A.VII Výsledok hospodárenia minulých rokov	61.533	61.533
A. VIII Výsledok hospodárenia bežného roku po zdanení	43.821	18.544
B. Záväzky	2.972.837	2.398.236
B.I Dlhodobé záväzky	2.650.386	2.293.352
B.II Dlhodobé rezervy		
B.III Dlhodobé bankové úvery		
B. IV Krátkodobé záväzky	309.367	104.884
B.V Krátkodobé rezervy		
B.VI Bežné bankové úvery		
B.VII Krátkodobé finančné výpomoci	13.084	
C. Časové rozlíšenie	453.573	177.211

Komentár k súvahe - aktíva:

Spoločnosť hospodári s vlastným dlhodobým hmotným majetkom. Majetková situácia spoločnosti je stabilná. Hlavné majetkové hodnoty vo vlastníctve spoločnosti tvoria autá, stavebné stroje a zariadenia, výpočtová technika, gastro zariadenia, administratívna budova (kaštieľ) s príslušnými pozemkami. Spoločnosť má v prenájme areál kúpaliska Pác a časť budovy pri štadióne v Cíferi. Dlhodobý nehmotný majetok spoločnosť nemá. Spoločnosť uzatvorila 17.12.2021 zmluvy na nákup

pozemkov – stavebné, zaraďovať ich do majetku bude po vklade do katastra nehnuteľností v nasledujúcom období. V roku 2022 spoločnosť predala časť pozemkov – park v obci Cífer pri kaštieli – Obci Cífer, uvedené pozemky neboli k 31.12.2022 prepísané na katastri.

Spoločnosť nevlastní akcie ani obchodný podiel v inej spoločnosti.

Vývoj stavu zásob je priaznivý. Opravná položka k zásobám nebola tvorená.

Spoločnosť používala v priebehu kalendárneho roka bežnú pokladnicu a sedem registračných kás, stav k 31.12.2022 bol v pokladni 13.498,04 eur. Konečný zostatok na bankovom kontokorentnom účte k 31.12.2022 bol vo výške -1.290,43 eur, na druhom bankovom účte - 5,50 eur. Spoločnosť má na bankovom účte zriadenom za účelom „Úľava na dani z príjmov PO za rok 2020 - § 30 ods.3 písm. b) zákona 112/2018 Z. z.“ k 31.12.2022 sumu 28.114,71 eur.

Vývoj stavu krátkodobých pohľadávok je priaznivý.

Spoločnosť v roku 2022 uložila finančné prostriedky v sume 782.400 eur do notárskej úschovy za účelom kúpy stavebných pozemkov /Kúpna zmluva č. 016/2021/PZ-OSM/. Po prepise pozemkov v katastri nehnuteľností na Služby Cífer, s.r.o., budú peniaze prevedené predávajúcemu.

Časové rozlíšenie aktív predstavujú náklady budúcich období, a to najmä – poistenie aut a poplatky spojené s internetom (pripojenie, www stránky) platené vopred.

Komentár k súvahe - pasíva:

Celé základné imanie spoločnosti v sume 9.000 eur zapísané v obchodnom registri je splatené. Vlastné imanie spoločnosti je v sume 284.446 eur. Spoločnosť vytvorila zákonný rezervný fond vo výške 900 eur v súlade s Obchodným zákonníkom.

Finančná situácia spoločnosti bola v priebehu celého roka 2022, rovnako ako v roku 2021 priaznivá. Spoločnosť v roku 2022 čerpala kontokorentný úver od VÚB, a.s., od SLSPO, a.s. čerpala úver k „Investičnej pomoci“ a to k 31.12.2022 v sume 11.787,92 eur.

Spoločnosť k 31.12. eviduje pôžičku od spoločnosti IC Holding v sume 652.000 eur na nákup pozemkov splatnú v decembri 2024.

Spoločnosť k 31.12. prijala zálohové platby na predaj bytov v sume 190.643,53 eur. Plánovaná výstavba bytov je v rokoch 2023/2024.

Spoločnosť dňa 17.12.2021 uzatvorila Kúpnu zmluvu č. 018/2021/PZ-OSM na nákup pozemkov (park) v obci Cífer a nákup kaštiela v obci Cífer v celkovej sume 812.500 eur bez DPH /suma s DPH 871.193 eur/. Uvedenú zmluvu bude spoločnosť splácať na základe splátkového kalendára uvedeného v zmluve, k 31.12.2022 eviduje záväzok v sume 572.500 eur /na účte 321011/.

Spoločnosť dňa 17.12.2021 uzatvorila Kúpnu zmluvu č. 016/2021/PZ-OSM na nákup pozemku - parcely registra "C" v KÚ obce Cífer určených výstavbu /stavebné pozemky podľa územného plánu obce/ v celkovej sume 652.000 eur bez DPH /suma s DPH 782.400 eur/. K 31.12.2022 spoločnosť uhradila sumu 782.400 eur a to do notárskej úschovy. Po prepise pozemkov v katastri nehnuteľností na Služby Cífer, s.r.o., budú peniaze prevedené predávajúcemu a záväzok bude splatený.

Spoločnosť dňa 17.12.2021 uzatvorila Kúpnu zmluvu č. 017/2021/PZ-OSM na nákup pozemku - parcely registra "C" v KÚ obce Cífer určených výstavbu /stavebné pozemky podľa územného plánu obce/ v celkovej sume 553.662,50 eur bez DPH /suma s DPH 664.395 eur/. Uvedenú zmluvu bude spoločnosť splácať na základe splátkového kalendára uvedeného v zmluve.

K 31.12.2022 spoločnosť eviduje záväzok v sume 498.296,25 eur.

Svoje splatné záväzky spláca riadne a včas. Pre rok 2023 predpokladáme rovnako priaznivý vývoj finančnej situácie.

Dňa 01.12.2021 spoločnosť uzatvorila s Úradom práce, sociálnych vecí a rodina Trnava Dohodu č. 21/08/054/73 o poskytnutí investičnej pomoci v rámci národného projektu "Investičná pomoc pre sociálne podniky - nenávratná zložka - Opatrenie č.4" podľa §54 ods. 1 písm. a) zákona č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti na obdobie od 01.12.2021 do 30.09.2023 v celkovej sume 181.355 eur na mzdové výdavky, bežné a kapitálové výdavky. V roku 2022 spoločnosť čerpala mzdové výdavky v sume 65.939,05 eur.

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT
Wybrané ukazovatele o výsledku hospodárenia

(údaje v celých eurách)	ROK 2022	ROK 2021
ČISTÝ OBRAT	1 932 940	1 199 241
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	2 297 476	1 294 297
I. Tržby z predaja tovaru	11 790	72 802
II. Tržby z predaja vlastných výrobkov		
III. Tržby z predaja služieb	1 921 150	1 126 439
IV. Zmena stavu zásob vlastnej výroby	39 123	2 156
V. Aktivácia	155 585	12 579
VI. Tržby z predaja investičného majetku a zásob		410
VII. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	169 828	79 911
Náklady na hospodársku činnosť spolu	2 250 736	1 273 259
A. Náklady na obstaranie predaného tovaru	6 439	26 368
B. Spotreba materiálu, energie a neskladovateľné dodávky	635 193	455 568
C. Opravné položky k zásobám		
D. Služby	1 112 037	487 412
E. Osobné náklady	451 981	265 766
F. Dane a poplatky	5 676	3 153
G. Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	31 108	27 900
H. Zostatková cena predaného majetku a zásob	3 381	
J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť	4 921	7 092
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	46 740	21 038
Výnosy z finančnej činnosti		
Náklady na finančnú činnosť	2 919	2 494
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 2 919	- 2 494
Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením	43 821	18 544
Daň z príjmov splatná		
Daň z príjmov odložená		
CELKOVÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ	43 821	18 544

Komentár k výkazu ziskov a strát (výsledovka):

Spoločnosť zaznamenala priaznivý hospodársky rok a dosiahla zisk vo výške 43.820,66 eur.

Celkové výnosy za rok 2022 boli vo výške 2.297.475,83 eur a náklady za rok 2022 boli vo výške 2.253.655,17 eur

Spoločnosť Služby Cífer, s.r.o. v účtovnom období čerpala od Úradu práce, sociálnych vecí a rodina Trnava vyrovnávací príspevok integračného podniku podľa §53g zákona č. 5/2004 o službách zamestnanosti v celkovej sume 96.882,57 eur.

Iné

Spoločnosť dňa 17.12.2021 uzatvorila Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 015/2021/Z-ZoBZ-OSM na nákup pozemkov - parcely registra "C" v KÚ obce Cífer určených výstavbu /stavebné pozemky podľa územného plánu obce/ v celkovej sume 233.544 eur bez DPH /suma s DPH 280.252,80 eur/. Spoločnosť sa zaväzuje uzavrieť Budúcu zmluvu do 30.11.2026.

Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia.

Po skončení účtovného obdobia roku 2022 ku dňu vypracovania výročnej správy nenastali žiadne udalosti osobitného významu, ktoré by bolo nevyhnutné uviesť v správe.

V Cíferi, dňa 09. máj 2023

.....
Služby Cífer, s.r.o.
Mgr. Ján Gašpárek
Podpis štatutárneho zástupcu

Prílohy:

Účtovná závierka k 31.12.2022

Poznámky k 31.12.2022

Správa audítora