

Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 015/2021/Z-ZoBZ-OSM
(ďalej ako „ZoBZ“) uzatvorená v zmysle ustanovení § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov medzi:

Budúci

predávajúci:

Obchodné meno: **Istrochem Reality, a.s.**
Sídlo: Nobelova č. 34, 836 05 Bratislava
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 2572/B
IČO: 35 797 525
DIČ: 2021511822
IČ DPH: SK2021511822
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: SK63 1100 0000 0026 2917 8841
SWIFT: TATRSKBX
Zastúpený: Ing. Jindřich Archalous, predseda predstavenstva
Ing. Pavol Zelenay, podpredseda predstavenstva
Kontaktná osoba: Ing. Eva Palovčíková
Tel.: +421 910 921 408
E-mail: palovcikova@istrochem.sk

(ďalej ako „Budúci predávajúci“)

Budúci

kupujúci:

Obchodné meno: **Služby Cífer s.r.o.**
Sídlo: Nám. A. Hlinku č. 31, Cífer 919 43
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 34684/T
IČO: 47 843 942
DIČ: 2024111716
IČ DPH: SK2024111716
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: SK96 0200 0000 0033 2543 1953
SWIFT: SUBASKBX
Zastúpený: Mgr. Ján Gašpárek, konateľ
Kontaktná osoba: Mgr. Maroš Sagan, PhD.
Tel.: +421 915 930 737
E-mail: starosta@cifer.sk

(ďalej ako „Budúci kupujúci“)

(ďalej Budúci predávajúci a Budúci kupujúci spoločne ako „Strany“)

Článok I.
ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1** Budúci predávajúci je výlučným (podiel 1/1) vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Trnava, obci Cífer, katastrálnom území Cífer, zapísaných na LV č. 2374 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom ako

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, a to:

- pozemok parc. č. 577/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 43830 m²
(ďalej ako „**Parcela č. 577/1**“),
- pozemok parc. č. 10297/1, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 978 m², pričom táto výmera zapísaná na LV č. 2374 nezodpovedá skutočnosti (skutočná výmera pozemku je 850 m²)
(ďalej ako „**Parcela č. 10297/1**“),

a parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, a to:

- pozemok parc. č. 294/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 134 m²
(ďalej ako „**Parcela č. 294/4**“).

- 1.2** Geometrickým plánom č. 48/2021, vyhotoveným dňa 16.09.2021 oprávnenou osobou Ing. Jozef Vlachovič, BESTGEO, s.r.o., úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, dňa 22.09.2021, pod č. G1-1354/2021 (ďalej ako „**Geometrický plán**“) bol od Parcely č. 577/1 oddelené nové pozemky:

parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, a to:

- pozemok parc. č. 577/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 13040 m²
(ďalej ako „**Parcela č. 577/5**“),

a tiež iné parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, a to:

- pozemok parc. č. 577/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3473 m²,
(ďalej ako „**Parcela č. 577/4**“) a
- pozemok parc. č. 577/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5468 m²,
(ďalej ako „**Parcela č. 577/6**“).

Geometrický plán tvorí ako Príloha č. 2 neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

- 1.3** Na základe Geometrického plánu bola zároveň zmenšená výmera Parcely č. 577/1 s tým, že tento pozemok bude v novom stave evidovaný ako:

parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, a to:

- pozemok parc. č. 577/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 21849 m²,
(ďalej ako „**Nová parcela č. 577/1**“).

1.4 Strany zhodne osvedčujú, že v deň podpisu tejto ZoBZ uzavreli medzi sebou iné zmluvy, a to:

- 1.4.1 zmluvu s označením „Kúpna zmluva č. 016/2021/PZ-OSM a zmluva o zriadení vecného bremena“ (ďalej ako „**Kúpna zmluva 016**“), na základe ktorej sa Budúci predávajúci okrem iného zaviazal previesť na Budúceho kupujúceho vlastnícke právo k Parcele č. 577/5 a Budúci kupujúci sa zaviazal zaplatiť Budúcemu predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu a
- 1.4.2 zmluvu s označením „Kúpna zmluva č. 017/2021/PZ-OSM a zmluva o zriadení vecného bremena“ (ďalej ako „**Kúpna zmluva 017**“), na základe ktorej sa Budúci predávajúci okrem iného zaviazal previesť na Budúceho kupujúceho vlastnícke právo k Parcele č. 577/4, Parcele č. 577/6, Parcele č. 10297/1 a Parcele č. 294/4 a Budúci kupujúci sa zaviazal zaplatiť Budúcemu predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu

(ďalej Kúpna zmluva 016 a Kúpna zmluva 017 spoločne ako „**Závislé zmluvy**“).

Strany sú uzrozmene s tým, že pre ktorúkoľvek zo Strán nemusí mať hospodársky význam splnenie záväzkov zo Závislých zmlúv bez toho, aby došlo k splneniu záväzkov z tejto ZoBZ a naopak.

Strany sa preto dohodli, že ak zanikne táto ZoBZ inak než splnením (odstúpením ktorejkoľvek zo Strán od ZoBZ alebo z iného dôvodu), má ktorákoľvek Strana zároveň právo odstúpiť od ktorejkoľvek zo Závislých zmlúv, a obdobne, ak zanikne ktorákoľvek zo Závislých zmlúv inak než splnením (odstúpením ktorejkoľvek zo Strán alebo z iného dôvodu), má ktorákoľvek Strana zároveň právo odstúpiť od tejto ZoBZ. Pre vylúčenie pochybností platí, že k zániku tejto ZoBZ nedochádza automaticky zánikom ktorejkoľvek zo Závislých zmlúv, ale len v prípade, ak je to výslovne uvedené v odstúpení od niektorej zo Závislých zmlúv, a obdobne, k zániku Závislých zmlúv nedochádza automaticky zánikom tejto ZoBZ, ale len v prípade, ak je to výslovne uvedené v odstúpení od ZoBZ.

Článok II.

PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom tejto ZoBZ je záväzok Budúceho predávajúceho a Budúceho kupujúceho uzavrieť samostatnú kúpnu zmluvu (ďalej ako „**Budúca zmluva**“), ktorej predmetom bude odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.2 tohto článku II. ZoBZ, a to za kúpnu cenu vo výške 280.252,80 EUR vrátane DPH a v súlade s ostatnými podmienkami dohodnutými v tejto ZoBZ.
- 2.2 Predmetom kúpy podľa Budúcej zmluvy bude Nová parcela č. 577/1 o výmere 21849 m² tak, ako je jej nový stav evidovaný Geometrickým plánom, bližšie špecifikovaná v článku I. tejto ZoBZ (ďalej ako „**Predmet kúpy**“).
- 2.3 Strany každá za seba potvrdzujú svoj záujem uzavrieť Budúcu zmluvu a k jej uzavretiu sa v zmysle ustanovení § 50a Občianskeho zákonníka vzájomne zaväzujú.
- 2.4 Dojednané znenie Budúcej zmluvy tvorí ako Príloha č. 1 neoddeliteľnú súčasť tejto ZoBZ. Odklonenie sa od dojednaného znenia Budúcej zmluvy je možné len vtedy, ak:
- a) dochádza k zmene identifikačných údajov Strán, identifikačných údajov Predmetu kúpy alebo iných obdobných údajov bez toho, aby to malo vplyv na zmenšenie alebo zväčšenie Predmetu kúpy a/alebo dojednanej kúpnej ceny;
 - b) to je potrebné pre odstránenie zrejmých chýb a nesprávností bez toho, aby to malo vplyv na zmenšenie alebo zväčšenie Predmetu kúpy a/alebo dojednanej kúpnej ceny;
 - c) to vyžaduje všeobecne záväzný právny predpis bez toho, aby to malo vplyv na zmenšenie alebo zväčšenie Predmetu kúpy a/alebo dojednanej kúpnej ceny;

- d) dochádza k zmene sadzby dane z pridanej hodnoty alebo inej zmene podmienok uplatnenia daní z pridanej hodnoty viažucej sa ku kúpnej cene alebo
- e) sa tak Strany vzájomne dohodnú.

Článok III.

ZÁVÄZKY ZMLUVNÝCH STRÁN

- 3.1 Budúci predávajúci podpisom tejto ZoBZ prejavuje vážnu vôľu a úmysel previesť svoje vlastnícke právo k celému Predmetu kúpy na Budúceho kupujúceho a Budúci kupujúci podpisom tejto ZoBZ prejavuje vážnu vôľu a záujem o nadobudnutie vlastníckeho práva k celému Predmetu kúpy od Budúceho predávajúceho v rozsahu a za podmienok, ako to vyplýva z tejto ZoBZ.
- 3.2 Strany sa zaväzujú uzavrieť Budúcu zmluvu najneskôr do **30.11.2026** (ďalej ako „**Rozhodný deň**“), a to na základe výzvy ktorejkoľvek zo Strán, ako je uvedené ďalej.
- 3.3 Ak žiadna Strana nevyzve druhú Stranu na uzavretie Budúcej zmluvy v lehotách dohodnutých podľa tejto ZoBZ, záväzok uzavrieť Budúcu zmluvu zaniká.
- 3.4 Budúci predávajúci sa zaväzuje až do márneho uplynutia Rozhodného dňa nekonať spôsobom, ktorý by ohrozil naplnenie účelu tejto ZoBZ, najmä Predmet kúpy nezaťažovať žiadnymi vecnými alebo inými právami tretích osôb a vlastnícke právo k Predmetu kúpy nepreviesť na tretiu osobu.
- 3.5 Pre vylúčenie pochybností Strany uvádzajú, že Budúci predávajúci je oprávnený Predmet kúpy prenechať na základe zmluvy do užívania tretím osobám s tým, že výpovedná lehota takej zmluvy nesmie byť dlhšia než 3 kalendárne mesiace nasledujúce po daní výpovede, pričom výpoveď je možné dať nájomcovi bez uvedenia dôvodu a akýchkoľvek osobitných obmedzení.

Strany sa ďalej dohodli, že Budúci predávajúci zabezpečí najneskôr do podpísania Budúcej zmluvy odstránenie stavebnej sutiny a rozhrnutie zeminy uloženej na povrchu Predmetu kúpy na vlastné náklady.

- 3.6 Strany budú pri výkone práv a povinností smerujúcich k realizácii predmetu tejto ZoBZ postupovať vo vzájomnej súčinnosti a poskytnú si navzájom úplné, pravdivé a včasné informácie.
- 3.7 Strana, ktorá má záujem vyzvať druhú Stranu na uzavretie Budúcej zmluvy v zmysle tejto ZoBZ, môže požiadať druhú Stranu o odsúhlasenie aktuálneho znenia Budúcej zmluvy. Druhá Strana takejto požiadavky vyhovie bez zbytočného odkladu, inak zodpovedá za vzniknutú ujmu.
- 3.8 V záujme odstránenia pochybností Strany potvrdzujú, že ak do Rozhodného dňa vyzve ktorákoľvek zo Strán druhú Stranu v súlade s podmienkami tejto ZoBZ na uzavretie Budúcej zmluvy a k uzavretiu Budúcej zmluvy nepríde z dôvodov na strane vyzvanej Strany, možno sa do jedného roka domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím.

Článok IV.

VÝZVA ZO STRANY BUDÚCEHO KUPUJÚCEHO

- 4.1 Budúci kupujúci je oprávnený vyzvať Budúceho predávajúceho na uzavretie Budúcej zmluvy najskôr po povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Budúceho kupujúceho do katastra nehnuteľností na základe oboch Závislých zmlúv, najneskôr však **do 30.09.2026**.
- 4.2 Výzva zo strany Budúceho kupujúceho sa považuje za účinne urobenú len v prípade, ak:
- 4.2.1 Budúci kupujúci v lehote podľa bodu 4.1 tohto článku IV. ZoBZ doručí na adresu sídla Budúceho predávajúceho bezpodmienečnú písomnú výzvu na uzavretie Budúcej zmluvy (ďalej ako „**Výzva BK**“) podpísanú štatutárnym zástupcom Budúceho kupujúceho oprávneným na takéto konanie, bez overenia podpisov a

- 4.2.2 Budúci kupujúci v rovnakej lehote zložil do notárskej úschovy (v zmysle Prílohy č. 1 tejto ZoBZ) v prospech Budúceho predávajúceho kúpnu cenu podľa podmienok Budúcej zmluvy bez akýchkoľvek zrážok a zápočtov, pričom k Výzve BK bude pripojený originál (alebo úradne overená kópia) zápisnice o zriadení takejto notárskej úschovy spolu so všetkými jej prípadnými prílohami a
- 4.2.3 k Výzve BK bude pripojený originál výpisu z obchodného registra Budúceho kupujúceho, nie starší ako tri (3) pracovné dni, obsahujúci aktuálne platné údaje a
- 4.2.4 k Výzve BK bude pripojená Budúca zmluva vyhotovená v súlade s touto ZoBZ, podpísaná na strane Budúceho kupujúceho štatutárnym zástupcom Budúceho kupujúceho oprávneným na takéto konanie, a to v šiestich (6) originálnych vyhotoveniach.
- 4.3 V prípade doručenia Výzvy BK na adresu sídla Budúceho predávajúceho za splnenia podmienok uvedených v bode 4.2 tohto článku IV. ZoBZ, je Budúci predávajúci povinný:
- 4.3.1 podpísať všetkých šesť (6) vyhotovení Budúcej zmluvy štatutárnym zástupcom Budúceho predávajúceho oprávneným na takéto konanie, pričom podpis musí byť úradne osvedčený a
- 4.3.2 dve (2) vyhotovenia podpísanej Budúcej zmluvy s úradne osvedčeným podpisom štatutárneho zástupcu Budúceho predávajúceho doručiť na adresu sídla Budúceho kupujúceho, a to v lehote najneskôr do desiatich (10) pracovných dní odo dňa doručenia Výzvy BK, pričom k doručeným Budúcim zmluvám bude pripojený originál výpisu z obchodného registra Budúceho predávajúceho, nie starší ako tri (3) pracovné dni, obsahujúci aktuálne platné údaje.
- 4.4 V prípade doručenia podpísanej Budúcej zmluvy na adresu sídla Budúceho kupujúceho v zmysle bodu 4.3 tohto článku IV. ZoBZ, je Budúci kupujúci povinný:
- 4.4.1 najneskôr do piatich (5) pracovných dní od doručenia podpísanej Budúcej zmluvy zabezpečiť zverejnenie Budúcej zmluvy v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Zákon o slobodnom prístupe k informáciám**“), resp. v súlade s iným aplikovateľným právnym predpisom účinným v danom čase a
- 4.4.2 najneskôr nasledujúci pracovný deň po takom zverejnení predložiť Budúcemu predávajúcemu relevantný doklad o tomto zverejnení Budúcej zmluvy (obsahujúci okrem iného údaj o mieste a dátume zverejnenia).

Článok V.

VÝZVA ZO STRANY BUDÚCEHO PREDÁVAJÚCEHO

- 5.1 Budúci predávajúci je oprávnený vyzvať Budúceho kupujúceho na uzavretie Budúcej zmluvy najskôr **01.10.2026** a najneskôr **do 30.10.2026**.
- 5.2 Výzva zo strany Budúceho predávajúceho sa považuje za účinne urobenú len v prípade, ak:
- 5.2.1 Budúci predávajúci v lehote podľa bodu 5.1 tohto článku V. ZoBZ doručí na adresu sídla Budúceho kupujúceho bezpodmienečnú písomnú výzvu na uzavretie Budúcej zmluvy (ďalej ako „**Výzva BP**“) podpísanú štatutárnym zástupcom Budúceho predávajúceho oprávneným na takéto konanie a
- 5.2.2 k Výzve BP bude pripojený originál výpisu z obchodného registra Budúceho predávajúceho, nie starší ako tri (3) pracovné dni, obsahujúci aktuálne platné údaje a
- 5.2.3 k Výzve BP bude pripojená Budúca zmluva vyhotovená v súlade s touto ZoBZ, podpísaná na strane Budúceho predávajúceho štatutárnym zástupcom Budúceho predávajúceho oprávneným na takéto konanie, a to v šiestich (6) originálnych vyhotoveniach, bez overenia podpisov.

- 5.3** V prípade doručenia Výzvy BP na adresu sídla Budúceho kupujúceho za splnenia podmienok uvedených v bode 5.2 tohto článku V. ZoBZ, je Budúci kupujúci povinný:
- 5.3.1** podpísať všetkých šesť (6) vyhotovení Budúcej zmluvy štatutárnym zástupcom Budúceho kupujúceho oprávneným na takéto konanie a
 - 5.3.2** všetkých šesť (6) vyhotovení podpísanej Budúcej zmluvy doručiť na adresu sídla Budúceho predávajúceho, a to v lehote najneskôr do desiatich (10) pracovných dní odo dňa doručenia Výzvy BP, pričom k doručeným Budúcim zmluvám bude pripojený originál výpisu z obchodného registra Budúceho kupujúceho, nie starší ako tri (3) pracovné dni, obsahujúci aktuálne platné údaje a
 - 5.3.3** v rovnakej lehote (najneskôr do desiatich pracovných dní odo dňa doručenia Výzvy BP) zložiť do notárskej úschovy (v zmysle Prílohy č. 1 tejto ZoBZ) v prospech Budúceho predávajúceho kúpnu cenu podľa podmienok Budúcej zmluvy bez akýchkoľvek zrážok a zápočtov a zároveň doručiť Budúcemu predávajúcemu originál (alebo úradne overenú kópiu) zápisnice o zriadení takejto notárskej úschovy spolu so všetkými jej prípadnými prílohami.
- 5.4** V prípade doručenia podpísanej Budúcej zmluvy na adresu sídla Budúceho predávajúceho a zaplatenia kúpnej ceny v zmysle bodu 5.3 tohto článku V. ZoBZ, je Budúci predávajúci povinný:
- 5.4.1** zabezpečiť úradné osvedčenie podpisu štatutárneho zástupcu Budúceho predávajúceho na všetkých šiestich vyhotoveniach Budúcej zmluvy a
 - 5.4.2** dve (2) vyhotovenia podpísanej Budúcej zmluvy s úradne osvedčeným podpisom štatutárneho zástupcu Budúceho predávajúceho doručiť na adresu sídla Budúceho kupujúceho, a to v lehote najneskôr do desiatich (10) pracovných dní odo dňa splnenia podmienok podľa bodu 5.3 tohto článku V. ZoBZ.
- 5.5** V prípade doručenia podpísanej Budúcej zmluvy s úradne osvedčeným podpisom štatutárneho zástupcu Budúceho predávajúceho na adresu sídla Budúceho kupujúceho v zmysle bodu 5.4 tohto článku V. ZoBZ, je Budúci kupujúci povinný:
- 5.5.1** najneskôr do piatich (5) pracovných dní od doručenia podpísanej Budúcej zmluvy s úradne osvedčeným podpisom štatutárneho zástupcu Budúceho predávajúceho zabezpečiť zverejnenie Budúcej zmluvy v súlade so Zákom o slobodnom prístupe k informáciám (resp. v súlade s iným aplikovateľným právnym predpisom účinným v danom čase) a
 - 5.5.2** najneskôr nasledujúci pracovný deň po takom zverejnení predložiť Budúcemu predávajúcemu relevantný doklad o tomto zverejnení Budúcej zmluvy (obsahujúci okrem iného údaj o mieste a dátume zverejnenia).

Článok VI.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA

- 6.1** Strany sa môžu písomne dohodnúť aj na inom postupe pri uzavretí Budúcej zmluvy, resp. na odchýlkach od postupu upraveného v článku IV. a článku V. tejto ZoBZ za predpokladu, že sledovaný účel zostane zachovaný. Takáto dohoda vyžaduje preukázateľný súhlas štatutárnych zástupcov oboch Strán.
- 6.2** V prípade, ak ktorákoľvek Strana poruší svoj záväzok uzavrieť Budúcu zmluvu podľa podmienok dohodnutých v tejto ZoBZ, je druhá Strana oprávnená domáhať sa voči porušujúcej Strane nahradenia vyhlásenia prejavu jej vôle súdom.

Článok VII.

NÁSLEDKY NESPLNENIA ZMLUVNÝCH POVINNOSTÍ

- 7.1** Ak sa Budúci kupujúci dostane do omeškania so splnením niektorej z povinností vyplývajúcich mu z bodu 4.4 článku IV. tejto ZoBZ:
- 7.1.1** Budúci predávajúci je oprávnený požadovať od Budúceho kupujúceho zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 5.000,00 EUR (slovom päťtisíc eur) za každý deň omeškania, maximálne však do úhrnej sumy 50.000,00 EUR (slovom päťdesiatitisíc eur) za celé omeškanie
- a
- 7.1.2** pokiaľ omeškanie Budúceho kupujúceho trvá viac ako desať (10) dní, Budúci predávajúci je oprávnený od ZoBZ odstúpiť písomným oznámením doručeným Budúcemu kupujúcemu.
- 7.2** Ak sa Budúci kupujúci dostane do omeškania so splnením niektorej z povinností vyplývajúcich mu z bodu 5.3 článku V. tejto ZoBZ, potom:
- 7.2.1** Budúci predávajúci je oprávnený požadovať od Budúceho kupujúceho zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 50.000,00 EUR (slovom päťdesiatitisíc eur)
- a
- 7.2.2** Budúci predávajúci je oprávnený od ZoBZ odstúpiť písomným oznámením doručeným Budúcemu kupujúcemu.
- 7.3** Ak sa Budúci kupujúci dostane do omeškania so splnením niektorej z povinností vyplývajúcich mu z bodu 5.5 článku V. tejto ZoBZ, potom:
- 7.3.1** Budúci predávajúci je oprávnený požadovať od Budúceho kupujúceho zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 5.000,00 EUR (slovom päťtisíc eur) za každý deň omeškania, maximálne však do úhrnej sumy 50.000,00 EUR (slovom päťdesiatitisíc eur) za celé omeškanie
- a
- 7.3.2** pokiaľ omeškanie Budúceho kupujúceho trvá viac ako desať (10) dní, Budúci predávajúci je oprávnený od ZoBZ odstúpiť písomným oznámením doručeným Budúcemu kupujúcemu.
- 7.4** Ak sa Budúci predávajúci dostane do omeškania so splnením niektorej z povinností vyplývajúcich mu z bodu 4.3 článku IV. tejto ZoBZ, potom:
- 7.4.1** Budúci kupujúci je oprávnený požadovať od Budúceho predávajúceho zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 5.000,00 EUR (slovom päťtisíc eur) za každý deň omeškania, maximálne však do úhrnej sumy 50.000,00 EUR (slovom päťdesiatitisíc eur) za celé omeškanie
- a
- 7.4.2** pokiaľ omeškanie Budúceho predávajúceho trvá viac ako desať (10) dní, Budúci kupujúci je oprávnený od ZoBZ odstúpiť písomným oznámením doručeným Budúcemu predávajúcemu.
- 7.5** Ak sa Budúci predávajúci dostane do omeškania so splnením niektorej z povinností vyplývajúcich mu z bodu 5.4 článku V. tejto ZoBZ, potom:
- 7.5.1** Budúci kupujúci je oprávnený požadovať od Budúceho predávajúceho zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 5.000,00 EUR (slovom päťtisíc eur) za každý deň omeškania, maximálne však do úhrnej sumy 50.000,00 EUR (slovom päťdesiatitisíc eur) za celé omeškanie
- a
- 7.5.2** pokiaľ omeškanie Budúceho predávajúceho trvá viac ako desať (10) dní, Budúci kupujúci je oprávnený od ZoBZ odstúpiť písomným oznámením doručeným Budúcemu predávajúcemu.

- 7.6 Zaplataenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na povinnosť nahradiť spôsobenú škodu v plnom rozsahu. Zaplataením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť, ktorej porušenie malo za následok vznik nároku na zmluvnú pokutu.
- 7.7 Budúci kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto ZoBZ v prípade, ak Budúci predávajúci poruší svoje záväzky vyplývajúce z bodu 3.4 a 3.5 tejto Zmluvy, pokiaľ Budúceho predávajúceho vyzval na odstránenie nedostatkov a k náprave nedošlo v dodatočnej primeranej lehote.
- 7.8 Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné, s uvedením konkrétneho dôvodu a doručené druhej Strane. Odstúpením od zmluvy táto ZoBZ zaniká s účinkami od počiatku a okamihom, keď prejav vôle oprávnenej Strany odstúpiť od zmluvy je doručený druhej Strane. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na zaplataenie zmluvnej pokuty.

Článok VIII.

DORUČOVANIE

- 8.1 Strany sa dohodli, že všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených touto ZoBZ alebo na jej základe, si budú medzi sebou doručovať osobne alebo poštou vo forme doporučenej listovej zásielky, pričom miestom doručovania Strán budú adresy sídla uvedené v záhlaví ZoBZ, pokiaľ v ZoBZ nie je stanovené inak.
- Bežné oznámenia, ktoré nesmerujú k zmene alebo zániku záväzkov vyplývajúcich z tejto ZoBZ, môžu byť zasielané aj e-mailom na kontaktnú adresu druhej Strany uvedenú v záhlaví ZoBZ.
- 8.2 V prípade zmeny adresy sídla ktorejkoľvek zo Strán, je dotknutá Strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť druhej Strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek písomnosti podľa tejto ZoBZ považujú za doručované na správnu adresu, ak sú doručované na adresu sídla uvedenú v záhlaví ZoBZ, resp. na adresu naposledy písomne oznámenú druhej Strane.
- 8.3 Strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosti sa budú považovať za doručené priamo do vlastných rúk druhej Strane:
- a) v prípade prevzatia zásielky obsahujúcej dané písomnosti druhou Stranou, dňom jej prevzatia druhou Stranou;
 - b) v prípade bezdôvodného odmietnutia jej prevzatia druhou Stranou, dňom bezdôvodného odmietnutia jej prevzatia druhou Stranou;
 - c) v prípade neprevzatia zásielky druhou Stranou v odbernej lehote, dňom vrátenia nedoručenej zásielky Strane, ktorá ju podala na poštové doručovanie;
 - d) v prípade, ak je na vrátenej zásielke doručovanej písomnosti označená poznámka „adresát je neznámy“, dňom vrátenia nedoručenej zásielky Strane, ktorá ju podala na poštové doručovanie.

Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa Strana uvedená ako adresát o zasielanej písomnosti vôbec nedozvie, pokiaľ odosielajúca Strana preukáže, že sa druhej Strane písomnosť pokúsila doručiť.

Článok IX.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Táto ZoBZ podlieha povinnému zverejneniu v súlade so Zákomom o slobodnom prístupe k informáciám.
- 9.2 Táto ZoBZ nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Stranami a právne účinky nastávajú dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a v súlade so Zákomom o slobodnom prístupe k informáciám. Budúci kupujúci je povinný zabezpečiť takéto zverejnenie ZoBZ v lehote najneskôr do piatich (5) pracovných dní od jej uzavretia a najneskôr

nasledujúci pracovný deň predložiť Budúcemu predávajúcemu relevantný doklad o tomto zverejnení zmluvy (obsahujúci okrem iného údaj o mieste a dátume zverejnenia tejto ZoBZ).

- 9.3 Práva a povinnosti Strán výslovne v tejto ZoBZ neupravené sa riadia Obchodným zákonníkom a ostatnými aplikovateľnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 9.4 V prípade, ak ktorékoľvek ustanovenie tejto ZoBZ bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom k tejto ZoBZ takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel ZoBZ naplnený.
- 9.5 Akékoľvek zmeny tejto ZoBZ je možné vykonať výlučne na základe vzájomnej dohody oboch Strán formou písomného dodatku očíslovaného podľa poradia jeho prijatia a podpísaného oboma Stranami.
- 9.6 Táto ZoBZ je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých po dve sú určené každej zo Strán.
- 9.7 Strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. ZoBZ nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Strany si ZoBZ prečítali a bez výhrad súhlasia s jej ustanoveniami. Na znak svojho súhlasu pripájajú k ZoBZ svoje podpisy.
- 9.8 Prílohami tejto Zmluvy sú:
- 1/ Dojednané znenie Budúcej zmluvy
 - 2/ Geometrický plán č. 48/2021 zo dňa 16.09.2021

V Prahe dňa 14.12.2021

Budúci predávajúci:

Istrochem Realty, a.s.
Ing. Jindřich Archalous
predseda predstavenstva

V BRATISLAVE dňa 17.12.2021

Budúci predávajúci:

Istrochem Realty, a.s.
Ing. Pavol Zelenay
podpredseda predstavenstva

V BRATISLAVE dňa 17.12.2021

Budúci kupujúci:

Služby Cífer s.r.o.
Mgr. Ján Gašpárek
konateľ

Príloha č. 1

k Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 015/2021/Z-ZoBZ-OSM – znenie kúpnej zmluvy

Kúpna zmluva č.

(ďalej ako „Zmluva“) uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov medzi:

Predávajúci: Obchodné meno: **Istrochem Reality, a.s.**
Sídlo: Nobelova č. 34, 836 05 Bratislava
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 2572/B
IČO: 35 797 525
DIČ: 2021511822
IČ DPH: SK2021511822
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: SK63 1100 0000 0026 2917 8841
SWIFT: TATRSKBX
Zastúpený:
.....
Kontaktná osoba:
Tel.: +421
E-mail:

(ďalej ako „Predávajúci“)

Kupujúci: Obchodné meno: **Služby Cífer s.r.o.**
Sídlo: Nám. A. Hlinku č. 31, Cífer 919 43
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 34684/T
IČO: 47 843 942
DIČ: 2024111716
IČ DPH: SK2024111716
Bankové spojenie: banka, a.s.
Číslo účtu: SK.....
SWIFT:
Zastúpený:
Kontaktná osoba:
Tel.:
E-mail:

(ďalej ako „Kupujúci“)

(ďalej Predávajúci a Kupujúci spoločne ako „Strany“)

(Handwritten signature)

Článok I.

PREDMET ZMLUVY A PREDMET KÚPY

1.1 Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy špecifikovanému v bode 1.3 tohto článku Zmluvy z Predávajúceho na Kupujúceho.

1.2 Predávajúci je výlučným (podiel 1/1) vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Trnava, obci Cífer, katastrálnom území Cífer, zapísanej na LV č. 2374 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom ako

parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, a to:

- pozemok parc. č. 577/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 43830 m²

(ďalej ako „**Pozemok**“).

1.3 Geometrickým plánom č. 48/2021, vyhotoveným dňa 16.09.2021 oprávnenou osobou Ing. Jozef Vlachovič, BESTGEO, s.r.o., úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, dňa 22.09.2021, pod č. G1-1354/2021 (ďalej ako „**Geometrický plán**“) boli od Pozemku oddelené nové pozemky, v dôsledku čoho došlo k zmenšeniu výmery Pozemku tak, že Pozemok je v novom stave evidovaný ako:

parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, a to:

- pozemok parc. č. 577/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 21849 m²,

a ktorý v tejto novej výmere tvorí predmet kúpy podľa tejto Zmluvy (ďalej ako „**Predmet kúpy**“).

Geometrický plán tvorí ako Príloha č. 1 neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

1.4 Predávajúci vyhlasuje, že jeho právo disponovať s Predmetom kúpy nie je nijako obmedzené a že na Predmete kúpy neviazu žiadne právne ani faktické vady, ťarchy, dlhy, záložné práva, vecné, príp. akékoľvek iné práva tretích osôb, na ktoré by mal byť Kupujúci upozornený alebo ktoré by sa v budúcnosti mohli akokoľvek dotknúť alebo obmedziť výkon vlastníckeho práva Kupujúceho, a to všetko s výnimkou prípadov a obmedzení výslovne uvedených v tejto Zmluve a s výnimkou prípadného nájomného práva zriadeného v súlade s podmienkami dohodnutými v Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 015/2021/Z-ZoBZ-OSM uzatvorenej medzi Stranami dňa[BUDE DOPLNENÉ]..... (ďalej ako „**ZoBZ**“). Predávajúci ďalej vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy nie je voči nemu vedené ani žiadne exekučné konanie, resp. výkon rozhodnutia predajom Predmetu kúpy, a že podľa jeho vedomosti Predmet kúpy nie je predmetom žiadnych súdnych sporov, nárokov, procesov, požiadaviek, vyšetrovaní alebo iných, zatiaľ neukončených konaní, a že Predmet kúpy nie je evidovaný ako stará environmentálna záťaž.

Kupujúci je uzrozumený s tým, že Predmet kúpy bol v minulosti súčasťou výrobného areálu, a že na a pod Predmetom kúpy sa nachádzajú rôzne pozostatky pôvodných rozvodov inžinierskych sietí, základov stavieb, spevnených plôch či iných stavebných a technických úprav, ku ktorým Predávajúci nemá žiadnu technickú ani inú dokumentáciu.

1.5 Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s vlastnosťami a stavom Predmetu kúpy jeho dôkladnou obhliadkou na mieste samom a kupuje ho tak, ako tento stojí a leží. Predávajúci najmä v žiadnom smere negarantuje, že Predmet kúpy (alebo ktorákoľvek jeho časť) sú spôsobilé na realizovanie akéhokoľvek konkrétneho zámeru alebo projektu. Prípadná nespôsobilosť Predmetu kúpy (alebo ktorejkoľvek jeho časti) na realizáciu akéhokoľvek zámeru Kupujúceho nemá žiaden vplyv na predaj Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy, pričom pre prípad nespôsobilosti Predmetu kúpy (alebo ktorejkoľvek jeho časti) na realizáciu akéhokoľvek zámeru Kupujúceho (alebo ktorejkoľvek jeho časti) Strany vylučujú vznik akéhokoľvek nároku Kupujúceho voči Predávávajúcemu z uvedeného titulu.

- 1.6 Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva Predmet kúpy vrátane všetkých jeho súčastí a príslušenstva, a to za kúpnu cenu uvedenú v článku II. tejto Zmluvy.
- 1.7 Predávajúci sa zaväzuje, že od momentu podpisu Zmluvy bez súhlasu Kupujúceho nevykoná a ani vedome neumožní vykonanie akýchkoľvek právnych úkonov, ktorými by sa vo vzťahu k Predmetu kúpy akokoľvek zmenilo právne postavenie Kupujúceho alebo by jeho postavenie bolo nepriaznivo dotknuté alebo obmedzené, najmä neuzavrie ďalšiu kúpnu zmluvu k Predmetu kúpy a nezaťaží Predmet kúpy žiadnymi právami tretích osôb.

Článok II.

KÚPNA CENA, SPLATNOSŤ A SPÔSOB ZAPLATENIA

- 2.1 Strany sa dohodli na kúpnej cene za celý Predmet kúpy spolu vo výške 233.544,00 EUR (slovom dvestotridsaťtritisícpäťstoštyridsaťštyri eur) bez DPH, t.j. **280.252,80 EUR** (slovom dvestoosemdesiat-tisícdeväťdesiatdva eur osemdesiat centov) vrátane 20% DPH (t.j. DPH vo výške 46.708,80 EUR) (ďalej ako „**Kúpna cena**“).
- 2.2 Kupujúci platí Kúpnu cenu v plnej výške **280.252,80 EUR** bez akýchkoľvek zrážok a zápočtov v prospech Predávajúceho v súlade s podmienkami dohodnutými medzi Stranami v ustanoveniach ZoBZ.
- 2.3 Kupujúci platí Kúpnu cenu prostredníctvom notárskej úschovy takto:

Kupujúci vyhlasuje, že v lehote podľa podmienok ZoBZ zložil Kúpnu cenu (t.j. sumu **280.252,80 EUR**) do notárskej úschovy u JUDr. Stanislava Bauera, notára so sídlom Karadžičova 8/A, 821 08 Bratislava, príp. iného notára písomne určeného Predávajúcim (ďalej ako „**Notár**“) s nasledovným pokynom:

- a) Notár uvoľní Kúpnu cenu v prospech Predávajúceho na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy v lehote do troch (3) pracovných dní po tom, ako ktorákoľvek zo Strán predloží Notárovi výpis z príslušného listu vlastníctva, použiteľného na právne účely, na ktorom bude ako výlučný vlastník Predmetu kúpy uvedený Kupujúci a zároveň nebudú pri Predmete kúpy v časti ťarchy uvedené žiadne ťarchy.
- b) V prípade, ak dôjde k právoplatnému zamietnutiu návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho alebo ak bude konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho právoplatne zastavené, Notár v lehote do 3 (troch) pracovných dní (i) po uplynutí doby úschovy alebo (ii) po predložení právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor, o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho alebo (iii) po predložení právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor, o zastavení konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho, vydá Kúpnu cenu z notárskej úschovy späť Kupujúcemu na jeho účet

(ďalej ako „**Notárska úschova**“).

Kupujúci vyhlasuje, že Notárska úschova bola zriadená na dobu deväťdesiatich (90) dní. Pokiaľ by hrozilo, že táto doba nebude z akéhokoľvek dôvodu postačovať na splnenie podmienok pre uvoľnenie Kúpnej ceny z Notárskej úschovy v prospech Predávajúceho, je Kupujúci povinný, a to aj opakovane, zabezpečiť predĺženie doby Notárskej úschovy o dodatočnú, primerane dlhú lehotu, a to až do času, kým nie sú splnené podmienky na uvoľnenie Kúpnej ceny v prospech Predávajúceho alebo na vrátenie Kúpnej ceny späť Kupujúcemu. Pokiaľ tak Kupujúci neurobí, je Predávajúci oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.

Prípadné predĺženie doby Notárskej úschovy je Kupujúci povinný bezodkladne, najneskôr do troch (3) pracovných dní preukázať Predávajúcemu predložením potvrdenia o predĺžení doby Notárskej úschovy.

Všetky náklady spojené so zriadením Notárskej úschovy, resp. s jej predĺžením, či inými jej zmenami, ako aj so zrušením Notárskej úschovy a vyplatením Kúpnej ceny Predávajúcemu, resp. vrátením Kúpnej ceny Kupujúcemu, hradí a znáša v plnej výške Kupujúci.

- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci vystaví k prijatej platbe Kúpnej ceny Kupujúcemu faktúru – daňový doklad spĺňajúci všetky požiadavky daňových právnych predpisov v súlade s aplikovateľnými ustanoveniami daňových predpisov.
- 2.5 Predmet kúpy sa považuje za dodaný Kupujúcemu až právoplatným povolením vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností a uvoľnením Kúpnej ceny z Notárskej úschovy v prospech Predávajúceho.

Článok III.

NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA A ODOVZDANIE PREDMETU KÚPY

- 3.1 Vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.
- 3.2 Predávajúci odovzdá Kupujúcemu Predmet kúpy do piatich (5) dní odo dňa doručenia rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností Predávajúcemu. O odovzdaní a prevzatí Predmetu kúpy spíšu a podpíšu zástupcovia Strán preberací protokol. Nebezpečenstvo náhodnej škody na Predmete kúpy prechádza z Predávajúceho na Kupujúceho okamihom nadobudnutia vlastníckeho práva.

Článok IV.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Táto Zmluva je podkladom pre vykonanie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 4.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podá Predávajúci do siedmich (7) pracovných dní po zverejnení Zmluvy v zmysle bodu 7.2 tejto Zmluvy, a to za podmienky zloženia Kúpnej ceny do Notárskej úschovy Kupujúcim v súlade s bodom 2.3 článku II. tejto Zmluvy, pričom o podaní návrhu na vklad bude bezodkladne písomne (e-mailom) informovať Kupujúceho spolu s doručením kópie (skenu) podania a/alebo inej písomnosti preukazujúcej podanie. Predávajúci znáša a hradí notárske poplatky spojené s úradným osvedčením podpisov Predávajúceho. Kupujúci znáša a hradí správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy. V prípade, ak Predávajúci nesplní svoju povinnosť podať návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy a vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností riadne a včas, je oprávnený podať ho Kupujúci.
- 4.3 Strany sa zaväzujú, že vo vzájomnej súčinnosti odstránia prípadné vady, ktoré by bránili vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.

Článok V.

ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 5.1 Predávajúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, ak Kupujúci neuhradí Predávajúcemu dohodnutú Kúpnu cenu v plnej výške riadne a včas, resp. ak sa vyhlásenie Kupujúceho o zložení Kúpnej ceny do Notárskej úschovy alebo o dobe trvania Notárskej úschovy ukáže čo i len v časti ako nepravdivé.
- 5.2 Kupujúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa vyhlásenia Predávajúceho uvedené v článku I. tejto Zmluvy ukážu ako nepravdivé alebo ak poruší akýkoľvek záväzok vyplývajúci z článku I. tejto Zmluvy.

- 5.3 Odstúpiť od Zmluvy podľa bodu 5.1 a 5.2 tohto článku možno len v prípade, ak oprávnená Strana písomne vyzvala povinnú Stranu na odstránenie vytýkaného omeškania, poskytla jej na to dodatočnú lehotu najmenej sedem (7) dní a k odstráneniu omeškania v stanovenej lehote nedošlo.
- 5.4 Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomné, s uvedením konkrétneho dôvodu a doručené druhej Strane.
- 5.5 Odstúpením od Zmluvy táto Zmluva zaniká, keď prejav vôle oprávnenej Strany odstúpiť od Zmluvy je doručený druhej Strane, a to s účinkami od počiatku. Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.

Článok VI. DORUČOVANIE

- 6.1 Strany sa dohodli, že všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených touto Zmluvou alebo na jej základe, si budú medzi sebou doručovať osobne alebo poštou vo forme doporučenej listovej zásielky, pričom miestom doručovania Strán budú adresy sídla uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ v Zmluve nie je stanovené inak.

Bežné oznámenia, ktoré nesmerujú k zmene alebo zániku záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, môžu byť zasielané aj e-mailom na kontaktnú adresu druhej Strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.

- 6.2 V prípade zmeny adresy sídla ktorejkoľvek zo Strán, je dotknutá Strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť druhej Strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek písomnosti podľa tejto Zmluvy považujú za doručované na správnu adresu, ak sú doručované na adresu sídla uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, resp. na adresu naposledy písomne oznámenú druhej Strane.

- 6.3 Strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosti sa budú považovať za doručené priamo do vlastných rúk druhej Strane:

- a) v prípade prevzatia zásielky obsahujúcej dané písomnosti druhou Stranou, dňom jej prevzatia druhou Stranou;
- b) v prípade bezdôvodného odmietnutia jej prevzatia druhou Stranou, dňom bezdôvodného odmietnutia jej prevzatia druhou Stranou;
- c) v prípade neprevzatia zásielky druhou Stranou v odbernej lehote, dňom vrátenia nedoručenej zásielky Strane, ktorá ju podala na poštové doručovanie;
- d) v prípade, ak je na vrátenej zásielke doručovanej písomnosti označená poznámka „adresát je neznámy“, dňom vrátenia nedoručenej zásielky Strane, ktorá ju podala na poštové doručovanie.

Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa Strana uvedená ako adresát o zasielanej písomnosti vôbec nedozvie, pokiaľ odosielaajúca Strana preukáže, že sa druhej Strane písomnosť pokúsila doručiť.

Článok VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Táto Zmluva podlieha povinnému zverejneniu v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Zákon o slobodnom prístupe k informáciám**“).
- 7.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Stranami a obligačno-právne účinky nastávajú dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a v súlade so Zákonom o slobodnom prístupe k informáciám. Kupujúci je povinný zabezpečiť takéto zverejnenie Zmluvy v lehote najneskôr do piatich (5) pracovných dní od jej uzavretia a najneskôr nasledujúci pracovný deň predložiť Predávajúcemu relevantný doklad o tomto zverejnení Zmluvy (obsahujúci okrem iného údaj o mieste a dátume zverejnenia tejto Zmluvy).

- 7.3 Vecno-právne účinky Zmluvy nastanú právoplatným povolením vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 7.4 Strany sa dohodli, že táto Zmluva sa od počiatku zrušuje v prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor právoplatne zastaví konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností alebo ak právoplatným rozhodnutím návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho zamietne. V prípade zániku Zmluvy (odstúpením alebo inak) sú Strany povinné vydať si navzájom všetko, čo si plnili, čím nie je dotknuté právo na náhradu škody.
- 7.5 Práva a povinnosti Strán výslovne v tejto Zmluve neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 7.6 V prípade, ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom k tejto Zmluve takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
- 7.7 Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe vzájomnej dohody oboch Strán formou písomného dodatku očíslovaného podľa poradia jeho prijatia a podpísaného oboma Stranami.
- 7.8 Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru, dve Kupujúcemu a dve Predávajúcemu.
- 7.9 Strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná vôľa nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Strany si Zmluvu prečítali a bez výhrad súhlasia s jej ustanoveniami. Na znak svojho súhlasu pripájajú k Zmluve svoje podpisy.
- 7.10 Prílohami tejto Zmluvy sú:

1/ Geometrický plán č. 48/2021 zo dňa 16.09.2021

V dňa

Predávajúci:

Istrochem Reality, a.s.
.....

V dňa

Kupujúci:

Služby Cífer s.r.o.
.....

48/2021
 Č. pot. DUTKO-K1-2029/2021
 Dňa 11. 11. 2021
 Meno RIEKA KRAJ GOLA



SPOLUPLATENIE
 PODĽA ZÁKONA
 č. 140/1998 Z. z.

Metrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel IČO: 51 838 541		Kraj Trnavský	Okres Trnava	Obec Cífer
BESTGEO, s.r.o. Čerešňová 609/7 919 30 Jaslovské Bohunice tel.: 0903 686 406 mail: j.vlachovic@gmail.com		Kat.úz. Cífer	Číslo plánu 48/2021	Mapový list č. Sereď 7-2/42
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 577/4, 577/5, 577/6				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Eva Sýkorová
Dňa: 16.9.2021	Meno: Ing. Jozef Vlachovič	Dňa: 16.9.2021	Meno: Ing. Jozef Vlachovič	Dňa: 22.09.2021 Číslo: G1-1354/2021
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Ďalšie podrobné merania (meračský náčrt) č. 2023		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Úradnice bodov označených číslami a ostatné technické údaje sú uložené vo všeob. dokumentácii.		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

[illegible]

S. J. opisom
 48/2021
 4
 C. p. 1000 v DUTTKO-K1-2029/2021
 Dňa 11. 11. 2021
 Meno ALFIDA KRAJČOVÁ

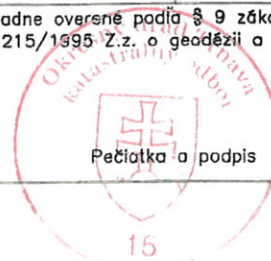
[Handwritten signature]



SPOLUPRÁCE
 PODLAŽNÝ
 6. 11. 1994 Z. Z.

Metrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

otoviteľ IČO: 51 838 541 BESTGEO, s.r.o. Čerešňová 609/7 919 30 Jaslovské Bohunice tel.: 0903 686 406 mail: j.vlachovic@gmail.com	Kraj Trnavský Okres Trnava Obec Cífer	Kat.úz. Cífer Číslo plánu 48/2021 Mapový list č. Sereď 7-2/42
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 577/4, 577/5, 577/6		
Vyhotovil 16.9.2021 Meno: Ing. Jozef Vlachovič Úlože hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi sm podrobného merania (meračský náčrt) č. 2023 Úradne bodov označených číslami a ostatné údaje sú uložené vo všeob. dokumentácii.	Autorizačne overil Dňa: 16.9.2021 Meno: Ing. Jozef Vlachovič Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	Úradne overil Meno: Ing. Eva Sýkorová Dňa: 22-09-2021 Číslo: 61-1354/2021 Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii



VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
PK číslo LV	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku Kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	KN-E	KN-C	ha	m²								ha	m²		
2374		577/1	4	3830	zast.pl.						577/1	2	1849	zast.pl. 18	doterajší vlastník
											577/4		3473	zast.pl. 18	doterajší vlastník
											577/5	1	3040	zast.pl. 18	doterajší vlastník
											577/6		5468	zast.pl. 18	doterajší vlastník
Spolu:			4	3830								4	3830		
Legenda: kód spôsobu využívania 18 – pozemok, na ktorom je dvor															
			</												

Legenda: kód spôsobu využívania 18 – pozemok, na ktorom je dvor

CS