

# ZMLUVA O PRENÁJME HNUTEĽNÝCH VECÍ

(ďalej len "Zmluva")

Zmluva č: 19150306 strana 1 / 1  
Objednávka č: \_\_\_\_\_



Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení tejto Zmluvy. Všetky ostatné práva a povinnosti oboch zmluvných strán neuvedené v Zmluve sú definované na rube tohto listu vo Všeobecných podmienkach prenájmu, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy (ďalej len VPP).

## I. ZMLUVNÉ STRANY

### Prenajímateľ:

EKOTOALETY s.r.o., so sídlom: Mlynské Nivy 73/a, 821 05 Bratislava, IČO: 35 893 117, DIČ: 2021860874, IČ DPH: SK2021860874, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vozka číslo: 32439/B, bankové spojenie: Tatra banka, a.s., IBAN: SK631100000002944026485, č. účtu: 2944026485/1100, SWIFT: TATRSKBX, ekotoalety@ekotoalety.sk, www.ekotoalety.sk

Prevádzka prenajímateľa: **BA Depo**

Cesta na Senec 22

Bratislava

Kontaktná osoba: **Zuzana Záhradníková**

Tel/Mobil:

Fax:

E-mail:

### Nájomca:

Služby Cífer s.r.o.

Nám. A. Hlinku 31

919 43 Cífer

IČO: 47843942

Mobil/Tel:

Fax:

E-mail:

IČ DPH: SK2024111716

## II. VÝŠKA NÁJOMNÉHO A PREDMET PRENÁJMU

Prenajímateľ ponecháva nájomcovi za odplaty na dočasné užívanie predmet prenájmu, špecifikovaný v tomto bode (ďalej len PP) na dobu neurčitú. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné za prenájom. Ostatné podmienky prenájmu tu neuvedené sú uvedené vo VPP. Každá sadzba za prenájom je bez DPH, ak nebolo dohodnuté inak.

Názov	Interné číslo	Výr. číslo	MJ/deň	Celková cena nájomného v EUR bez DPH
Toaleta mobilná kabína toaletná	DM160048	17046	mesiac	80,00

Miesto používania:  
Cífer, IBV Mlynská, Slávik 0911 859 191

Ostatné informácie o PP:	Platobné podmienky:	Spolu bez DPH:	0,00
	Faktura	DPH:	0,00
		Spolu s DPH:	0,00

V cene prenájmu mobilných WC je dovoz, servís 1x týždenne, odvoz WC po ukončení prenájmu, ak nebolo dohodnuté inak v časti „ostatné informácie o PP“.

## III. VZNIK A ZÁNIK PRENÁJMU

Všetky ostatné podmienky vzniku a zániku prenájmu a osobitné ustanovenia neuvedené v tomto odseku sú uvedené vo VPP.

ODOVZDANIE PP:	PREVZATIE PP:
Dátum: <u>22.5.2019</u>	Dátum:
Prenajímateľ:	Prenajímateľ:
Nájomca:	Nájomca:

## IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Táto Zmluva slúži zároveň aj ako protokol o prevzatí a vrátení PP prenajímateľovi nájomcom, pokiaľ nebol priložený samostatný odovzdávací-preberací protokol ako príloha k tejto Zmluve. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvnými stranami, pričom deň skutočného vrátenia PP sa považuje až jeho fyzické prevzatie prenajímateľom na jeho prevádzku, pokiaľ nebolo písomne v tejto Zmluve dohodnuté inak. Vyhotovuje sa v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden dostáva prenajímateľ a druhý dostáva nájomca. Nájomca svojim podpisom Zmluvu ďalej potvrdzuje, že PP prevzal bez závad, v nepoškodenom stave a v plnej funkčnosti. Zmluvu si prečítal, jej obsah porozumel a na znak súhlasu ju dobrovoľne pri plnom vedomí bez nátlaku a iného obmedzenia podpisuje. Zároveň nájomca svojim podpisom potvrdzuje, že si VPPM, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy prevzal, prečítal, je s nimi oboznámený a s ich obsahom súhlasí. Predmetné VPP sú k dispozícii aj na webovej stránke prenajímateľa. Osoba podpisujúca Zmluvu svojim podpisom potvrdzuje oprávnenie konať za nájomcu vo veciach Zmluvy. Nájomca prehlasuje, že bol pri preberaní PP riadne zaškolený a oboznámený s jeho obsluhou a užívaním.

Za prenajímateľa:

EKOTOALETY s.r.o.

**EKOTOALETY s.r.o.**

Bečvářská cesta 182

90301 Senec

IČO: 35893117

IČ DPH: SK2021860874

Podpis osoby poverenej konať v mene prenajímateľa

Doklady totožnosti nájomcu:

Číslo Občianskeho preukazu, číslo Vodičského oprávnenia

**SLUŽBY CÍFER, s.r.o.**

Nám. A. Hlinku č. 31

919 43 Cífer

IČO: 47 843 942, DIČ: 2024111716

Podpis osoby poverenej konať v mene nájomcu

## I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

Tieto Všeobecné podmienky prenájmu (ďalej len „VPP“) sú neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o prenájme hnutelných vecí (ďalej len „Zmluva“), ktorá je uzatvorená medzi Prenajímateľom a Nájomcom, predmetom ktorej je dočasný prenájom hnutelných vecí (spravidla mobilných toaliet) špecifikovaných v článku II. Zmluvy (ďalej len „PP“). Tieto VPP sa uzatvorením príslušnej Zmluvy stávajú súčasťou obsahu takej Zmluvy.

## II. DOBA PRENÁJMU

Doba nájmu je uvedená v Zmluve. V prípade, ak nájomca nevráti PP po ukončení nájmu PP, takéto konanie je považované za neoprávnené užívanie PP a zakladá skutkovú podstatu trestného činu. Ak si nájomca neprevezme PP v dohodnutej dobe, je prenajímateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť a uplatniť voči nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 3-násobku výšky denného nájmu za prenájom PP a náhradu škody (stráženie a skladovanie PP, dopravné, uslyš zisk, ktoré mal nájomca počas celej doby prenájmu platiť atď.), ktorá mu vznikla v dôsledku neprevzatia PP nájomcom.

## III. MIESTO UŽÍVANIA PP

Miesto užívania PP je uvedené v Zmluve. Nájomca svojím podpisom potvrdzuje prevzatie PP, zároveň sa ho zaväzuje použiť len na účel, na ktorý je určený a na mieste používania stanovenom v Zmluve. Nájomca je povinný umiestniť PP na rovnej spevnenej ploche, najďalej 10 metrov od prístupovej komunikácie. Nájomca je povinný ukotviť PP pomocou oceľových kotiev do betónových podkladov za asistencie prenajímateľa, v prípade ak ho na to prenajímateľ vyzve.

## IV. PLATBY

Nájomca sa zaväzuje vykonávať úhradu nájomného po ukončení nájmu PP. V prípade, ak je doba nájmu dlhšia ako 30 dní, je prenajímateľ oprávnený fakturovať nájomné priebežne v závislosti od jeho rozhodnutia, spravidla na dvojtýždňovej báze. Splatnosť faktúry je spravidla 14 dní. Nájomca je povinný platiť nájomné za prenájom PP v plnom rozsahu aj vtedy, ak PP nemohol užívať v dôsledku väd, poškodenia, nadmerného opotrebenia, nesprávneho užívania, vyradenia z činnosti, za ktoré prenajímateľ nezodpovedá alebo ktoré zaviniť nájomca, jeho zamestnanci alebo tretie osoby, ktoré mali k PP prístup (či už s povolením alebo bez povolenia nájomcu) alebo ak takáto škoda vznikla spôsobom, pri ktorom nájomca mohol alebo mal možnosť ju odvrátiť alebo jej zabrániť. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné aj v prípade krádeže PP, a to až do vysporiadania všetkých vzájomných pohľadávok. V prípade omeškania nájomcu so zaplatením akejkoľvek platby v zmysle Zmluvy je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % denne z nezaplatennej sumy. Tým nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikla v súvislosti s omeškaním nájomcu s úhradou príslušnej platby. Prenajímateľ je oprávnený previesť práva a pohľadávky z tejto Zmluvy alebo s ňou súvisiace na tretiu osobu bez prechádzajúceho písomného súhlasu nájomcu. Nájomca je povinný zaplatiť pri podpise Zmluvy zálohu vo výške 1 mesačného nájomného, ktoré bude vrátené nájomcovi pri ukončení prenájmu PP, pričom bude automaticky započítaná s poslednou platbou nájomcu alebo použitá na úhradu prípadných škôd na PP, a to podľa rozhodnutia prenajímateľa. Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť sadzbu nájomného o 50 % v prípade, ak priemerná vonkajšia denná teplota je nižšia ako – 5 stupňov Celzia.

## V. ODOVZDÁVANIE A PREBERANIE PP

PP môže byť odovzdaný do prenájmu len po nadobudnutí účinnosti Zmluvy, ktorá je zároveň odovzdávacím-preberacím protokolom. Odovzdávanie a preberanie PP vykonáva preberací technik prenajímateľa alebo osoba ním určená za prítomnosti na to oprávneného pracovníka nájomcu. Nájomca je povinný odovzdať PP najneskôr v deň ukončenia nájmu PP. Za vrátenie PP sa nepovažuje ak nedošlo k riadnemu protokolárnemu prevzatiu PP prenajímateľom. Presuny v rámci miesta používania zabezpečuje nájomca, pokiaľ je v Zmluve nájomcovi umožnený presun PP, inak nájomca nie je oprávnený presúvať PP. Prenajímateľ je oprávnený odovzdať a prevziať PP od osôb, ktoré budú poslané nájomcom na výkon týchto činností alebo ktoré budú nájomcom telefonicky alebo emailom označené na prevzatie/vrátenie PP.

## VI. PRÁVA A POVINNOSTI PRENÁJIMATEĽA

Prenajímateľ zabezpečuje na svoje náklady revízie PP a servis PP, spravidla na týždňovej báze, pokiaľ sa v Zmluve nedohodnú inak. Servis PP spočíva vo: vyčistení fekálií, likvidácii v ČOV, doplnenie chemickej ekologickej náplne, toaletného papiera a dezinfekčného deodorantu. Pokiaľ nájomca neumožní vykonať revíziu alebo servis PP, všetky náklady a škody spojené s neumožnením vykonania servisu bude znášať nájomca.

## VII. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU A SPÔSOB UŽÍVANIA PP

Nájomca zodpovedá za to, že prenajatý PP sa užíva v súlade s účelom, na ktorý je určený. Nájomca musí vykonávať všetky účinné opatrenia, aby nedošlo k poškodeniu, zničeniu alebo odcudzeniu PP alebo zneužitiu tretími osobami. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie príslušných predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri užívaní PP. Nájomca je povinný umožniť kedykoľvek prenajímateľovi (ním povereným osobám) prístup k prenajatému PP za účelom vykonania kontroly. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi poškodenie, poruchu, haváriu alebo odcudzenie PP. Nájomca je povinný držať sa užívania PP spôsobom, ktorý je v rozpore s bezpečnostnými, požiarovými, ekologickými, hygienickými a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi a nariadeniami. Ak v dôsledku porušenia tejto povinnosti zo strany nájomcu vznikne na PP škoda, zodpovedá za ňu v plnom rozsahu. Nájomca je povinný držať sa bez prechádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa vykonávaná

akýchkoľvek zmien alebo technických úprav na PP. Úhradu nákladov s tým spojených môže nájomca požadovať len vtedy, pokiaľ sa prenajímateľ na takúto úhradu písomne zaviazal. Pokiaľ však nájomca zaviniť poškodenie PP, alebo nedodržiaval potrebu vykonania bežných opráv, je povinný dať ich vykonať na náklady nájomcu prenajímateľovi. Ak došlo k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu PP zodpovedá nájomca za tieto škody v plnom rozsahu bez ohľadu na to, kto ich zaviniť s výnimkou ich zavinenia prenajímateľom. Nájomca je povinný znášať obmedzenie v užívaní PP v rozsahu potrebnom na vykonanie servisu prenajímateľom. Ak nájomca vynaložil na PP náklady pri oprave, ktorú je povinný vykonať prenajímateľ, má nárok na ich náhradu, ak sa oprava vykonala so súhlasom prenajímateľa alebo ak prenajímateľ bez zbytočného odkladu opravu neobstaral, hoci sa mu oznámila jej potreba písomne. Nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo k právnej dispozícii s PP. Právo na odpustenie alebo zľavu nájomného musí uplatniť u prenajímateľa bez zbytočného odkladu odo dňa jeho zistenia. Nájomca je povinný pri skončení prenájmu vrátiť prenajatý PP prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania vecí, s príslušnými na obvyklé opotrebenie, so všetkým príslušenstvom, kľúčmi a podkladmi podľa pokynov určených prenajímateľom. Počas prenájmu nesmie nájomca odstrániť, poškodiť, zmazať alebo zakryť logo spoločnosti prenajímateľa, inak mu bude zaúčtovaná zmluvná pokuta vo výške 50,- EUR za každý PP a za každé jedno porušenie samostatne. Nájomca nesmie dať PP do podnájmu

## VIII. UKONČENIE PRENÁJMU, ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

Nájomca aj prenajímateľ sú oprávnení vypovedať Zmluvu, s 3 dňovou výpovednou lehotou. Nájomca je ďalej oprávnený vypovedať Zmluvu alebo od nej odstúpiť ešte v prípade, ak PP ku dňu odovzdania je nespôsobilý na dohodnuté alebo obvyklé užívanie. V prípade, ak nájomca je v omeškaní s úhradou nájomného alebo akejkoľvek platby podľa Zmluvy o viac ako 7 dní, alebo nájomca porušil alebo nesplnil svoju povinnosť alebo podmienku obsiahnutú v Zmluve alebo VPP, alebo bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok nájomcu na súd alebo bol príslušný správca poverený vypracovaním reštrukturalizačného posudku vo vzťahu k majetku nájomcu alebo ak nájomca vstúpil do likvidácie alebo sa voči nemu vedie exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia alebo vykonáva dobrovoľná dražba, alebo nájomca pri uzatvorení Zmluvy alebo v súvislosti s ňou uviedol nesprávne, neúplné alebo klamlivé údaje, alebo príslušným orgánom bolo rozhodnuté a zrušené nájomcu alebo o vstupe nájomcu do likvidácie, alebo nájomca poruší svoje záväzky vyplývajúce z iných zmlúv uzatvorených medzi nájomcom a prenajímateľom, alebo prenajímateľ zistí, že v dôsledku prevádzky PP dochádza k porušovaniu platných právnych noriem alebo k nadmernému znečisťovaniu životného prostredia, alebo je v predižní alebo je platbne neschopný podľa zákona o konkurze a reštrukturalizácii, alebo nastane skutočnosť, s ktorou spájajú platné predpisy alebo Zmluva právo prenajímateľa odstúpiť od Zmluvy, alebo došlo k odcudzeniu PP je prenajímateľ oprávnený vykonať akékoľvek alebo všetky z nasledovných úkonov: (i) odstúpiť od Zmluvy a/alebo (ii) prenajímateľ môže PP na náklady nájomcu odobrať z miesta jeho umiestnenia, a to i bez prechádzajúceho súhlasu nájomcu (s výnimkou prípadu, ak nájomca dobrovoľne vydá PP) a/alebo (iii) požadovať nárok na náhradu škody pozostávajúcej z ušlého nájomného (zisku), na ktoré mal podľa Zmluvy právo a ktoré by nájomca bol inak povinný platiť, ak by prenajímateľ nevyužil právo od Zmluvy odstúpiť. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s odobratím PP. Za predpokladu (i) ukončenia prenájmu a (ii) nevrátenia PP prenajímateľovi do 1 dňa odo dňa ukončenia nájmu PP a (iii) nezaobstarania rovnakej hnutelnej veci s obdobnými vlastnosťami ako PP alebo nezaplatenia prenajímateľovi obstarávacej ceny PP je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1,15 násobku denného nájomného za každý deň omeškania s splnením podmienky uvedenej v tejto vete písmeno (ii) alebo (iii). Obstarávacia cena je cena, za ktorú prenajímateľ PP obstaral od vlastníctva alebo je možné zakúpiť nový PP. Odstúpenie od Zmluvy vykoná prenajímateľ doručením písomného oznámenia zaslaného na adresu nájomcu. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú dňom doručenia písomnosti nájomcovi na adresu uvedenú v Zmluve. V prípade pochybnosti platí, že odstúpenie bolo nájomcovi doručené 7. dňi po tom, ako bolo podané na pošte, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia. Výpoveď Zmluvy vykoná prenajímateľ doručením písomného oznámenia zaslaného na adresu nájomcu. V prípade pochybnosti s doručením výpovede platí, že výpoveď bola nájomcovi doručená 7. dňi po tom, ako bola podaná na pošte, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia.

## IX. POISTENIE

Prenajímateľ vyhlasuje, že PP nemá zmluvne poistené nájomca to berie na vedomie.

## X. OSOBITNÉ A INÉ USTANOVENIA

Tieto VPP nadobúdajú platnosť od 01.10.2016 a ich účinky sa viažu ku dňu podpisu Zmluvy. Nájomca výslovne podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších právnych predpisov udeľuje prenajímateľovi súhlas na spracúvanie jeho osobných údajov uvedených v Zmluve, ako i všetkých ďalších osobných údajov, ktoré mu nájomca poskytne počas trvania nájomného vzťahu a v súvislosti s ním. Nájomca súhlasí s tým, že prenajímateľ bude jeho osobné údaje spracúvať pre účely vedenia agendy nájomcov prenajímateľa, výkonu práv a povinností prenajímateľa a pre ochranu práv a oprávnených záujmov prenajímateľa, a to počas trvania nájomného vzťahu ako i po skončení tohto nájomného vzťahu. Nájomca nie je oprávnený previesť práva a pohľadávky z tejto Zmluvy alebo s ňou súvisiace na tretiu osobu bez prechádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, takýto prevod resp. postúpenie je neplatné.