



## Kúpna zmluva č. 018/2021/PZ-OSM a zmluva o zriadení vecných bremien

(ďalej ako „Zmluva“) uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov medzi:

**Predávajúci:** Obchodné meno: **Istrochem Reality, a.s.**  
Sídlo: Nobelova č. 34, 836 05 Bratislava  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 2572/B  
IČO: 35 797 525  
DIČ: 2021511822  
IČ DPH: SK2021511822  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
Číslo účtu: SK63 1100 0000 0026 2917 8841  
SWIFT: TATRSKBX  
Zastúpený: Ing. Jindřich Archalous, predseda predstavenstva  
Ing. Pavol Zelenay, podpredseda predstavenstva  
Kontaktná osoba: Ing. Eva Palovčíková  
Tel.: +421 910 921 408  
E-mail: [palovcikova@istrochem.sk](mailto:palovcikova@istrochem.sk)

(ďalej ako „Predávajúci“)

**Kupujúci:** Obchodné meno: **Služby Cífer s.r.o.**  
Sídlo: Nám. A. Hlinku č. 31, Cífer 919 43  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 34684/T  
IČO: 47 843 942  
DIČ: 2024111716  
IČ DPH: SK2024111716  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
Číslo účtu: SK96 0200 0000 0033 2543 1953  
SWIFT: SUBASKBX  
Zastúpený: Mgr. Ján Gašpárek, konateľ  
Kontaktná osoba: Mgr. Maroš Sagan, PhD.  
Tel.: +421 915 930 737  
E-mail: [starosta@cifer.sk](mailto:starosta@cifer.sk)

(ďalej ako „Kupujúci“)

(ďalej Predávajúci a Kupujúci spoločne ako „Strany“)

## Článok I.

### PREDMET ZMLUVY A PREDMET KÚPY

**1.1** Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy špecifikovanému v bode 1.2 tohto článku Zmluvy z Predávajúceho na Kupujúceho, zriadenie vecných bremien podľa podmienok čl. V. Zmluvy a úprava práv a povinností Strán.

**1.2** Predávajúci je výlučným (podiel 1/1) vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Trnava, obci Cífer, katastrálnom území Cífer, a to:

**1.2.1** pozemkov zapísaných na LV č. 2374 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, a to:

- a) pozemok parc. č. 510/2, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 111 m<sup>2</sup> (ďalej ako „Parcela 510/2“),
- b) pozemok parc. č. 511/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 50140 m<sup>2</sup> (ďalej ako „Parcela 511/1“),
- c) pozemok parc. č. 511/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4056 m<sup>2</sup> (ďalej ako „Parcela 511/2“),
- d) pozemok parc. č. 511/53, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 347 m<sup>2</sup> (ďalej ako „Parcela 511/53“),
- e) pozemok parc. č. 511/54, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 27 m<sup>2</sup> (ďalej ako „Parcela 511/54“),
- f) pozemok parc. č. 511/57, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1797 m<sup>2</sup> (ďalej ako „Parcela 511/57“),
- g) pozemok parc. č. 512, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 53 m<sup>2</sup> (ďalej ako „Parcela 512“),
- h) pozemok parc. č. 513, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 48 m<sup>2</sup> (ďalej ako „Parcela 513“),
- i) pozemok parc. č. 514, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 25 m<sup>2</sup> (ďalej ako „Parcela 514“),
- j) pozemok parc. č. 515, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5517 m<sup>2</sup> (ďalej ako „Parcela 515“),
- k) pozemok parc. č. 535/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3518 m<sup>2</sup> (ďalej ako „Parcela 535/1“),
- l) pozemok parc. č. 536, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1432 m<sup>2</sup> (ďalej ako „Parcela 536“),
- m) pozemok parc. č. 541, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4691 m<sup>2</sup> (ďalej ako „Parcela 541“),
- n) pozemok parc. č. 590/1, druh pozemku vodná plocha, o výmere 2755 m<sup>2</sup> (ďalej ako „Parcela 590/1“)

a

**1.2.2** stavieb, a to:

**1.2.2.1** zapísaných na LV č. 2374 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom ako

- a) administratívna budova bez s.č. postavená na Parcele 536,
- b) chlórrovacia stanica bez s.č. postavená na Parcele 514,
- c) čerp.stan.odp.vôd bez s.č. postavená na Parcele 513,
- d) kalové silo bez s.č. postavené na Parcele 512

a

**1.2.2.2** stavieb nezapísaných v katastri nehnuteľností:

- e) oxidačná nádrž bez s.č. postavená na Parcele 515,
- f) most bez s.č. postavený na Parcele 590/1

(ďalej všetky stavby pod 1.2.2 spoločne ako „Stavby“).

Výpis z listu vlastníctva č. 2374 pre k.ú. Cífer tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

**1.3** Geometrickým plánom č. 102/2021, vyhotoveným dňa 19.10.2021 oprávnenou osobou Jozef Selecký za GEO-HS, s.r.o., úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, dňa 15.11.2021 pod č. G1-1563/2021

(ďalej ako „**Geometrický plán**“) boli okrem iného od pozemkov Parcela 511/1, Parcela 511/53, Parcela 511/54 a Parcela 511/57 oddelené novovytvorené pozemky, na základe čoho:

- 1.3.1 vznikol nový pozemok parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape, s parc. č. 511/64, o výmere 78 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „**Parcela 511/64**“), a to oddelením od pozemku Parcela 511/53,
- 1.3.2 vznikol nový pozemok parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape, s parc. č. 511/65, o výmere 55 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „**Parcela 511/65**“), a to oddelením od pozemku Parcela 511/57,
- 1.3.3 došlo k zníženiu výmery pozemku Parcela 511/1 tak, že tento pozemok bude v novom stave evidovaný ako: parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape, s parc. č. 511/1, o výmere 47027 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „**Nová parcela 511/1**“),
- 1.3.4 došlo k zníženiu výmery pozemku Parcela 511/54 tak, že tento pozemok bude v novom stave evidovaný ako: parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape, s parc. č. 511/54, o výmere 24 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „**Nová parcela 511/54**“),
- 1.3.5 došlo k zníženiu výmery pozemku Parcela 511/56 tak, že tento pozemok bude v novom stave evidovaný ako: parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape, s parc. č. 511/56, o výmere 6848 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „**Nová parcela 511/56**“) a
- 1.3.6 došlo k zníženiu výmery pozemku Parcela 511/57 tak, že tento pozemok bude v novom stave evidovaný ako: parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape, s parc. č. 511/57, o výmere 1742 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „**Nová parcela 511/57**“).

Geometrický plán tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.

- 1.4 Predmetom kúpy podľa tejto Zmluvy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Trnava, obci Cífer, katastrálnom území Cífer, a to:

- 1.4.1 všetky Stavby definované v článku I. bode 1.2.2 tejto Zmluvy, t.j. Stavby zapísané na LV č. 2374 (bod 1.2.2.1), ako aj Stavby nezapísané v katastri nehnuteľností (bod 1.2.2.2),

- 1.4.2 všetky pozemky nachádzajúce sa pod Stavbami, konkrétne:

- 1.4.2.1 Parcela 512, o výmere 53 m<sup>2</sup>, ako je zapísaná na LV č. 2374,

- 1.4.2.2 Parcela 513, o výmere 48 m<sup>2</sup>, ako je zapísaná na LV č. 2374,

- 1.4.2.3 Parcela 514, o výmere 25 m<sup>2</sup>, ako je zapísaná na LV č. 2374,

- 1.4.2.4 Parcela 515, o výmere 5517 m<sup>2</sup>, ako je zapísaná na LV č. 2374,

- 1.4.2.5 Parcela 536, o výmere 1432 m<sup>2</sup>, ako je zapísaná na LV č. 2374,

spolu pozemky o výmere 7075 m<sup>2</sup> (ďalej spolu ako „**Pozemky pod Stavbami**“),

- 1.4.3 nezastavané pozemky, konkrétne:

- 1.4.3.1 Parcela 510/2, o výmere 111 m<sup>2</sup>, ako je zapísaná na LV č. 2374,

- 1.4.3.2 Nová parcela 511/1, o výmere 47027 m<sup>2</sup>, ako jej nový stav vyplýva z Geometrického plánu,

- 1.4.3.3 Parcela 511/2, o výmere 4056 m<sup>2</sup>, ako je zapísaná na LV č. 2374,

- 1.4.3.4 Nová parcela 511/54, o výmere 24 m<sup>2</sup>, ako jej nový stav vyplýva z Geometrického plánu,

- 1.4.3.5 Nová parcela 511/57, o výmere 1742 m<sup>2</sup>, ako jej nový stav vyplýva z Geometrického plánu,

- 1.4.3.6 Parcela 511/64, o výmere 78 m<sup>2</sup>, vytvorená Geometrickým plánom,  
1.4.3.7 Parcela 535/1, o výmere 3518 m<sup>2</sup>, ako je zapísaná na LV č. 2374,  
1.4.3.8 Parcela 541, o výmere 4691 m<sup>2</sup>, ako je zapísaná na LV č. 2374  
spolu pozemky o výmere 61247 m<sup>2</sup> (ďalej spoločne ako „Okolité pozemky“),  
1.4.4 pozemok Parcela 590/1, o výmere 2755 m<sup>2</sup>, vodná plocha, ako je zapísaný na LV č. 2374 (ďalej ako „Vodná plocha“)

(ďalej Stavby, Pozemky pod Stavbami, Okolité pozemky a Vodná plocha spoločne ako „Predmet kúpy“).

- 1.5 Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva Predmet kúpy vrátane všetkých jeho súčastí, príslušenstva, a to za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto Zmluvy.
- 1.6 Predávajúci sa zaväzuje, že od momentu podpisu Zmluvy bez súhlasu Kupujúceho nevykoná a ani vedome neumožní vykonanie akýchkoľvek právnych úkonov, ktorými by sa vo vzťahu k Predmetu kúpy akokoľvek zmenilo právne postavenie Kupujúceho alebo by jeho postavenie bolo nepriaznivo dotknuté alebo obmedzené, najmä neuzavrie ďalšiu kúpnu zmluvu k Predmetu kúpy a nezaťaží Predmet kúpy žiadnymi právami tretích osôb..

## Článok II.

### VLASTNOSTI A STAV PREDMETU KÚPY

- 2.1 Podľa zápisu na liste vlastníctva č. 2374 pre k.ú. Cífer je Predmet kúpy zaťažený vecnými bremenami v rozsahu:

2.1.1 *VECNE BREMENO na pozemky registra CKN s parc.č. 511/1, 511/57, 540/1, 541 spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach dobudovanie, uloženie, vedenie, užívanie a údržbu vodovodného (resp. výtlačného) potrubia, pričom toto vodovodné (resp. výtlačné) potrubie bude vedené cez koridor znázornený v nákrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 Zmluvy o zriadení vecného bremena 057/2014/Doh, a cez pozemky registra CKN s parc.č. 511/1, 511/56, 511/57, 541, 542, nepretržitý prístup k stavbe - vodárni postavenej na parc. reg. C KN č. 518 za účelom vykonávania a zabezpečenia prevádzkovania, údržby a opráv predmetnej stavby - vodárne v prospech oprávneného z vecného bremena: Obec Cífer, IČO 00312347, Námestie A. Hlinku 31, 919 43 Cífer, SR. V 5537/15 - Zmluva o zriadení vecného bremena 057/2014/Doh, vklad povolený dňa 30.09.2015 - 819/15, 529/21.*

2.1.2 *VECNE BREMENO na parcely registra C č. 170/8, 510/4, 510/2, 511/52, 511/54, 579/3 spočívajúce v povinnosti strpieť na zaťažených pozemkoch:*

- realizáciu Stavebných prác (stavebné práce v súlade s projektovou dokumentáciou s názvom 'Protipovodňové opatrenia v Obci Cífer' (ďalej len 'Projektová dokumentácia') z augusta 2011, vypracovanej Ing. Rudolfom Hasičkom 'EKOSTA 2000 - ekologické stavby') v súlade s Projektovou dokumentáciou,
- vykonanie potrebných opatrení súvisiacich so Stavebnými prácami, ako aj uskutočnenie iných úkonov Oprávneným z vecného bremena, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom realizácie Stavebných prác,
- výrub drevín, ak je to za účelom realizácie Stavebných prác nevyhnutné,
- za účelom výkonu práv vyplývajúcich z Vecného bremena Oprávnenému z vecného bremena prístup na Zaťažené pozemky,
- existenciu Stavby (stavba s názvom 'SO 02 rekonštrukcia Suchého potoka pre havarijný prepád poldra') po ukončení Stavebných prác (t.j. po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k Stavbe, a v prípade, ak to platné právne predpisy právneho poriadku Slovenskej republiky vyžadujú, aj užívacieho povolenia k Stavbe),

- prístup k Stavbe po ukončení Stavebných prác (t.j. po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k Stavbe, a v prípade, ak to platné právne predpisy právneho poriadku Slovenskej republiky vyžadujú, aj užívacieho povolenia k Stavbe) za účelom jej opráv a údržby,

v prospech oprávneného z vecného bremena Obec Cífer, IČO 00312347, Námestie A . Hlinku 31, 919 43 Cífer, SR. V 3292/2017 - Zmluva o zriadení vecného bremena č. 001/2017/Z-VB-OSM vklad povolený dňa 05.06.2017, geometrický plán č. 50/2017 úradne overený pod č. 586/2017 - 448/17.

**2.1.3** *VECNEÉ BREMENO na parcely registra C č. 511/57, 540/1, spočívajúceho v povinnosti strpieť vybudovanie, uloženie, vedenie, užívanie a údržbu vodovodného potrubia, výtlačného kanalizačného potrubia, dažďového kanalizačného potrubia a splaškového kanalizačného potrubia (ďalej len 'Inžinierske siete'), a to v rozsahu trasy inžinierskych sietí vyznačenej v geometrickom pláne č. 65/2017, úradne overenom pod č. 931/2017 v p r o s p e c h: Obec Cífer, IČO 00312347, Námestie A. Hlinku 31, 91943 Cífer, SR. V 5010/2017 - Zmluva o zriadení vecného bremena vklad povolený dňa 14.08.2017 - 610/17, 529/21, 657/21.*

**2.1.4** *VECNEÉ BREMENO na parcely registra C č. 541, 542 spočívajúce v povinnosti strpieť prechod peši a prejazd motorovými vozidlami v prospech každodobých vlastníkov parcely registra C č. 511/26, 517 a stavby majonezáreň na parc.reg. C č. 517, V 8018/2021 - Zmluva o zriadení vecného bremena č. 007/2021/Z-VB-OSM, vklad povolený dňa 12.10.2021 - 814/21.*

**2.2** Kupujúci je uzrozumený s tým, že prevažná časť Predmetu kúpy predstavuje chránené nehnuteľnosti, konkrétne:

- administratívna budova na Parcele 536 - je evidovaná ako nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)
- pozemok Parcela 511/1 - je evidovaný ako chránený areál
  - je na ňom evidovaný chránený strom (Sekvojovec) a jeho ochranné pásmo v okruhu 10 m od kmeňa stromu
  - je evidovaný ako nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)
- pozemok Parcela 511/2 - je evidovaný ako chránený areál
  - je evidovaný ako nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)
- pozemok Parcela 511/57 - je evidovaný ako chránený areál
- pozemok Parcela 515 - je evidovaný ako chránený areál
- pozemok Parcela 535/1 - je evidovaný ako chránený areál
- pozemok Parcela 536 - je evidovaný ako nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)
- pozemok Parcela 541 - je evidovaný ako chránený areál

Kupujúci je ďalej uzrozumený s tým, že podľa údajov z katastrálneho operátu vedie cez Parcelu 511/1, Parcelu 511/57, Parcelu 512, Parcelu 515 a Parcelu 590/1 hranica „chráneného ložiskového územia pre osobitné zásahy do zemskej kôry Cífer“.

**2.3** Kupujúci berie na vedomie, že niektoré nehnuteľnosti tvoriace súčasť Predmetu kúpy sú zaťažené nájomnými právami tretích osôb na základe uzatvorených nájomných zmlúv, konkrétne:

**2.3.1** Zmluva o nájme pozemku č. 015/2018/N zo dňa 31.01.2018 uzatvorená medzi Predávajúcim ako prenajímateľom a MEDICAL LOGISTIC s.r.o., Starohorská 31, Banská Bystrica ako nájomcom. Predmetom nájmu je časť pozemku Parcela 541 s úžitkovou plochou 80,00 m<sup>2</sup>. Predmet nájmu bol prenechaný na účely parkovania motorového vozidla. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú. Základná výpovedná lehota je 2 mesiace.

**2.3.2** Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 007/2019/N zo dňa 31.01.2019 uzatvorená medzi Predávajúcim ako prenajímateľom a Michalom Žáčikom, Mlynská 146/2, Blatné pri Senci ako nájomcom. Predmetom nájmu sú nebytové priestory s úžitkovou plochou 69,80 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v administratívnej budove (kaštieľ) s. č. 530, postavenej na Parcele 536. Predmet nájmu bol prenechaný na účely zriadenia skladu. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú. Základná výpovedná lehota je 2 mesiace.

**2.3.3** Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 043/2019/N zo dňa 18.07.2019 (v znení Dodatku č. 1 zo dňa 01.10.2020) uzatvorená medzi Predávajúcim ako prenajímateľom a BIOMIN, a.s., Potočná 1/1, Cífer ako nájomcom. Predmetom nájmu sú nebytové priestory s úžitkovou plochou 658,04 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v administratívnej budove (kaštieľ) s. č. 530, postavenej na Parcele 536 a ďalej časť pozemkov Parcela 541 a Parcela 537. Predmet nájmu bol prenechaný na účely zriadenia firemných skladov. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú. Základná výpovedná lehota je 2 mesiace.

Nadobudnutím vlastníckeho práva k Predmetu kúpy vstúpi Kupujúci zároveň do postavenia prenajímateľa v uvedených nájomných vzťahoch.

Predávajúci vyhlasuje, že všetky nájomné zmluvy (2.3.1 až 2.3.3) je možné ukončiť bez akýchkoľvek osobitných obmedzení a bez uvedenia dôvodu zo strany prenajímateľa v základnej výpovednej lehote. Predávajúci sa zaväzuje vysporiadať akékoľvek oprávnené finančné a iné nároky nájomcov z doby pred nadobudnutím Predmetu kúpy do vlastníctva Kupujúceho. Predávajúci sa zaväzuje bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto Zmluvy odovzdať Kupujúcemu jednotlivé nájomné zmluvy a všetku súvisiacu dokumentáciu.

**2.4** Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že podľa ustanovení § 23 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov má štát (Slovenská republika) predkupné právo ku kultúrnej pamiatke. Ak štát ponuku neprijme do 30 dní odo dňa jej doručenia, predkupné právo zaniká.

Predávajúci ako vlastníč kultúrnych pamiatok tvoriacich súčasť Predmetu kúpy sa zaväzuje písomne ponúknuť dotknuté kultúrne pamiatky na kúpu štátu zastúpenému Ministerstvom kultúry Slovenskej republiky (ďalej ako „Ponuka“), a to v lehote do troch (3) dní od uzavretia tejto Zmluvy. Ponuka sa vykoná ohlásením všetkých podmienok.

Ak štát Ponuku včas prijme, táto Zmluva sa od počiatku zrušuje. V takom prípade sú Strany povinné vydať si navzájom všetko, čo si plnili.

**2.5** Predávajúci vyhlasuje, že jeho právo disponovať s Predmetom kúpy nie je nijako obmedzené a že na Predmete kúpy neviazu žiadne právne ani faktické vady, ťarchy, dlhy, záložné práva, vecné, príp. akékoľvek iné práva tretích osôb, na ktoré by mal byť Kupujúci upozornený alebo ktoré by sa v budúcnosti mohli akokoľvek dotknúť alebo obmedziť výkon vlastníckeho práva Kupujúceho, a to všetko s výnimkou prípadov a obmedzení výslovne uvedených v tejto Zmluve. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy nie je voči nemu vedené ani žiadne exekučné konanie, resp. výkon rozhodnutia predajom Predmetu kúpy, a že Predmet kúpy nie je predmetom žiadnych súdnych sporov, nárokov, procesov, požiadaviek, vyšetrovaní alebo iných zatiaľ neukončených konaní, a že Predmet kúpy nie je evidovaný ako stará environmentálna záťaž.

Kupujúci je uzrozmene s tým, že Predmet kúpy bol v minulosti súčasťou výrobného areálu, a že na a pod pozemkami tvoriacimi súčasť Predmetu kúpy sa nachádzajú rôzne pozostatky pôvodných rozvodov inžinierskych sietí, základov stavieb, spevnených plôch či iných stavebných a technických úprav, ku ktorým Predávajúci nemá žiadnu technickú ani inú dokumentáciu.

**2.6** Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s vlastnosťami a technickým stavom Predmetu kúpy jeho dôkladnou obhliadkou na mieste samom a kupuje ho tak, ako tento stojí a leží, vrátane jeho súčasť a prislúsenstva (najmä, nie však výlučne, všetkých stromov a porastov, oplotení, chodníkov, spevnených plôch a stavebných úprav, studní, prípojok inžinierskych sietí, zvyškov starých stavieb). Pre vylúčenie pochybností Strany uvádzajú, že vlastníkom inžinierskych sietí uvedených v nákrese, ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy (ďalej ako „Inžinierske siete“), zostáva naďalej Predávajúci.

**2.7** Osobitné dojednania Strán k prístupovej ceste:

Strany sú uzrozmene s tým, že hlavná prístupová cesta k nehnuteľnostiam tvoriacim Predmet kúpy, ktoré nadobudne do vlastníctva Kupujúci, ako aj k iným nehnuteľnostiam, ktoré zostávajú vo vlastníctve Predávajúceho, vedie aktuálne cez pozemok parc. č. 542, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 521 m<sup>2</sup>, ako je zapísaný na LV č. 2374 a cez Parcelu 541 (ďalej ako „Prístupová cesta“).

Kupujúci má záujem v budúcnosti o zrušenie trasovania Prístupovej cesty cez Parcelu 541, resp. cez tú časť Parcely 541, ktorá je v bezprostrednom okolí administratívnej budovy bez s.č. postavenej na Parcele 536 (ďalej ako „**Exponovaná časť Parcely 541**“), a vybudovanie náhradnej prístupovej cesty (príp. viacerých prístupových ciest) k dotknutým nehnuteľnostiam vedúcej cez iné pozemky.

Predávajúci súhlasí s vybudovaním novej prístupovej cesty (príp. viacerých prístupových ciest) k dotknutým nehnuteľnostiam, ktorá plnohodnotne nahradí aktuálnu Prístupovú cestu, a ktorá môže sčasti alebo vcelku (podľa toho, čo bude technicky a legislatívne možné a vhodné) viesť cez pozemky vo vlastníctve Predávajúceho, a to: Nová parcela 511/56, pozemok parc. č. 528, pozemok parc. č. 535/2, pozemok parc. č. 535/3 a pozemok parc. č. 542, všetky zapísané na LV č. 2374 (ďalej ako „**Nová prístupová cesta**“).

Za účelom realizácie Novej prístupovej cesty udeľuje Predávajúci Kupujúcemu súhlas, aby požiadal o vydanie územného rozhodnutia a/alebo stavebného povolenia na stavebné objekty a stavebné práce/činnosti k realizácii Novej prístupovej cesty, pričom pre Kupujúceho, ktorý bude stavebníkom, je táto Zmluva dokladom podľa § 58 ods. 2 Stavebného zákona v platnom znení ako iné právo k pozemku a v prípade, ak mu nebude vystavený osobitný súhlas, je oprávnený predložiť Zmluvu pre účely územného aj stavebného konania. Tým však nie je dotknuté právo Predávajúceho vznášať pripomienky a požiadavky k technickým a iným parametrom navrhnutého riešenia Novej prístupovej cesty, pokiaľ s si ním Kupujúci parametre stavby pred začatím stavebného konania neodsúhlasil.

Predávajúci je k realizácii Novej prístupovej cesty povinný poskytnúť Kupujúcemu bez zbytočného odkladu potrebné súhlasy a vyjadrenia v územnom a stavebnom konaní a akúkoľvek inú nevyhnutnú súčinnosť smerujúcu k získaniu územného rozhodnutia a/alebo stavebného povolenia na stavebné objekty a stavebné práce/činnosti k realizácii Novej prístupovej komunikácie, a to vrátane nevyhnutnej súčinnosti pre akékoľvek nadväzujúce správne a iné konania pred orgánmi verejnej moci za účelom budúcej realizácie Projektu.

Predávajúci touto Zmluvou udeľuje Kupujúcemu súhlas s umiestnením a vybudovaním Novej prístupovej cesty, pričom právo na užívanie nehnuteľností mu udeľuje bezodplatne a bez akýchkoľvek časových obmedzení, a to za podmienky, že Nová prístupová cesta bude voľne prístupná ako verejná komunikácia alebo že Predávajúci a osoby odvodzujúce svoje právo od Predávajúceho (napr. nájomcovia, zákazníci, návštevníci) budú mať neobmedzené právo užívania Novej prístupovej cesty. Predávajúci súčasne výslovne súhlasí s tým, že Kupujúci je svoje oprávnenia súvisiace s povolením a výstavbou Novej prístupovej cesty oprávnený postúpiť tretej osobe, o čom bude Predávajúceho písomne informovať.

Predávajúci sa zaväzuje, že bez zbytočného odkladu, najneskôr do tridsiatich (30) dní potom, čo bude vybudovaná Nová prístupová cesta a Predávajúci ako vlastník susedných a nadväzujúcich nehnuteľností nadobudne neobmedzené právo užívať Novú prístupovú cestu na účely prechodu peši a prejazdu motorovými a inými vozidlami, Predávajúci sa vzdá práva na využívanie Exponovanej časti Parcely 541 na rovnaký účel, vrátane zrušenia vecných bremien zaťažujúcich Exponovanú časť Parcely 541 na účely prechodu peši a prejazdu motorovými a inými vozidlami. Predávajúci zabezpečí splnenie rovnakého záväzku aj zo strany oprávneného z vecného bremena uvedeného v bode 2.1.4 tohto článku Zmluvy.

### Článok III.

#### KÚPNA CENA, SPLATNOSŤ A SPÔSOB ZAPLATENIA

- 3.1 Strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene Predmetu kúpy vo výške **812.500,00 EUR** (slovom osemstodvanásťtisícpäťsto eur) **bez dane z pridanej hodnoty (DPH)**, a to podľa nasledovnej špecifikácie:

- 3.1.1 Cena za všetky Stavby spolu predstavuje sumu vo výške 372.648,00 EUR (slovom tristosedemdesiatdvatisícšesťstoštyridsaťosem eur) bez DPH.

Predávajúci ako platiteľ DPH sa v súlade s § 38 ods. 8 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Zákon o DPH**“) rozhodol, že dodanie Stavieb podľa tejto Zmluvy nebude oslobodené od DPH.

Na DPH k dohodnutej cene za Stavby sa v súlade s § 69 ods. 12 písm. c) Zákona o DPH uplatní prenesenie daňovej povinnosti na Kupujúceho.

Kupujúci teda uhradí Predávajúcemu z titulu ceny za Stavby len sumu vo výške 372.648,00 EUR.

- 3.1.2 Cena za všetky Pozemky pod Stavbami spolu predstavuje sumu vo výške 146.087,00 EUR (slovom stoštyridsaťšesťtisícosemdesiatšesť eur) bez DPH.

Predávajúci ako platiteľ DPH sa v súlade s § 38 ods. 8 Zákona o DPH rozhodol, že dodanie Pozemkov pod Stavbami podľa tejto Zmluvy nebude oslobodené od DPH.

Na DPH k dohodnutej cene za Pozemky pod Stavbami sa v súlade s § 69 ods. 12 písm. c) Zákona o DPH uplatní prenesenie daňovej povinnosti na Kupujúceho.

Kupujúci teda uhradí Predávajúcemu z titulu ceny za Pozemky pod Stavbami len sumu vo výške 146.087,00 EUR.

- 3.1.3** Cena za všetky Okolité pozemky spolu predstavuje sumu vo výške 293.465,00 EUR (slovom dvestodeväťdesiattritisícštyristošesťdesiatpäť eur) bez DPH.

Dodanie Okolitých pozemkov podlieha režimu DPH, kedy Predávajúci ako platiteľ DPH uplatní k cene DPH, Kupujúci túto DPH spolu s cenou zaplatí Predávajúcemu a Predávajúci odvedie DPH správcovi dane.

DPH (sadzba 20%) viažuca sa k dohodnutej cene za Okolité pozemky predstavuje sumu vo výške 58.693,00 EUR, t.j. cena s DPH za Okolité pozemky je vo výške 352.158,00 EUR.

Kupujúci teda uhradí Predávajúcemu z titulu ceny za Okolité pozemky dohodnutú cenu vrátane DPH vo výške 352.158,00 EUR.

- 3.1.4** Cena za pozemok tvoriaci Vodnú plochu predstavuje sumu vo výške 300,00 EUR (slovom tristo eur) bez DPH.

Dodanie pozemku tvoriaceho Vodnú plochu je oslobodené od DPH.

Kupujúci teda uhradí Predávajúcemu z titulu ceny za Vodnú plochu dohodnutú cenu vo výške 300,00 EUR

(ďalej ako „**Kúpna cena**“). Kupujúci tak uhradí Predávajúcemu z titulu Kúpnej ceny za Predmet kúpy celkom sumu **871.193,00 EUR** (slovom osemstosedemdesiatjedentisícstodeväťdesiattri eur), z čoho DPH predstavuje čiastku 58.693,00 EUR.

Rozdelenie Kúpnej ceny na jednotlivé súčasti Predmetu kúpy tvorí Prílohu č. 4 tejto Zmluvy.

- 3.2** Kupujúci zaplatí Predávajúcemu sumu 871.193,00 EUR z titulu Kúpnej ceny v splátkach nasledovne:

| PORADIE SPLÁTKY       | VÝŠKA SPLÁTKY<br>V EUR | SPLATNOSŤ                                                                     |
|-----------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Prvá riadna splátka   | 240.000,00             | Do tridsiatich (30) dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy (bod 9.2).     |
| Mimoriadna splátka    | 58.693,00              | Do dvanástich (12) mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy (bod 9.2). |
| Druhá riadna splátka  | 100.000,00             | Do dvoch (2) rokov od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy (bod 9.2).          |
| Tretia riadna splátka | 143.500,00             | Do troch (3) rokov od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy (bod 9.2).          |
| Štvrtá riadna splátka | 163.000,00             | Do štyroch (4) rokov od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy (bod 9.2).        |
| Piata riadna splátka  | 166.000,00             | Do piatich (5) rokov od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy (bod 9.2).        |
| <b>SPOLU</b>          | <b>871.193,00</b>      |                                                                               |

- 3.3 Každá splátka Kúpnej ceny musí byť uhradená bez akýchkoľvek zrážok a zápočtov bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
- 3.4 Kupujúci je oprávnený zaplatiť Kúpnu cenu alebo jej akúkoľvek časť aj predčasne.
- 3.5 V prípade omeškania Kupujúceho so zaplatením ktorejkoľvek dohodnutej splátky Kúpnej ceny alebo jej časti o viac ako štyridsať (40) dní, stáva sa splatnou celá Kúpna cena.
- 3.6 Strany sa dohodli, že Predávajúci vystaví Kupujúcemu faktúru (daňový doklad spĺňajúci všetky požiadavky daňových právnych predpisov v súlade s aplikovateľnými ustanoveniami daňových predpisov) v lehote štrnásť (14) dní od prijatia prvej platby na účel zaplatenia Kúpnej ceny. Faktúra bude splatná podľa splátkového kalendára dohodnutého v bode 3.2 tejto Zmluvy.

#### Článok IV.

##### NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA A ODOVZDANIE PREDMETU KÚPY

- 4.1 Vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 4.2 Predávajúci odovzdá Kupujúcemu Predmet kúpy do 5 dní odo dňa doručenia rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností Predávajúcemu. O odovzdaní a prevzatí Predmetu kúpy spíšu a podpíšu zástupcovia Strán preberací protokol. Nebezpečenstvo náhodnej škody na Predmete kúpy prechádza z Predávajúceho na Kupujúceho okamihom nadobudnutia vlastníckeho práva.

#### Článok V.

##### VECNÉ BREMENO

- 5.1 Vzhľadom k tomu, že Predávajúci po predaji Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy zostáva vlastníkom niektorých susedných nehnuteľností a vlastníkom Inžinierskych sietí a obe Strany majú záujem na možnosti riadneho a efektívneho užívania svojich nehnuteľností, Strany sa dohodli, že Kupujúci ako nadobúdateľ Predmetu kúpy súčasne zriaďuje k niektorým nehnuteľnostiam tvoriacim súčasť Predmetu kúpy vecné bremená v prospech Predávajúceho ako vlastníka susedných nehnuteľností a súčasne Predávajúci zriaďuje k niektorým susedným nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve vecné bremeno v prospech Kupujúceho ako vlastníka Predmetu kúpy, to všetko za podmienok uvedených ďalej v tomto článku V. Zmluvy
- 5.2 Strany sa dohodli na zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu a práve umiestnenia a vedenia sietí (ďalej ako „**Vecné bremeno 1**“) za nasledovných podmienok:

**5.2.1** Vecným bremenom 1 sa zaťažujú prevádzkané pozemky tvoriace súčasť Predmetu kúpy:

- Nová parcela 511/57 o výmere 1742 m<sup>2</sup>, ako jej nový stav vyplýva z Geometrického plánu a
- Parcela 541 o výmere 4691 m<sup>2</sup>, ako je zapísaná na LV č. 2374 a
- Parcela 590/1, o výmere 2755 m<sup>2</sup>, ako je zapísaná na LV č. 2374

(ďalej spoločne ako „**Zaťažené nehnuteľnosti 1**“),

a to v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Trnava, obci Cífer, katastrálnom území Cífer, zapísaných na LV č. 2374 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom ako

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- pozemok parc. č. 501/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6264 m<sup>2</sup>,
- pozemok Nová parcela 511/56, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6848 m<sup>2</sup>, ako jej nový stav vyplýva z Geometrického plánu,

- pozemok Parcela 511/65, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 55 m<sup>2</sup>, vytvorený Geometrickým plánom,
- pozemok parc. č. 520/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4658 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 542, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 521 m<sup>2</sup>,

(ďalej spoločne ako „**Oprávnené nehnuteľnosti 1**“).

- 5.2.2** Povinným z Vecného bremena 1 je Kupujúci ako vlastník Zaťažných nehnuteľností 1 a každý nasledujúci vlastník Zaťažných nehnuteľností 1. Vecné bremeno 1 na strane povinnej osoby pôsobí s účinkami in rem, t.j. je spojené s vlastníctvom Zaťažných nehnuteľností 1.
- 5.2.3** Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu 1 sú spojené s vlastníctvom Oprávnených nehnuteľností 1, a teda Vecné bremeno 1 pôsobí s účinkami in rem aj na strane oprávnenej. Oprávneným z Vecného bremena 1 je Predávajúci ako vlastník Oprávnených nehnuteľností 1 a každý nasledujúci vlastník Oprávnených nehnuteľností 1.
- 5.2.4** Obsahom Vecného bremena 1 je (i) záväzok trpieť prechod peši a prejazd motorovými a inými vozidlami cez Zaťažné nehnuteľnosti 1 za účelom neobmedzeného prístupu a užívania Oprávnených nehnuteľností 1 a (ii) záväzok trpieť uloženie a vedenie inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia, elektrické vedenie, plynovod, optický kábel) cez Zaťažné nehnuteľnosti 1 na Oprávnené nehnuteľnosti 1, vrátane údržby a opráv týchto sietí a umožnenia prístupu pracovným silám a pracovnej technike za účelom realizácie týchto oprávnení.
- 5.2.5** Vecné bremeno 1 zaťažuje celé Zaťažné nehnuteľnosti 1. Oprávnený z Vecného bremena 1 sa zaväzuje využívať svoje oprávnenia vyplývajúce z Vecného bremena 1 tak, aby čo najmenej obťažoval povinného z Vecného bremena 1 a iných užívateľov Zaťažných nehnuteľností 1.
- 5.2.6** Kupujúci, ako povinný z Vecného bremena 1, sa zaväzuje poskytnúť Predávajúcemu, ako oprávnenému z Vecného bremena 1, za účelom výkonu práv a povinností vyplývajúcich z Vecného bremena 1 všetku potrebnú súčinnosť.
- 5.2.7** Predávajúci sa zaväzuje, že bez zbytočného odkladu, najneskôr do tridsiatich (30) dní potom, čo bude vybudovaná Nová prístupová cesta a Predávajúci ako vlastník susedných a nadväzujúcich nehnuteľností nadobudne neobmedzené právo užívať Novú prístupovú cestu na účely prechodu peši a prejazdu motorovými a inými vozidlami, Predávajúci sa vzdá Vecného bremena 1 vo vzťahu k Exponovanej časti Parcely 541.
- 5.3** Strany sa ďalej dohodli na zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia a prístupu k Inžinierskym sieťam (ďalej ako „**Vecné bremeno 2**“) za nasledovných podmienok:
- 5.3.1** Vecným bremenom 2 sa zaťažujú prevádzané pozemky tvoriace súčasť Predmetu kúpy:
- pozemok Nová parcela 511/1 o výmere 47027 m<sup>2</sup>, ako jej nový stav vyplýva z Geometrického plánu,
  - pozemok Nová parcela 511/57 o výmere 1742 m<sup>2</sup>, ako jej nový stav vyplýva z Geometrického plánu,
  - pozemok Parcela 515 o výmere 5517 m<sup>2</sup>, ako je zapísaná na LV č. 2374,
  - pozemok Parcela 541 o výmere 4691 m<sup>2</sup>, ako je zapísaná na LV č. 2374

(ďalej spoločne ako „**Zaťažné nehnuteľnosti 2**“),

a to v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Trnava, obci Cífer, katastrálnom území Cífer, zapísaných na LV č. 2374 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom ako

parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

- pozemok parc. č. 516, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 141 m<sup>2</sup>

a stavba:

- transformačná stanica bez s.č., postavená na pozemku parc. č. 516

(ďalej spoločne ako „**Oprávnené nehnuteľnosti 2**“).

**5.3.2** Povinným z Vecného bremena 2 je Kupujúci ako vlastník Zaťažných nehnuteľností 2 a každý nasledujúci vlastník Zaťažných nehnuteľností 2. Vecné bremeno 2 na strane povinnej osoby pôsobí s účinkami in rem, t.j. je spojené s vlastníctvom Zaťažných nehnuteľností 2.

**5.3.3** Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu 2 sú spojené s vlastníctvom Oprávnených nehnuteľností 2, a teda Vecné bremeno 2 pôsobí s účinkami in rem aj na strane oprávnenej. Oprávneným z Vecného bremena 2 je Predávajúci ako vlastník Oprávnených nehnuteľností 2 a každý nasledujúci vlastník Oprávnených nehnuteľností 2.

**5.3.4** Obsahom Vecného bremena 2 je záväzok trpieť uloženie a vedenie Inžinierskych sietí (elektrické vedenie uvedené v Prílohe č. 3) cez Zaťažné nehnuteľnosti 2, vrátane údržby, opráv, modernizácie a rekonštrukcie Inžinierskych sietí a umožnenia prístupu pracovným silám a pracovnej technike za účelom realizácie týchto oprávnení.

**5.3.5** Vecné bremeno 2 zaťažuje celé Zaťažné nehnuteľnosti 2. Oprávnený z Vecného bremena 2 sa zaväzuje využívať svoje oprávnenia vyplývajúce z Vecného bremena 2 tak, aby čo najmenej obťažoval povinného z Vecného bremena 2 a iných užívateľov Zaťažných nehnuteľností 2.

**5.3.6** Kupujúci, ako povinný z Vecného bremena 2, sa zaväzuje poskytnúť Predávajúcemu, ako oprávnenému z Vecného bremena 2 za účelom výkonu práv a povinností vyplývajúcich z Vecného bremena 2 všetku potrebnú súčinnosť.

**5.4** Strany sa dohodli na zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu a práve umiestnenia a vedenia sietí (ďalej ako „**Vecné bremeno 3**“) za nasledovných podmienok:

**5.4.1** Vecným bremenom 3 sa zaťažuje pozemok vo vlastníctve Predávajúceho:

- Parcela 542, o výmere 521 m<sup>2</sup>, ako je zapísaná na LV č. 2374

(ďalej ako „**Zaťažná nehnuteľnosť 3**“),

a to v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Trnava, obci Cífer, katastrálnom území Cífer, zapísaných na LV č. 2374 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, ktoré tvoria Predmet kúpy:

- všetky Stavby zapísané na LV č. 2374, definované v článku I. bode 1.2.2.1 tejto Zmluvy a
- všetky pozemky, ktoré sú Predmetom kúpy (článok 1.4.2, 1.4.3 a 1.4.4 tejto Zmluvy), konkrétne
  - o Parcela 512, o výmere 53 m<sup>2</sup>, ako je zapísaná na LV č. 2374,
  - o Parcela 513, o výmere 48 m<sup>2</sup>, ako je zapísaná na LV č. 2374,
  - o Parcela 514, o výmere 25 m<sup>2</sup>, ako je zapísaná na LV č. 2374,
  - o Parcela 515, o výmere 5517 m<sup>2</sup>, ako je zapísaná na LV č. 2374,
  - o Parcela 536, o výmere 1432 m<sup>2</sup>, ako je zapísaná na LV č. 2374,
  - o Parcela 510/2, o výmere 111 m<sup>2</sup>, ako je zapísaná na LV č. 2374,
  - o Nová parcela 511/1, o výmere 47027 m<sup>2</sup>, ako jej nový stav vyplýva z Geometrického plánu,

- o Parcela 511/2, o výmere 4056 m<sup>2</sup>, ako je zapísaná na LV č. 2374,
- o Nová parcela 511/54, o výmere 24 m<sup>2</sup>, ako jej nový stav vyplýva z Geometrického plánu,
- o Nová parcela 511/57, o výmere 1742 m<sup>2</sup>, ako jej nový stav vyplýva z Geometrického plánu,
- o Parcela 511/64, o výmere 78 m<sup>2</sup>, vytvorená Geometrickým plánom,
- o Parcela 535/1, o výmere 3518 m<sup>2</sup>, ako je zapísaná na LV č. 2374,
- o Parcela 541, o výmere 4691 m<sup>2</sup>, ako je zapísaná na LV č. 2374
- o Parcela 590/1, o výmere 2755 m<sup>2</sup>, ako je zapísaná na LV č. 2374

(ďalej spoločne ako „**Oprávnené nehnuteľnosti 3**“).

- 5.4.2** Povinným z Vecného bremena 3 je Predávajúci ako vlastník Zaťaženej nehnuteľnosti 3 a každý nasledujúci vlastník Zaťaženej nehnuteľnosti 3. Vecné bremeno 3 na strane povinnej osoby pôsobí s účinkami in rem, t.j. je spojené s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti 3.
- 5.4.3** Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu 3 sú spojené s vlastníctvom Oprávnených nehnuteľností 3, a teda Vecné bremeno 3 pôsobí s účinkami in rem aj na strane oprávnenej. Oprávneným z Vecného bremena 3 je Kupujúci ako nadobúdateľ a vlastník Oprávnených nehnuteľností 3 a každý nasledujúci vlastník Oprávnených nehnuteľností 3.
- 5.4.4** Obsahom Vecného bremena 3 je (i) záväzok trpieť prechod peši a prejazd motorovými a inými vozidlami cez Zaťaženie nehnuteľnosť 3 za účelom neobmedzeného prístupu a užívania Oprávnených nehnuteľností 3 a (ii) záväzok trpieť uloženie a vedenie inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia, elektrické vedenie, plynovod, optický kábel) cez Zaťaženie nehnuteľnosť 3 na Oprávnené nehnuteľnosti 3, vrátane údržby a opráv týchto sietí a umožnenia prístupu pracovným silám a pracovnej technike za účelom realizácie týchto oprávnení.
- 5.4.5** Vecné bremeno 3 zaťažuje celú Zaťaženie nehnuteľnosť 3. Oprávnený z Vecného bremena 3 sa zaväzuje využívať svoje oprávnenia vyplývajúce z Vecného bremena 3 tak, aby čo najmenej obťažoval povinného z Vecného bremena 3 a iných užívateľov Zaťaženej nehnuteľnosti 3.
- 5.4.6** Predávajúci, ako povinný z Vecného bremena 3, sa zaväzuje poskytnúť Kupujúcemu, ako oprávnenému z Vecného bremena 3, za účelom výkonu práv a povinností vyplývajúcich z Vecného bremena 3 všetku potrebnú súčinnosť.
- 5.5** Strany sa dohodli na zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu (ďalej ako „**Vecné bremeno 4**“) za nasledovných podmienok:

**5.5.1** Vecným bremenom 4 sa zaťažujú pozemky vo vlastníctve Predávajúceho:

- pozemok parc. č. 537, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 148 m<sup>2</sup>, ako je zapísaný na LV č. 2374 a
- pozemok parc. č. 540/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2380 m<sup>2</sup>, ako je zapísaný na LV č. 2374

(ďalej spoločne ako „**Zaťaženie nehnuteľnosti 4**“),

a to v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Trnava, obci Cífer, katastrálnom území Cífer, zapísaných na LV č. 2374 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, ktoré tvoria Predmet kúpy:

- Parcela 536, o výmere 1432 m<sup>2</sup>, ako je zapísaná na LV č. 2374,
- Parcela 541, o výmere 4691 m<sup>2</sup>, ako je zapísaná na LV č. 2374 a

- stavba administratívnej budovy bez s.č. postavená na Parcele 536, ako je zapísaná na LV č. 2374

(ďalej spoločne ako „**Oprávnené nehnuteľnosti 4**“).

**5.5.2** Povinným z Vecného bremena 4 je Predávajúci ako vlastník Zaťažných nehnuteľností 4 a každý nasledujúci vlastník Zaťažných nehnuteľností 4. Vecné bremeno 4 na strane povinnej osoby pôsobí s účinkami in rem, t.j. je spojené s vlastníctvom Zaťažných nehnuteľností 4.

**5.5.3** Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu 4 sú spojené s vlastníctvom Oprávnených nehnuteľností 4, a teda Vecné bremeno 4 pôsobí s účinkami in rem aj na strane oprávnenej. Oprávneným z Vecného bremena 4 je Kupujúci ako nadobúdateľ a vlastník Oprávnených nehnuteľností 4 a každý nasledujúci vlastník Oprávnených nehnuteľností 4.

**5.5.4** Obsahom Vecného bremena 4 je záväzok strpieť prechod peši a prejazd motorovými a inými vozidlami cez Zaťažné nehnuteľnosti 4 za účelom neobmedzeného prístupu a užívania Oprávnených nehnuteľností 4.

**5.5.5** Vecné bremeno 4 zaťažuje celé Zaťažné nehnuteľnosti 4. Oprávnený z Vecného bremena 4 sa však zaväzuje využívať svoje oprávnenia vyplývajúce z Vecného bremena 4 tak, aby čo najmenej obťažoval povinného z Vecného bremena 4 a iných užívateľov Zaťažných nehnuteľností 4.

Kupujúci ako oprávnený z Vecného bremena 4 sa najmä zaväzuje realizovať oprávnenia z Vecného bremena 4 len v koridore vyznačenom v nákrese smerovania Vecného bremena 4, ktorý tvorí ako Príloha č. 5 neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy (ďalej ako „**Nákres**“). V prípade, ak Predávajúci ako vlastník Zaťažných nehnuteľností 4 v budúcnosti nechá zamerať smerovanie Vecného bremena 4 geometrickým plánom v súlade s Nákrešom alebo nechá oddeliť geometrickým plánom časť Zaťažných nehnuteľností 4 zasiahnutých smerovaním Vecného bremena 4 v súlade s Nákrešom, Kupujúci na výzvu Predávajúceho pristúpi k podpísaniu dodatku k tejto Zmluve alebo iných potrebných úkonov za účelom zúženia zápisu Vecného bremena 4 v katastri nehnuteľností len vo vzťahu k územiu uvedenému v Nákrese.

**5.5.6** Predávajúci, ako povinný z Vecného bremena 4, sa zaväzuje poskytnúť Kupujúcemu, ako oprávnenému z Vecného bremena 4, za účelom výkonu práv a povinností vyplývajúcich z Vecného bremena 4 všetku potrebnú súčinnosť.

(Vecné bremeno 1, Vecné bremeno 2, Vecné bremeno 3 a Vecné bremeno 4 ďalej spoločne označené ako „**Vecné bremená**“).

**5.6** Predávajúci ako oprávnený z Vecného bremena 1 a z Vecného bremena 2 v plnom rozsahu prijíma práva vyplývajúce mu z Vecného bremena 1 a z Vecného bremena 2 zriadených touto Zmluvou a Kupujúci ako povinný z Vecného bremena 1 a z Vecného bremena 2 sa zaväzuje strpieť výkon práv oprávneným z Vecného bremena 1 a z Vecného bremena 2.

**5.7** Kupujúci ako oprávnený z Vecného bremena 3 a z Vecného bremena 4 v plnom rozsahu prijíma práva vyplývajúce mu z Vecného bremena 3 a z Vecného bremena 4 zriadených touto Zmluvou a Predávajúci ako povinný z Vecného bremena 3 a z Vecného bremena 4 sa zaväzuje strpieť výkon práv oprávneným z Vecného bremena 3 a z Vecného bremena 4.

**5.8** Vecné bremená sa zriaďujú na dobu neurčitú.

**5.9** Vecné bremená sa zriaďujú bezodplatne. Strany vyhlasujú, že Kúpna cena za Predmet kúpy podľa tejto Zmluvy bola dohodnutá s prihliadnutím na zriadenie Vecných bremien.

**5.10** Strany týmto vylučujú aplikáciu ust. § 151n ods. 3 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, t. j. v plnom rozsahu vylučujú povinnosť oprávneného z Vecných bremien znášať z titulu existencie a výkonu práv z Vecných bremien akékoľvek náklady na zachovanie a opravy nehnuteľností zaťažných Vecnými bremenami.

**5.11** Predmetné Vecné bremená vzniknú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu príslušného vecného bremena podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad Vecných bremien bude podaný súčasne s návrhom na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy.

**5.12** V záujme odstránenia pochybností Strany potvrdzujú, že oprávnený z príslušného Vecného bremena je oprávnený prenechať výkon práv zodpovedajúci tomuto Vecnému bremenu aj tretím osobám, ktorým prenechal užívanie

niektorej z príslušných oprávnených nehnuteľností alebo jej časti.

## Článok VI.

### SPOLOČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Táto Zmluva je podkladom pre vykonanie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy (s výnimkou stavieb nezapísaných v katastri nehnuteľností) v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností a vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností.
- 6.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy (s výnimkou stavieb nezapísaných v katastri nehnuteľností) a vklad Vecných bremien do katastra nehnuteľností podá Predávajúci do 5 pracovných dní po zaplatení prvej splátky Kúpnej ceny v zmysle čl. III. tejto Zmluvy a nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy, pričom o podaní návrhu na vklad bude bezodkladne písomne (e-mailom) informovať Kupujúceho spolu s doručením kópie (skenu) podania a/alebo inej písomnosti preukazujúcej podanie. Predávajúci znáša a hradí notárske poplatky spojené s úradným osvedčením podpisov Predávajúceho. Kupujúci znáša a hradí správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva a vkladom Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy. V prípade, ak Predávajúci nespĺni svoju povinnosť podať návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy a vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností riadne a včas, je oprávnený podať ho Kupujúci, a to s využitím dvoch rovnopisov Zmluvy s úradne overenými podpismi Predávajúceho zloženými do notárskej úschovy u JUDr. Stanislava Bauera, notára so sídlom Karadžičova 8/A, 821 08 Bratislava, príp. iného notára písomne určeného Predávajúcim s pokynom vydať ich Kupujúcemu po predložení výpisu z bankového účtu Kupujúceho alebo potvrdenia banky Kupujúceho o zrealizovaní platobného príkazu na úhradu prvej splátky Kúpnej ceny v zmysle čl. III. tejto Zmluvy na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy (ďalej ako „Úschova rovnopisov Zmluvy“), ktorú zriadia Strany v spojitosti s podpisom Zmluvy. Súvisiace náklady so zriadením Úschovy rovnopisov Zmluvy znáša Kupujúci.
- 6.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že vo vzájomnej súčinnosti odstránia prípadné vady, ktoré by bránili vkladu vlastníckeho práva a vkladu Vecných bremien podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

## Článok VII.

### NÁSLEDKY NESPLNENIA ZMLUVNÝCH POVINNOSTÍ

- 7.1 Predávajúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, ak Kupujúci neuhradí Predávajúcemu dohodnutú Kúpnu cenu alebo jej akúkoľvek časť riadne a včas. Predávajúci je tiež oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, ak Kupujúci nezabezpečí zverejnenie tejto Zmluvy v zmysle článku IX. bod 9.2 Zmluvy riadne a včas.
- 7.2 Kupujúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak Predávajúci poruší svoje záväzky uvedené v článku I. tejto Zmluvy alebo ak sa vyhlásenia Predávajúceho uvedené v článku II. tejto Zmluvy ukážu ako nepravdivé alebo ak Predávajúci poruší svoje záväzky uvedené v článku II. tejto Zmluvy.
- 7.3 Odstúpiť od Zmluvy podľa bodu 7.1 a 7.2 tohto článku možno len v prípade, ak oprávnená Strana písomne vyzvala povinnú Stranu na odstránenie vytýkaného omeškania, poskytla jej na to dodatočnú lehotu najmenej sedem (7) dní a k odstráneniu omeškania v stanovenej lehote nedošlo.
- 7.4 Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomné, s uvedením konkrétneho dôvodu a doručené druhej Strane.
- 7.5 Odstúpením od Zmluvy táto Zmluva zaniká, keď prejav vôle oprávnenej Strany odstúpiť od Zmluvy je doručený druhej Strane, a to s účinkami od počiatku. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty.
- 7.6 Ak sa Kupujúci dostane do omeškania so zaplatením Kúpnej ceny alebo jej časti, Predávajúci je oprávnený požadovať od Kupujúceho zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % (slovom pol percenta) z omeškanej sumy za každý deň omeškania, maximálne však do úhrnnej sumy 160.000,00 EUR (slovom stošesťdesiat tisíc eur) za všetky omeškania so zaplatením Kúpnej ceny alebo jej časti.
- 7.7 Ak sa Predávajúci dostane do omeškania s vrátením Kúpnej ceny (ak mu taká povinnosť vznikne), Kupujúci je oprávnený požadovať od Predávajúceho zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % (slovom pol percenta) z omeškanej sumy za každý deň omeškania, maximálne však do úhrnnej sumy 160.000,00 EUR (slovom stošesťdesiat tisíc eur) za celé omeškanie s vrátením Kúpnej ceny alebo jej časti.

- 7.8 Zaplataenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na povinnosť nahradit' spôsobenú škodu v plnom rozsahu. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť, ktorej porušenie malo za následok vznik nároku na zmluvnú pokutu.

## Článok VIII. DORUČOVANIE

- 8.1 Strany sa dohodli, že všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených touto Zmluvou alebo na jej základe, si budú medzi sebou doručovať osobne alebo poštou vo forme doporučenej listovej zásielky, pričom miestom doručovania Strán budú adresy sídla uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ v Zmluve nie je stanovené inak.
- Bežné oznámenia, ktoré nesmerujú k zmene alebo zániku záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, môžu byť zasielané aj e-mailom na kontaktnú adresu druhej Strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
- 8.2 V prípade zmeny adresy sídla ktorejkoľvek zo Strán, je dotknutá Strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť druhej Strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek písomnosti podľa tejto Zmluvy považujú za doručované na správnu adresu, ak sú doručované na adresu sídla uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, resp. na adresu naposledy písomne oznámenú druhej Strane.
- 8.3 Strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosti sa budú považovať za doručené priamo do vlastných rúk druhej Strane:
- a) v prípade prevzatia zásielky obsahujúcej dané písomnosti druhou Stranou, dňom jej prevzatia druhou Stranou;
  - b) v prípade bezdôvodného odmietnutia jej prevzatia druhou Stranou, dňom bezdôvodného odmietnutia jej prevzatia druhou Stranou ;
  - c) v prípade neprevzatia zásielky druhou Stranou v odbernej lehote, dňom vrátenia nedoručenej zásielky Strane, ktorá ju podala na poštové doručovanie;
  - d) v prípade, ak je na vrátenej zásielke doručovanej písomnosti označená poznámka „adresát je neznámy“, dňom vrátenia nedoručenej zásielky Strane, ktorá ju podala na poštové doručovanie.

Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa Strana uvedená ako adresát o zasielanej písomnosti vôbec nedozvie, pokiaľ odosielaajúca Strana preukáže, že sa druhej Strane písomnosť pokúsila doručiť.

## Článok IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Táto Zmluva podlieha povinnému zverejneniu v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Zákon o slobodnom prístupe k informáciám**“).
- 9.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Stranami a obligačno-právne účinky nastávajú dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a v súlade so Zákonom o slobodnom prístupe k informáciám. Kupujúci je povinný zabezpečiť takéto zverejnenie Zmluvy v lehote najneskôr do piatich (5) pracovných dní od jej uzavretia a najneskôr nasledujúci pracovný deň predložiť Predávajúcemu relevantný doklad o tomto zverejnení zmluvy (obsahujúci okrem iného údaj o mieste a dátume zverejnenia tejto Zmluvy).
- 9.3 Bez ohľadu na ostatné dojednania záväzkov Predávajúceho previesť Predmet kúpy na Kupujúceho podľa tejto Zmluvy a záväzkov Kupujúceho uhradiť Predávajúcemu kúpnu cenu nenadobudne účinky skôr, než Predávajúci písomne oznámi a preukáže Kupujúcemu, že (i) štátu, zastúpenému Ministerstvom kultúry Slovenskej republiky, márne uplynula lehota na uplatnenie predkupného práva ku kultúrnej pamiatke v zmysle Ponuky alebo že (ii) Predávajúcemu bolo doručené písomné oznámenie štátu, zastúpeného Ministerstvom kultúry Slovenskej republiky, o bezpodmienečnom odmietnutí Ponuky (odkladacia podmienka).
- 9.4 Vecno-právne účinky Zmluvy nastanú právoplatným povolením vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy (s výnimkou stavby nezapisanej v katastri nehnuteľností) v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, resp. povolením vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností.
- 9.5 Strany sa dohodli na tom, že táto Zmluva sa od počiatku zrušuje v prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny

odbor právoplatne zastaví konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, alebo ak právoplatným rozhodnutím návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho zamietne. V prípade zániku tejto Zmluvy (odstúpením alebo inak) sú Strany povinné vydať si navzájom všetko, čo si plnili, čím nie je dotknuté právo na náhradu škody.

- 9.6 Práva a povinnosti Strán výslovne v tejto Zmluve neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 9.7 V prípade, ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom k tejto Zmluve takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
- 9.8 Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe vzájomnej dohody oboch Strán formou písomného dodatku očíslovaného podľa poradia jeho prijatia a podpísaného oboma Stranami.
- 9.9 Táto Zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru, dve budú uložené v Notárskej úschove rovnopisov Zmluvy, dve Kupujúcemu a dve Predávajúcemu. Na oboch vyhotoveniach Zmluvy určených pre Kupujúceho nebude podpis Predávajúceho úradne osvedčený skôr, ako dôjde k zaplateniu prvej splátky Kúpnej ceny v zmysle čl. III. tejto Zmluvy.
- 9.10 Strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Strany si Zmluvu prečítali a bez výhrad súhlasia s jej ustanoveniami. Na znak svojho súhlasu pripájajú k Zmluve svoje podpisy.
- 9.11 Prílohami tejto Zmluvy sú:

- 1/ Výpis z listu vlastníctva č. 2374
- 2/ Geometrický plán č. 102/2021 zo dňa 19.10.2021
- 3/ Náčrt inžinierskych sietí Predávajúceho
- 4/ Rozdelenie Kúpnej ceny
- 5/ Náčrt smerovania Vecného bremena 4

V Prahe dňa 14.12.2021

Predávajúci:

Ing. Jindřich Archalous  
predseda predstavenstva

V BRATISLAVE dňa 17.12.2021

Predávajúci:

Ing. Pavol Zelenay  
podpredseda predstavenstva

V BRATISLAVE dňa 17.12.2021

Kupujúci:

konateľ

### Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 15GG7UY tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Ing. Jindřich Archalous, nar. 14.05.1972, K Šeberovu 508, 14900 Praha 4 - Šeberov.  
Praha 4, dne 14.12.2021



*ellm*

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 207 Trnava  
 Obec : 506877 Cífer  
 Katastrálne územie : 808130 Cífer

Dátum vyhotovenia : 17.12.2021  
 Čas vyhotovenia : 10:56:51  
 Údaje platné k : 16.12.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2374

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 60

| Parcelné číslo                                                   | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku                | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 170/3                                                            | 110                     | Ostatná plocha              | 29                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                         |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 170/8                                                            | 118                     | Ostatná plocha              | 29                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                         |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 501/1                                                            | 6264                    | Zastavaná plocha a nádvorie | 17                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 501/1 |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                         |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 501/3                                                            | 192                     | Zastavaná plocha a nádvorie | 17                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 501/3 |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                         |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 502                                                              | 105                     | Zastavaná plocha a nádvorie | 17                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 502   |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                         |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 503                                                              | 41                      | Zastavaná plocha a nádvorie | 17                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                         |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |

|                                                                   |       |                                |    |               |   |   |  |
|-------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------|----|---------------|---|---|--|
| 504                                                               | 50    | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 17 |               | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                          |       |                                |    |               |   |   |  |
| 505                                                               | 353   | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 17 |               | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                          |       |                                |    |               |   |   |  |
| 506                                                               | 399   | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 18 |               | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                          |       |                                |    |               |   |   |  |
| 507                                                               | 162   | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 17 |               | 1 | 1 |  |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 507    |       |                                |    |               |   |   |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                          |       |                                |    |               |   |   |  |
| 508                                                               | 15    | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 17 |               | 1 | 1 |  |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 508    |       |                                |    |               |   |   |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                          |       |                                |    |               |   |   |  |
| 509                                                               | 198   | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 17 |               | 1 | 1 |  |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 509    |       |                                |    |               |   |   |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                          |       |                                |    |               |   |   |  |
| 510/1                                                             | 68    | Ostatná plocha                 | 37 |               | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                          |       |                                |    |               |   |   |  |
| 510/2                                                             | 111   | Ostatná plocha                 | 37 |               | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                          |       |                                |    |               |   |   |  |
| 510/4                                                             | 347   | Ostatná plocha                 | 37 |               | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                          |       |                                |    |               |   |   |  |
| 510/5                                                             | 30    | Ostatná plocha                 | 37 |               | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                          |       |                                |    |               |   |   |  |
| 511/1                                                             | 50140 | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 18 | 103, 109, 201 | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                          |       |                                |    |               |   |   |  |
| 511/2                                                             | 4056  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 18 | 103, 201      | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                          |       |                                |    |               |   |   |  |
| 511/3                                                             | 803   | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 18 |               | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                          |       |                                |    |               |   |   |  |
| 511/10                                                            | 72    | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 17 |               | 1 | 1 |  |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 511/10 |       |                                |    |               |   |   |  |

|                                                                  |       |                                |    |     |   |   |  |
|------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------|----|-----|---|---|--|
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                         |       |                                |    |     |   |   |  |
| 511/52                                                           | 41    | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 18 |     | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                         |       |                                |    |     |   |   |  |
| 511/53                                                           | 347   | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 18 |     | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                         |       |                                |    |     |   |   |  |
| 511/54                                                           | 27    | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 18 |     | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                         |       |                                |    |     |   |   |  |
| 511/56                                                           | 15314 | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 18 | 103 | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                         |       |                                |    |     |   |   |  |
| 511/57                                                           | 1797  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 18 | 103 | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                         |       |                                |    |     |   |   |  |
| 512                                                              | 53    | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 17 |     | 1 | 1 |  |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 512   |       |                                |    |     |   |   |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                         |       |                                |    |     |   |   |  |
| 513                                                              | 48    | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 17 |     | 1 | 1 |  |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 513   |       |                                |    |     |   |   |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                         |       |                                |    |     |   |   |  |
| 514                                                              | 25    | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 17 |     | 1 | 1 |  |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 514   |       |                                |    |     |   |   |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                         |       |                                |    |     |   |   |  |
| 515                                                              | 5517  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 18 | 103 | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                         |       |                                |    |     |   |   |  |
| 516                                                              | 141   | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 17 |     | 1 | 1 |  |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 516   |       |                                |    |     |   |   |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                         |       |                                |    |     |   |   |  |
| 520/1                                                            | 4658  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 17 |     | 1 | 1 |  |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 520/1 |       |                                |    |     |   |   |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                         |       |                                |    |     |   |   |  |
| 528                                                              | 2153  | Ostatná plocha                 | 34 |     | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                         |       |                                |    |     |   |   |  |

|                                                                                                                             |      |                                |    |          |   |   |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------|----|----------|---|---|---|
| 530                                                                                                                         | 296  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 15 |          | 1 | 1 | 5 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 533 evidovanej na pozemku parcelné číslo 530 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2238. |      |                                |    |          |   |   |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                    |      |                                |    |          |   |   |   |
| 531                                                                                                                         | 298  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 15 |          | 1 | 1 |   |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 534 evidovanej na pozemku parcelné číslo 531 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2239. |      |                                |    |          |   |   |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                    |      |                                |    |          |   |   |   |
| 532                                                                                                                         | 18   | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 17 |          | 1 | 1 |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                    |      |                                |    |          |   |   |   |
| 533                                                                                                                         | 464  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 17 |          | 1 | 1 |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                    |      |                                |    |          |   |   |   |
| 534/1                                                                                                                       | 3923 | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 18 |          | 1 | 1 |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                    |      |                                |    |          |   |   |   |
| 535/1                                                                                                                       | 3518 | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 18 | 103      | 1 | 1 |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                    |      |                                |    |          |   |   |   |
| 535/2                                                                                                                       | 1116 | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 18 | 103      | 1 | 1 |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                    |      |                                |    |          |   |   |   |
| 535/3                                                                                                                       | 339  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 18 | 103      | 1 | 1 |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                    |      |                                |    |          |   |   |   |
| 536                                                                                                                         | 1432 | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 17 | 201      | 1 | 1 |   |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 536                                                              |      |                                |    |          |   |   |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                    |      |                                |    |          |   |   |   |
| 537                                                                                                                         | 148  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 18 |          | 1 | 1 |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                    |      |                                |    |          |   |   |   |
| 538                                                                                                                         | 50   | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 17 |          | 1 | 1 |   |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 538                                                              |      |                                |    |          |   |   |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                    |      |                                |    |          |   |   |   |
| 539/1                                                                                                                       | 177  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 18 |          | 1 | 1 |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                    |      |                                |    |          |   |   |   |
| 540/1                                                                                                                       | 3284 | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 18 | 103, 201 | 1 | 1 |   |

|                                                                |       |                                |    |          |   |   |  |
|----------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------|----|----------|---|---|--|
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                       |       |                                |    |          |   |   |  |
| 540/2                                                          | 2380  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 18 | 103, 201 | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                       |       |                                |    |          |   |   |  |
| 541                                                            | 4691  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 22 | 103      | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                       |       |                                |    |          |   |   |  |
| 542                                                            | 521   | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 22 |          | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                       |       |                                |    |          |   |   |  |
| 543                                                            | 187   | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 17 |          | 1 | 1 |  |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 543 |       |                                |    |          |   |   |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                       |       |                                |    |          |   |   |  |
| 544                                                            | 338   | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 22 |          | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                       |       |                                |    |          |   |   |  |
| 577/1                                                          | 43830 | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 18 |          | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                       |       |                                |    |          |   |   |  |
| 578/1                                                          | 6097  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 22 |          | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                       |       |                                |    |          |   |   |  |
| 578/3                                                          | 161   | Vodná plocha                   | 11 |          | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                       |       |                                |    |          |   |   |  |
| 579/1                                                          | 1746  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 22 |          | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                       |       |                                |    |          |   |   |  |
| 579/3                                                          | 16    | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 22 |          | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                       |       |                                |    |          |   |   |  |
| 585/2                                                          | 308   | Ostatná plocha                 | 37 |          | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                       |       |                                |    |          |   |   |  |
| 587/2                                                          | 263   | Ostatná plocha                 | 37 |          | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                       |       |                                |    |          |   |   |  |
| 588/2                                                          | 24    | Vodná plocha                   | 11 |          | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                       |       |                                |    |          |   |   |  |
| 590/1                                                          | 2755  | Vodná plocha                   | 11 |          | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                       |       |                                |    |          |   |   |  |

|                          |     |                |    |  |   |   |  |
|--------------------------|-----|----------------|----|--|---|---|--|
| 10297/1                  | 978 | Ostatná plocha | 37 |  | 1 | 2 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |     |                |    |  |   |   |  |

### Legenda

#### Spôsob využívania pozemku

- 11 Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

#### Druh chránenej nehnuteľnosti

- 103 Chránený areál
- 109 Chránený strom a jeho ochranné pásmo
- 201 Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

#### Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

#### Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

#### Druh právneho vzťahu

- 5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

### Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

| Parcelné číslo           | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku                | Pôvodné katastrálne územie | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------|---------------------|
| 294/4                    | 134                     | Zastavaná plocha a nádvorie | 1                          | 1                     | 1                   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                         |                             |                            |                       |                     |

### Legenda

#### Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

#### Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

#### Pôvodné katastrálne územie

- 1 CÍFER - stav pred ZMVM

### Stavby

| Súpisné číslo            | Na pozemku parcelné číslo | Druh stavby | Popis stavby           | Druh chránenej nehnuteľnosti | Umiestnenie stavby |
|--------------------------|---------------------------|-------------|------------------------|------------------------------|--------------------|
|                          | 501/1                     | 1           | výrobný objekt         |                              | 1                  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                           |             |                        |                              |                    |
|                          | 536                       | 15          | administratívna budova | 201                          | 1                  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                           |             |                        |                              |                    |
|                          | 538                       | 12          | ambulancia             |                              | 1                  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                           |             |                        |                              |                    |
|                          | 514                       | 18          | chlórovacia stanica    |                              | 1                  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                           |             |                        |                              |                    |
|                          | 513                       | 18          | čerp.stan.odp.vôd      |                              | 1                  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                           |             |                        |                              |                    |
|                          | 512                       | 20          | kalové silo            |                              | 1                  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                           |             |                        |                              |                    |
|                          | 516                       | 18          | transformač.stanica    |                              | 1                  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                           |             |                        |                              |                    |
|                          | 502                       | 18          | vodáreň                |                              | 1                  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                           |             |                        |                              |                    |
|                          | 507                       | 20          | požiarna výzbrojňa     |                              | 1                  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                           |             |                        |                              |                    |
|                          | 509                       | 20          | pomocný sklad          |                              | 1                  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                           |             |                        |                              |                    |
|                          | 520/1                     | 22          | peráreň,komb.hal,gar   |                              | 1                  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                           |             |                        |                              |                    |
|                          | 543                       | 20          | vrátnica               |                              | 1                  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                           |             |                        |                              |                    |
|                          | 508                       | 20          | zadná vrátnica         |                              | 1                  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                           |             |                        |                              |                    |
|                          | 501/3                     | 18          | kotolňa                |                              | 1                  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                           |             |                        |                              |                    |
|                          | 511/10                    | 1           | prístavba skladu"M"    |                              | 1                  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                           |             |                        |                              |                    |

## Legenda

Druh stavby

- 1 Priemyselná budova
- 12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
- 15 Administratívna budova
- 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)
- 20 Iná budova
- 22 Polyfunkčná budova

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 201 Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1              | Istrochem Reality, a.s., Nobelova 34, Bratislava, PSČ 836 05, SR, IČO: 35797525                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1/1                    |
|                | Titul nadobudnutia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                        |
|                | V 4530/09 - Kúpna zmluva právopl.dňa 29.12.2009 - v.z.3/2010<br>Na parc. reg. E č. 294/4 : V-3596/2020 - Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 26.6.2020 - 396/20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        |
|                | Iné údaje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                        |
|                | Z 7054/14 - Žiadosť o výmaz stavby z KN zo dňa 16.04.2015 na pozemku registra CKN s parc.č. 505, Obec Cífer:<br>Odstránenie stavby - potvrdenie zo dňa 13.04.2015 - 397/15<br>Na parc. reg. C č. 511/1: R-749/2018 - Žiadosť o zápis GP 17/2018 (446/2018) - 318/18<br>Na parc. reg. C č. 577/1: R-1895/2019 - Žiadosť o zápis GP 121/2019 (G1-1650/2019) - 43/20<br>Na parc. reg. C č. 511/1, 511/56, 511/57, 535/1, 535/2, 535/3: R-738/2021 - Žiadosť o zápis GP 46/2021 (G1-744/2021) - 529/21 |                        |
|                | Poznámky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                        |
|                | Bez zápisu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                        |

### Správca

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Neevidovaný    |                                                                                                                                              |                                  |

### Nájomca

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Neevidovaný    |                                                                                                                                              |                                  |

### Iná oprávnená osoba

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Neevidovaní    |                                                                                                                                              |                                  |

#### Iné údaje - nepriradené

Chránený objekt na parc.č. 287/2, parc.č. 296/1, /3, /7, /12, /24, po ZMVM parcely prečíslované na parc. č. 511/1, 511/2, 511/56, 511/57, 515, 535, 536, 540/1, 540/2, 541 - 83/94, 145/94, 529/21

administratívna budova na par.č. 536 - národná kultúrna pamiatka, Z 2385/04 - Krajský pamiatkový úrad Trnava - žiadosť o zápis kultúrnych pamiatok zo dňa 6.8.2004 - 142/04

Chránený strom " Sekvojovec" na parc.č.511/1, ochranné pásmo chráneného stromu v okruhu 10 m od kmeňa stromu - Z 2020/07 - Žiadosť o záznam do KN č.OUŽP-G2007/00017/ŠSOPaK/Kle zo dňa 8.6.2007 - v.z.301/07

Z 5066/10 - Žiadosť o zápis, Rozhodnutie o odstránení stavieb č.Výst.235/2009/Ge právopł.dňa 21.9.2009, Potvrdenie zn.SO/2010/308/Pk zo dňa 2.12.2010 - v.z.397/10

Z 5500/11 - Žiadosť o zápis, Rozhodnutie o odstránení stavby č.Výst.324/2010/Ge právopł.dňa 16.12.2010, Potvrdenie zn.SO/2011/837/Pk zo dňa 10.11.2011 - v.z.19/12

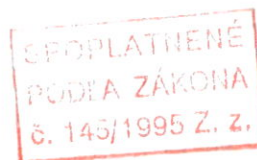
Z 7055/14 - Žiadosť o výmaz stavieb, Potvrdenie OcÚ zn. SO/2014/332/Pk zo dňa 9.12.2014 - 161/15

## ČASŤ C: ĽARCHY

| K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi | Obsah                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vlastník poradové číslo 1        | Na parc.č. 531: Vecné bremeno - Právo užívať pozemok parc.č. 531 vlastními bytmi a nebytových priestorov a to v rozsahu nevyhnutnom na užívanie bytov a nebytových priestorov bytového domu s.č.533 /zapísaný na LVč.2238/ - 71/04                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Vlastník poradové číslo 1        | VECNÉ BREMENO na pozemky registra CKN s parc.č. 511/1, 511/57, 540/1, 541 spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach dobudovanie, uloženie, vedenie, užívanie a údržbu vodovodného (resp. výtlačného) potrubia, pričom toto vodovodné (resp. výtlačné) potrubie bude vedené cez koridor znázornený v nákrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 Zmluvy o zriadení vecného bremena 057/2014/Doh, a cez pozemky registra CKN s parc.č. 511/1, 511/56, 511/57, 541, 542, nepretržitý prístup k stavbe - vodárni postavenej na parc. reg. C KN č. 518 za účelom vykonávania a zabezpečenia prevádzkovania, údržby a opráv predmetnej stavby - vodárne v prospech oprávneného z vecného bremena: Obec Cífer, IČO 00312347, Námestie A. Hlinku 31, 919 43 Cífer, SR. V 5537/15 - Zmluva o zriadení vecného bremena 057/2014/Doh, vklad povolený dňa 30.09.2015 - 819/15, 529/21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Vlastník poradové číslo 1        | VECNÉ BREMENO na parcely registra C č. 170/8, 510/4, 510/2, 511/52, 511/54, 579/3 spočívajúce v povinnosti strpieť na zaťaženej pozemkoch:<br>- realizáciu Stavebných prác (stavebné práce v súlade s projektovou dokumentáciou s názvom "Protipovodňové opatrenia v Obci Cífer" (ďalej len "Projektová dokumentácia") z augusta 2011, vypracovanej Ing. Rudolfom Hasičkom "EKOSTA 2000 - ekologické stavby") v súlade s Projektovou dokumentáciou,<br>- vykonanie potrebných opatrení súvisiacich so Stavebnými prácami, ako aj uskutočnenie iných úkonov Oprávneným z vecného bremena, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom realizácie Stavebných prác,<br>- výrub drevín, ak je to za účelom realizácie Stavebných prác nevyhnutné,<br>- za účelom výkonu práv vyplývajúcich z Vecného bremena Oprávnenému z vecného bremena prístup na Zaťaženej pozemky,<br>- existenciu Stavby (stavba s názvom "SO 02 rekonštrukcia Suchého potoka pre havarijný prepad poldra") po ukončení Stavebných prác (t.j. po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k Stavbe, a v prípade, ak to platné právne predpisy právneho poriadku Slovenskej republiky vyžadujú, aj užívacieho povolenia k Stavbe),<br>- prístup k Stavbe po ukončení Stavebných prác (t.j. po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k Stavbe, a v prípade, ak to platné právne predpisy právneho poriadku Slovenskej republiky vyžadujú, aj užívacieho povolenia k Stavbe) za účelom jej opráv a údržby<br>v prospech oprávneného z vecného bremena Obec Cífer, IČO 00312347, Námestie A. Hlinku 31, 919 43 Cífer, SR. V 3292/2017 - Zmluva o zriadení vecného bremena č. 001/2017/Z-VB-OSM vklad povolený dňa 05.06.2017, geometrický plán č. 50/2017 úradne overený pod č. 586/2017 - 448/17 |

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vlastník poradové číslo 1 | VECNÉ BREMENO na parcely registra C č. 511/57, 540/1, spočívajúceho v povinnosti strpieť vybudovanie, uloženie, vedenie, užívanie a údržbu vodovodného potrubia, výtlačného kanalizačného potrubia, dažďového kanalizačného potrubia a splaškového kanalizačného potrubia (ďalej len "Inžinierske siete"), a to v rozsahu trasy inžinierskych sietí vyznačenej v geometrickom pláne č. 65/2017, úradne overenom pod č. 931/2017 v p r o s p e c h: Obec Cífer, IČO 00312347, Námestie A. Hlinku 31, 91943 Cífer, SR. V 5010/2017 - Zmluva o zriadení vecného bremena vklad povolený dňa 14.08.2017 - 610/17, 529/21, 657/21 |
| Vlastník poradové číslo 1 | VECNÉ BREMENO na parcely registra C č. 541, 542 spočívajúce v povinnosti strpieť prechod peši a prejazd motorovými vozidlami v prospech každodobých vlastníkov parcely registra C č. 511/26, 517 a stavby majonezáreň na parc.reg. C č. 517, V 8018/2021 - Zmluva o zriadení vecného bremena č. 007/2021/Z-VB-OSM, vklad povolený dňa 12.10.2021 - 814/21                                                                                                                                                                                                                                                                   |

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

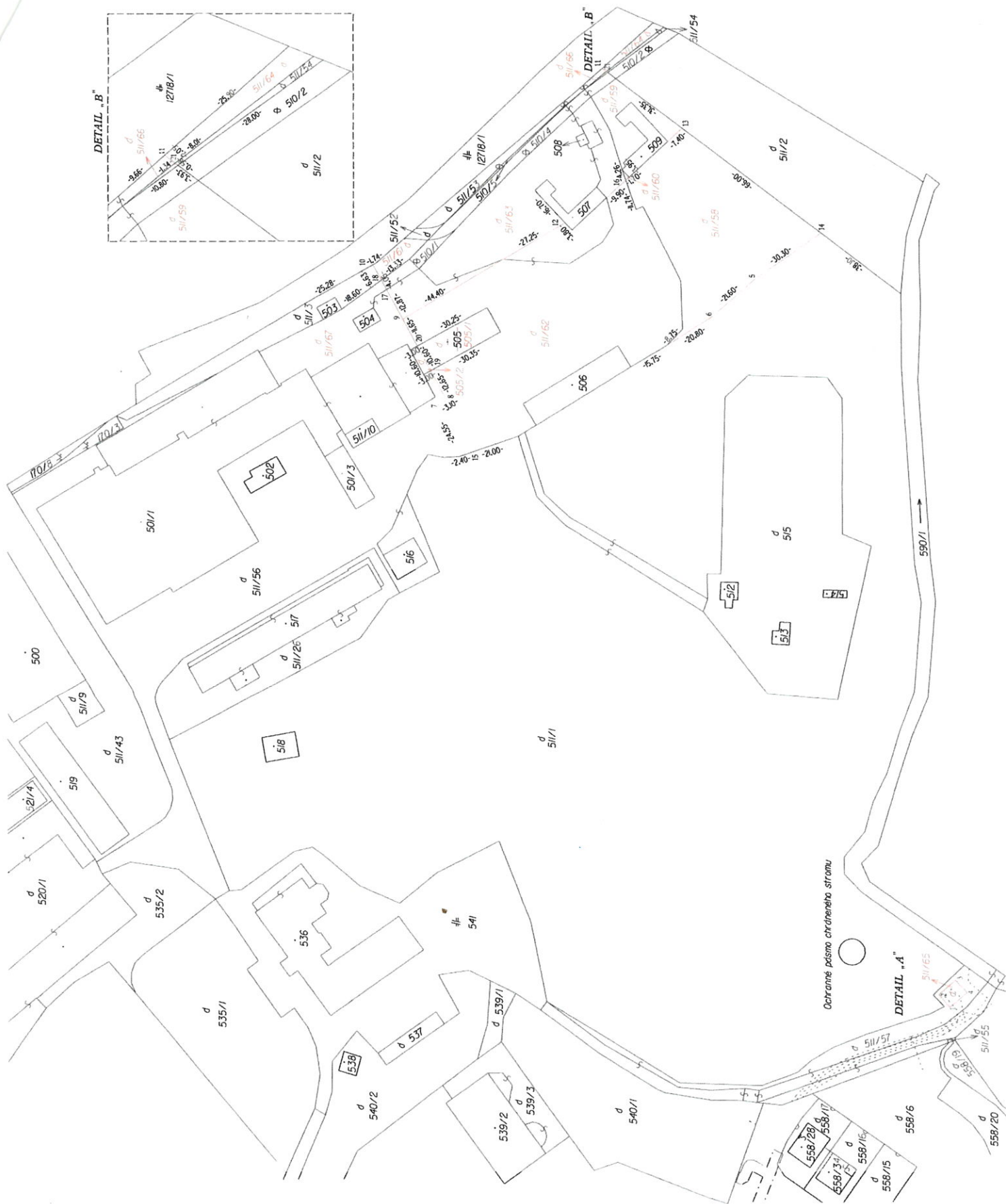


Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

|                                                                                                                                               |                               |                                                                                                                                                          |                                     |                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Vyhotovitel:<br><b>GEO-HS, s.r.o.</b><br>geodeticko-technická činnosť<br>Na hlinách 57, Trnava 917 01<br>IČO : 53048539<br>tel : 0949 509 049 |                               | Kraj<br><b>Trnavský</b>                                                                                                                                  | Okres<br><b>Trnava</b>              | Obec<br><b>Cífer</b>                                                                 |
|                                                                                                                                               |                               | Kat.<br>územie<br><b>Cífer</b>                                                                                                                           | Číslo<br>plánu<br><b>102 / 2021</b> | Mapový<br>list č.<br><b>Sereď 7-2/42</b>                                             |
|                                                                                                                                               |                               | <b>GEOMETRICKÝ PLÁN na</b> oddelenie pozemkov parc.č. 511/58, 511/59,<br>511/60, 511/61, 511/62, 511/63, 511/64,<br>511/65, 511/66, 511/67, 505/1, 505/2 |                                     |                                                                                      |
| Vyhotovil                                                                                                                                     |                               | Autorizačne overil                                                                                                                                       |                                     | Úradne overil                                                                        |
| Dňa:<br><b>19. 10. 2021</b>                                                                                                                   | Meno:<br><b>Jozef Selecký</b> | Dňa:<br><b>20. 10. 2021</b>                                                                                                                              | Meno:<br><b>Ing. Peter Šulko</b>    | Meno:<br><b>Ing. Dagmar Melicherová</b>                                              |
| Nové hranice boli v prírode označené<br><b>drev. kolíkmi</b>                                                                                  |                               | dôležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom                                                                                                           |                                     | Dňa:<br><b>15. 11. 2021</b>                                                          |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.<br><b>2034</b>                                                                                  |                               |                                                                                                                                                          |                                     | Číslo:<br><b>GI - 1563/2021</b>                                                      |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné me-<br>račské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.                                       |                               |                                                                                                                                                          |                                     | Úradne overené podľa § 9 zák. NR SR č. 215/1995 Z.z.<br>o geodézii a kartografii<br> |
|                                                                                                                                               |                               | Pečiatka a podpis                                                                                                                                        |                                     | Pečiatka a podpis                                                                    |

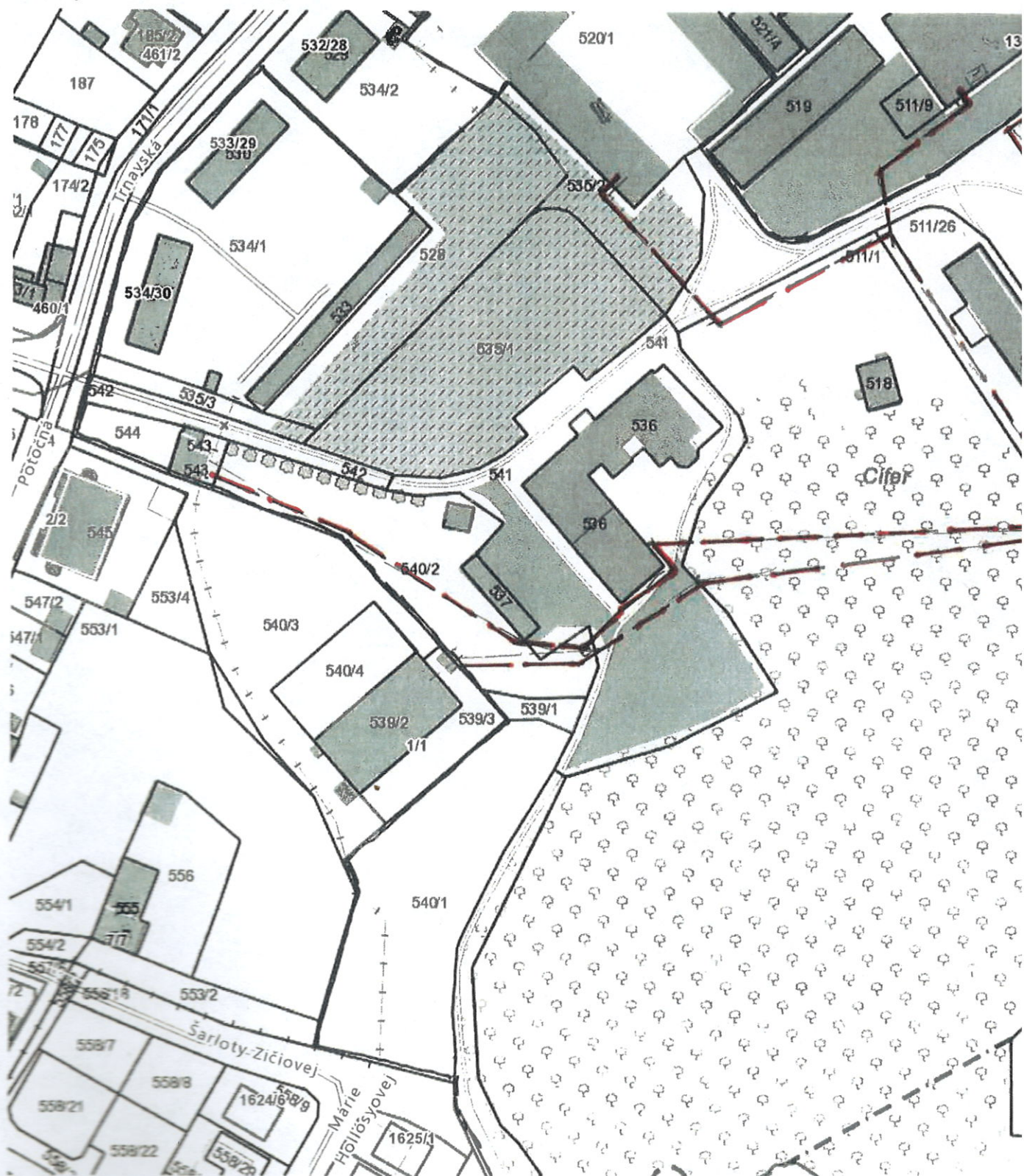
# VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav                                                  |         |        |        |      | Zmeny        |                                    |                 |    |                  | Nový stav |               |        |              |              |                                                 |
|-----------------------------------------------------------------|---------|--------|--------|------|--------------|------------------------------------|-----------------|----|------------------|-----------|---------------|--------|--------------|--------------|-------------------------------------------------|
| Číslo                                                           |         |        | Výmera |      | Druh pozemku | Diel číslo                         | k parcele číslo | m2 | od parcely číslo | m2        | Číslo parcely | Výmera |              | Druh pozemku | Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo) |
| pzkn. vložky                                                    | parcely |        |        |      |              |                                    |                 |    |                  |           |               | ha     | m2           | kód          |                                                 |
| LV                                                              | PK      | KN-C   | ha     | m2   |              |                                    |                 |    |                  |           |               | ha     | m2           |              |                                                 |
| 2374                                                            |         | 505    |        | 353  | zast. pl.    | Stav právny je totožný s registrom |                 |    |                  |           | 505/1         | 321    | zast. pl. 18 | Doterajší    |                                                 |
|                                                                 |         |        |        |      |              | C KN                               |                 |    |                  |           | 505/2         | 32     | zast. pl. 18 | detto        |                                                 |
| 2374                                                            |         | 511/54 |        | 27   | zast. pl.    |                                    |                 |    |                  |           | 511/54        | 24     | zast. pl. 18 | detto        |                                                 |
|                                                                 |         |        |        |      |              |                                    |                 |    |                  |           | 511/66        | 3      | zast. pl. 18 | detto        |                                                 |
| 2374                                                            |         | 511/1  | 5      | 0140 | zast. pl.    |                                    |                 |    |                  |           | 511/1         | 4      | 7027         | zast. pl. 18 | detto                                           |
|                                                                 |         |        |        |      |              |                                    |                 |    |                  |           | 511/58        | 2694   | zast. pl. 18 | detto        |                                                 |
|                                                                 |         |        |        |      |              |                                    |                 |    |                  |           | 511/59        | 416    | zast. pl. 18 | detto        |                                                 |
|                                                                 |         |        |        |      |              |                                    |                 |    |                  |           | 511/60        | 3      | zast. pl. 18 | detto        |                                                 |
| 2374                                                            |         | 511/3  |        | 803  | zast. pl.    |                                    |                 |    |                  |           | 511/3         | 671    | zast. pl. 18 | detto        |                                                 |
|                                                                 |         |        |        |      |              |                                    |                 |    |                  |           | 511/61        | 132    | zast. pl. 18 | detto        |                                                 |
| 2374                                                            |         | 511/56 | 1      | 5314 | zast. pl.    |                                    |                 |    |                  |           | 511/56        | 6848   | zast. pl. 18 | detto        |                                                 |
|                                                                 |         |        |        |      |              |                                    |                 |    |                  |           | 511/62        | 5206   | zast. pl. 18 | detto        |                                                 |
|                                                                 |         |        |        |      |              |                                    |                 |    |                  |           | 511/63        | 2314   | zast. pl.    | detto        |                                                 |
|                                                                 |         |        |        |      |              |                                    |                 |    |                  |           | 511/67        | 946    | zast. pl. 18 | detto        |                                                 |
| 2374                                                            |         | 511/53 |        | 347  | zast. pl.    |                                    |                 |    |                  |           | 511/53        | 269    | zast. pl. 18 | detto        |                                                 |
|                                                                 |         |        |        |      |              |                                    |                 |    |                  |           | 511/64        | 78     | zast. pl. 18 | detto        |                                                 |
| 2374                                                            |         | 511/57 |        | 1797 | zast. pl.    |                                    |                 |    |                  |           | 511/57        | 1742   | zast. pl. 18 | detto        |                                                 |
|                                                                 |         |        |        |      |              |                                    |                 |    |                  |           | 511/65        | 55     | zast. pl. 18 | detto        |                                                 |
| Spolu                                                           |         |        | 6      | 8781 |              |                                    |                 |    |                  |           |               | 6      | 8781         |              |                                                 |
| Legenda : kód spôsobu využívania 18 - pozemok na ktorom je dvor |         |        |        |      |              |                                    |                 |    |                  |           |               |        |              |              |                                                 |



### Príloha č. 3 - Grafické znázornenie funkčnej siete - rozvody el.energie

Trnavský > Trnava > Cífer > k.ú. Cífer

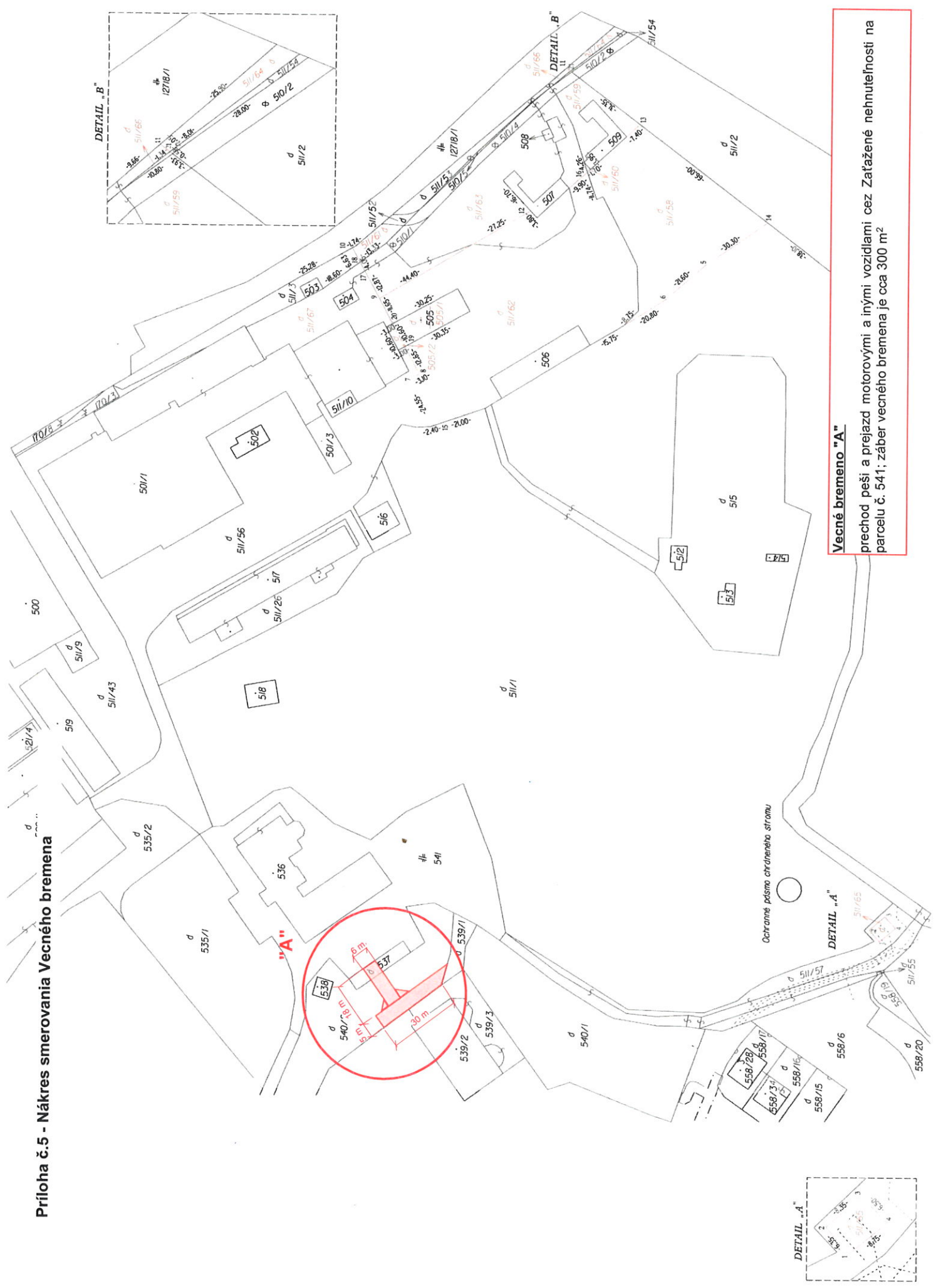




| Predmet kúpy                                                   |                |                             | Tržba z predaja     |              |            |             |              |
|----------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------|---------------------|--------------|------------|-------------|--------------|
| Nezastavané pozemky - okolité stavby - čl. I bod 1.4.3. zmluvy |                |                             |                     |              |            |             |              |
| Č. parcely                                                     | m <sup>2</sup> | Druh pozemku                | Druh chránenej neh. | Základ DPH   | Sadzba DPH | Suma DPH    | Suma spolu   |
| 510/2                                                          | 111            | Ostatná plocha              |                     | 288,00 €     | 20 %       | 57,60 €     | 345,60 €     |
| 511/2                                                          | 4 056          | zastavané plochy a nádvoría | 103,201             | 10 558,00 €  | 20 %       | 2 111,60 €  | 12 669,60 €  |
| 535/1                                                          | 3 518          | zastavané plochy a nádvoría | 103                 | 56 541,00 €  | 20 %       | 11 308,20 € | 67 849,20 €  |
| 541                                                            | 4 691          | zastavané plochy a nádvoría | 103                 | 75 394,00 €  | 20 %       | 15 078,80 € | 90 472,80 €  |
| 511/1                                                          | 47 027         | zastavané plochy a nádvoría | 103, 109,201        | 122 422,00 € | 20 %       | 24 484,40 € | 146 906,40 € |
| 511/54                                                         | 24             | zastavané plochy a nádvoría |                     | 62,00 €      | 20 %       | 12,40 €     | 74,40 €      |
| 511/64                                                         | 78             | zastavané plochy a nádvoría |                     | 203,00 €     | 20 %       | 40,60 €     | 243,60 €     |
| 511/57                                                         | 1 742          | zastavané plochy a nádvoría | 103                 | 27 997,00 €  | 20 %       | 5 599,40 €  | 33 596,40 €  |
| Spolu                                                          | 61 247         |                             |                     | 293 465,00 € |            | 58 693,00 € | 352 158,00 € |
| Pozemky pod stavbami - čl. I bod 1.4.2. zmluvy                 |                |                             |                     |              |            |             |              |
| Č. parcely                                                     | m <sup>2</sup> | Druh pozemku                | Druh chránenej neh. | Základ DPH   | Sadzba DPH | Suma DPH    | Suma spolu   |
| 512                                                            | 53             | zastavané plochy a nádvoría |                     | 851,00 €     |            |             | 851,00 €     |
| 513                                                            | 48             | zastavané plochy a nádvoría |                     | 771,00 €     |            |             | 771,00 €     |
| 514                                                            | 25             | zastavané plochy a nádvoría |                     | 401,00 €     |            |             | 401,00 €     |
| 515                                                            | 5 517          | zastavané plochy a nádvoría | 103                 | 88 669,00 €  |            |             | 88 669,00 €  |
| 536                                                            | 1 432          | zastavané plochy a nádvoría | 201                 | 55 395,00 €  |            |             | 55 395,00 €  |
| Spolu                                                          | 7 075          |                             |                     | 146 087,00 € |            | 0,00 €      | 146 087,00 € |
| Stavby - čl. I. bod 1.2.2. zmluvy                              |                |                             |                     |              |            |             |              |
| stavby na parcele č.:                                          |                | Stavby                      | Druh chránenej neh. | Základ DPH   | Sadzba DPH | Suma DPH    | Suma spolu   |
| 536                                                            |                | administratívna budova      | 201                 | 370 618,00 € |            |             | 370 618,00 € |
| 514                                                            |                | chlórovacia stanica         |                     | 230,00 €     |            |             | 230,00 €     |
| 513                                                            |                | čerp. Stan. Odp. Vód        |                     | 10,00 €      |            |             | 10,00 €      |
| 512                                                            |                | kalové silo                 |                     | 82,00 €      |            |             | 82,00 €      |
| 515                                                            |                | oxidáčná nádrž              |                     | 708,00 €     |            |             | 708,00 €     |
| 590/1                                                          |                | most                        |                     | 1 000,00 €   |            |             | 1 000,00 €   |
| Spolu                                                          |                |                             |                     | 372 648,00 € |            | 0,00 €      | 372 648,00 € |
| Pozemky - čl. I. bod 1.4.4. zmluvy                             |                |                             |                     |              |            |             |              |
| Č. parcely                                                     | m <sup>2</sup> | Druh pozemku                | Druh chránenej neh. | Základ DPH   | Sadzba DPH | Suma DPH    | Suma spolu   |
| 590/1                                                          | 2755           | vodná plocha                |                     | 300,00 €     | 0%         | 0           | 300,00 €     |
| Spolu                                                          | 2755           |                             |                     | 300,00 €     |            |             | 300,00 €     |
| Predmet kúpy SPOLU                                             |                |                             |                     | 812 500,00 € |            | 58 693,00 € | 871 193,00 € |

103 - chránený areál  
109 - Chránený strom a jeho ochranné pásmo  
201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (NKP)

Príloha č.5 - Nákras smerovania Vecného bremena



Vecné bremeno "A"  
prechod, peši a prejazd motorovými a inými vozidlami cez Zatažené nehnuteľnosti na  
parcelu č. 541; záber vecného bremena je cca 300 m<sup>2</sup>