

ZMLUVA O DIELO Č. 01CÍFER/2018

Na základe ustanovenia § 536 Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov, sa objednávateľ a zhotoviteľ dohodli uzatvoriť zmluvu o diele, dohodli si v nej tieto práva a povinnosti a dali jej tento obsah:

I. Zmluvné strany

Objednávateľ: Služby Cífer s.r.o., Nám. A. Hlinku č.169/31,919 43 Cífer

Štatutárny zástupca: Ján Gašpárek, M. Čulena 37, Cífer 919 43

Bankové spojenie: VÚB a.s.

IBAN: SK96 0200 0000 0033 2543 1953

IČO: 47 843 942

DIČ: 2024111716

IČ DPH: SK 2024111716

Zhotoviteľ: IKMB s.r.o., Cintorínska 3, 974 05 Banská Bystrica

Štatutárny zástupca: Ing. Martin Badin

Bankové spojenie: Tatra Banka a.s.

Č. účtu: 2628098882/1100

IČO: 36650013

DIČ: 2022200730

IČ DPH: SK 2022200730

II. Predmet zmluvy

Stavebný objekt :

STRECHA OBJEKTU – **Kultúrny dom, Cífer** Nám. A. Hlinku č.31, 919 43 Cífer - sa zhotoviteľ zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykonať montážne práce na streche v rozsahu:

- Dodávka a montáž strešných vrstiev, pričom plocha strechy je podľa PD a to v rozsahu:

- tepelná izolácia rovné dosky EPS 100 S v hr. 2 x 80 mm
- geotextília 300g/m²
- m PVC fólia fatrafol 810 hr. 1,5 mm

Použitie materiálu /druh, typ, hrúbka, atď./ vrátane riešenie detailov vychádza z projektovej dokumentácie predmetného objektu a je touto zmluvou dohodnuté s objednávatel'om.

Súčasťou predmetu plnenia je dodávka atestov, certifikátov výrobkov a materiálov, ktoré budú použité pri realizácii strechy.

III. Vykonanie prác

Dodávku prác podľa časti II. tejto zmluvy vykoná: IKMB s.r.o., Cintorínska 3, 974 05 Banská Bystrica

Technický dozor objednávateľa bude zabezpečovať: Služby Cífer s.r.o.. Technický dozor zhotoviteľa bude zabezpečovať: Ing. Martin Badin.

Vo veciach zmluvných sú oprávnené konať osoby podľa časti I. tejto zmluvy.

IV. Cena za dielo

1. Dohodnutá cena predmetu plnenia podľa časti II. tejto zmluvy je v „Cenovej ponuke“, a to z 03.04.2018, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Cena za dielo je 59 000,00 EUR bez DPH, sadzba DPH bude prenesená na objednávateľa.
2. Pevná cena nemôže byť menená jednostranným úkonom žiadnej zmluvnej strany. Navýšenie množstva materiálu, príp. aj prác oproti rozsahu definovanom v cenovej ponuke od zhotoviteľa z 03.04.2018, budú ceny za práce a materiál navyše dohodnuté v dodatku k tejto zmluve, respektíve zapísané v stavebnom denníku.
3. Ak objednávateľ uplatní požiadavku zmeny technického riešenia, zhotoviteľ ju bude akceptovať a po vzájomnej dohode sa upraví cena.
4. Objednávateľ nemôže meniť detaily, druh, typ a farbu už na začatých vykonávaných prácach.
5. Všetky zmeny, ktoré bude objednávateľ chcieť uskutočniť podá dodávateľovi (zhotoviteľovi) písomnou formou, a to najneskôr 3 dni dopredu, respektíve zápisom v stavebnom denníku.

V. Čas plnenia

1. Termín začatia diela : 11.04.2018
2. Termín odovzdania diela : 26.06.2018
3. Prípadné oneskorenie je možné iba zo závažných príčin, t. z. zmeny projektovej dokumentácie odsúhlasené objednávatelom, nepriaznivý vplyv počasia, vyššia moc. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne pri dôvodnom predpoklade oneskorenia oznámiť objednávatelovi príčinu a dôvod meškania.

VI. Fakturácia a úhrada prác

1. Objednávatel vyhlasuje, že na dodávku prác, ktoré sú predmetom tejto zmluvy má zabezpečené finančné prostriedky.
2. Spôsoby platby:
 - 1. platba - zhotoviteľ vystaví faktúru objednávatelovi pri zahájení prác kvôli objednaníu materiálu v hodnote 45 000,00EUR bez DPH z ceny diela.
 - 2. platba - zhotoviteľ vystaví faktúru objednávatelovi v priebehu prác v hodnote 10 000,00 EUR bez DPH z ceny diela.
 - 3. platba - zhotoviteľ vystaví faktúru objednávatelovi po dokončení prác v hodnote 4 000,00 EUR bez DPH z ceny diela.
3. Objednávatel je povinný uhradiť faktúru najneskôr do 7 dní po jej doručení.
4. V prípade oneskoreného splnenia peňažného záväzku voči zhotoviteľovi, alebo jeho časti, môže zhotoviteľ požadovať a objednávatel uhradí úroky z omeškania vo výške 0,05% z celkovej ceny (sumy) diela za každý deň omeškania.
5. Ak zhotoviteľ nemôže z príčin na strane objednávatela pokračovať vo vykonávaní prác, je oprávnený vystaviť zálohové listy na dosiaľ vykonané dodávky. Pokiaľ nedôjde do 1 mesiaca po vzniku práva na zálohu k odstráneniu príčin na strane objednávatela, je zhotoviteľ oprávnený vykonané dodávky prác vyfakturovať.

VII. Odovzdanie

1. Zhotoviteľ písomne doporučeným listom, poprípade mailom do jedného dňa pred ukončením prác oznámi objednávatelovi, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Objednávatel podľa tohto oznámenia dohodne termín prevzatia stavebno-montážnych prác a to najneskôr do troch dní vykonaných podľa tejto zmluvy (bude urobený preberací protokol).

2. Nebezpečenstvo škody na diele a škody spôsobené aj treťou osobou prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela.
3. Objednávateľ nadobúda vlastnícke právo k vykonanému dielu dňom odovzdania a prevzatia diela.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo pri odovzdávaní objednávateľovi bude bez závad.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené práce prevezme a zaplatí za ich zhotovenie dohodnutú cenu.

VIII. Záručná doba, zodpovednosť za vady

1. Záručná doba na hydroizoláciu je 60 mesiacov na dielo predmetnej zmluvy. Práva zo zodpovednosti za vady, ktoré sú zrejmé pri odovzdaní a prevzatí musí objednávateľ reklamovať v zápise o odovzdaní, inak právo zo zodpovednosti za tieto vady zaniká.
2. Objednávateľ môže uplatniť na zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za každý deň omeškania dodávky montážnych prác vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania s odovzdaním ukončeného predmetu diela.
3. Pre prípad vady dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa bezplatne odstrániť vady v záručnej lehote (aj počas realizácie ak sú oprávnené) bez zbytočného odkladu. V záručnej dobe do 30 dní po uplatnení oprávnenej písomnej reklamácie objednávateľom, pokiaľ sa s objednávateľom písomne nedohodne inak. Ak k dohode nedôjde a objednávateľ preukáže, že je schopný zaistiť odstránenie vady skôr ako 30 dní, akceptuje zhotoviteľ, že tak bude vykonané na jeho náklady iným zhotoviteľom, pričom záručná doba nebude narušená.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ku dňu začatia diela písomne oznámi objednávateľovi zodpovedné osoby, vrátane telefónneho čísla a adresy, kde bude možné nahlásiť reklamovanú vadu. Tento zoznam bude neoddeliteľnou súčasťou zápisu o odovzdaní a prevzatí diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje oznámiť objednávateľovi zmeny uvedených skutočností.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vzniknuté vady zapríčinené treťou osobou. V prípade zistenia takýchto vád a škôd z nich vyplývajúcich nie je toto predmetom reklamácie. Odstránenie takýchto vád je možné po dohode s objednávateľom.
Na detaily, ktoré boli zrealizované na základe požiadavky objednávateľa a boli v rozpore s technologickým predpisom výrobcu predmetného materiálu a zhotoviteľ na tento nesúlad objednávateľa vyslovene upozornil sa nevzťahuje záruka.

IX. BOZP

1. Zhotoviteľ zabezpečí všetky opatrenia BOZP pre realizáciu predmetu plnenia. V prípade pracovného úrazu, alebo mimoriadnej udalosti zhotoviteľ plne preberá zodpovednosť za následky

z toho vyplývajúce, pokiaľ sa nejedná o úraz spôsobený neporiadkom na stavbe a zavinený tretou osobou alebo firmou. Objednávateľ zvlášť upozorňuje zhotoviteľa na práce vo výškach, lešenárskych prácach, a s tým súvisiacimi lekáorskými prehliadkami pracovníkov a odbornými školeniami. Na stavbe platí všeobecný zákaz používania alkoholických nápojov. Zhotoviteľ za zaväzuje, že zabezpečí pohyb svojich pracovníkov len na určenom pracovisku a po prístupovej komunikácii určenej písomne a s nákresom zodpovedným pracovníkom objednávateľa. V prípade porušenia tohto záväzku za prípadný pracovný úraz zodpovedá zhotoviteľ.

2. Zhotoviteľ je povinný v plnom rozsahu dodržiavať ustanovenia zákona o požiarnej ochrane, dodržiavať zákaz fajčenia a predpisy o požívaní otvoreného ohňa, neobmedzovať priechodnosť komunikácií, neskladovať horľavý materiál v požiarne nebezpečných priestoroch, ktoré presne určí objednávateľ a vyznačí ich podľa príslušných noriem.
3. Zhotoviteľ je povinný vybaviť svojich pracovníkov potrebnými ochrannými pracovnými prostriedkami.

X. Spolupôsobenie objednávateľa

Objednávateľ sa zaväzuje pri vykonaní diela spolupôsobiť a pre montážne práce zabezpečiť:

1. Vstupy na dotknuté pozemky, priestory.
2. Priestor na montáž a demontáž dočasnej pomocnej konštrukcie, príp. zaparkovanie žeriava.
3. Priestor na uskladnenia materiálu na obdobie realizácie, resp. obdobie tesne pred začatím realizácie diela.
4. Napojenia na zdroj elektrickej energie pre potreby zhotovenia diela.
1 NPE, str., 50Hz, 230 V, TN-S
5. Odborné miesto a možnosť odberu úžitkovej vody pre potreby zhotovenia diela.

XI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom zástupcov uvedených v článku I. tejto zmluvy. Účastníci vyhlasujú, že pred uzatvorením zmluvy si jej obsah prečítali, obsah vzájomne odsúhlasili a na znak svojej slobodne a vážne prejavenej vôle podpísali vlastnoručným podpisom.
2. V prípade potvrdenia zmluvy objednávateľom po termíne podľa bodu V. môže zhotoviteľ posunúť termíny plnenia zmluvy.
3. Zmeny zmluvných záväzkov sa budú upravovať písomne dodatkami. Objednávateľ návrh dodatku písomne potvrdí, alebo oznámi svoje stanovisko.

4. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, resp. predĺžiť lehotu splnenia záväzku podľa bodu V. tejto zmluvy, ak nemôže z príčin na strane objednávateľa pokračovať v postupe prác. Vzniknuté nároky vysporiada s objednávateľom podľa bodu VI. tejto zmluvy.
5. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverenú zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely ako pre splnenie podmienok tejto zmluvy.
6. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

**Za objednávateľa:**

Služby Cífer s.r.o.,
Nám. A. Hlinku č.169/31
919 43 Cífer

Za zhotoviteľa:

IKMB s.r.o.
Cintorínska 3
97405 Banská Bystrica



Mgr. Ján Gašpárek

konateľ spoločnosti

Ing. Martin Badin

konateľ spoločnosti