

**ZMLUVA O DIELO č. 2017/10/02- Sub.1
na uskutočnenie stavebných prác v súlade s ustanoveniami
obchodného zákonníka číslo 513/91 Zb.**

I. Zmluvné strany

1.1. **OBJEDNÁVATEL:** CS, s.r.o., Strojársená 5487, 917 02 Trnava

V zastúpení: Ing. Miroslav Marcian, PhD. konateľ s.r.o.

Ing. Igor Baďura, konateľ s.r.o.

Zástupca splnomocnený

na rokovanie

vo veciach

a) zmluvných: Ing. Igor Baďura, konateľ s.r.o.

b) technických: Rastislav Krajčovič

IČO: 44101937

IČ DPH : SK2022578954

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu : SK150200000002440132356

Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 21753/T

1.2. **ZHOTOVITEĽ:** Služby Cífer, Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer

V zastúpení : Mgr. Ján Gašpárek, konateľ

IČO: 47 843 942

Bankové spojenie:

Číslo účtu

IBAN:

II. Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ je úspešným uchádzačom v podlimitnej zákazke s predmetom zákazky „**Kultúrny dom s obecným úradom - zateplenie a obnova a rekonštrukcia UK v obci Cífer**“, ktorá bola vyhlásená vo Vestníku verejného obstarávania č.243/2016 dňa 14.12.2016 pod značkou výzvy č.16691 - WYP.

2.2 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela podľa projektovej dokumentácie, ktorá tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy v rozsahu definovanom v projektovej dokumentácii a v súťažných podkladoch.

2.3 Dielo bude tiež zahŕňať všetky služby a dodávky zhotoviteľa v rámci definovaného rozsahu, ktoré neboli výslovne uvedené v tejto zmluve, ale sú jednoznačne nevyhnutné pre dielo, aby boli dosiahnuté jeho vlastnosti stanovené touto zmluvou, alebo ak sú nevyhnutné pre dokončenie, bezporuchovú prevádzku a prevádzkovú bezpečnosť diela.

2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo vrátane montážneho materiálu, potrebného lešenia a strojného a mechanizačného vybavenia.

2.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

III. Lehoty plnenia

3.1. Lehota zhotovenia diela je do 9 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy.

3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví dielo riadne a včas a objednávatel' sa zaväzuje, že dokončené dielo bez väd a nedorobkov prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

3.3. Objednávatel' sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie v termíne do 3 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a zhotoviteľ sa ho zaväzuje bezodkladne prevziať.

3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať výstavbu do 3 dní od prevzatia staveniska.

3.5. Dielo musí byť odovzdané do termínu uvedenom v harmonograme vykonávaných prác bez väd a nedorobkov. Harmonogram vykonávaných prác je prílohou č. 2 tejto zmluvy.

3.6. Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávatel'a zápisom v stavebnom denníku o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni, alebo sťažuje realizáciu predmetu diela s dôsledkom omeškania s plnením etapy harmonogramu, alebo predĺženia času plnenia podľa harmonogramu.

3.7. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením etáp harmonogramu z dôvodov vzniknutých na jeho strane viac ako o 7 dní, považuje sa toto omeškanie resp. neplnenie povinnosti za podstatné porušenie zmluvy a oprávňuje objednávatel'a odstúpiť od zmluvy.

IV. Cena

4.1. Cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán.

4.2. Cena za zhotovenie diela je: 285 776,91 EUR bez DPH
57 155,38 EUR (20% DPH)
342 932,29 EUR s DPH

slovom: tristoštyridsaťdvatisícdeväťstotridsaťdva EUR a 29 centov s DPH

Cena diela bola určená ako súčet položiek rozpočtu, ktorý tvorí prílohu č. 3 ako súčasť tejto Zmluvy o dielo (ďalej len „Výkaz výmer“). Cena v zmluvnom rozpočte bude násobená koeficientom 0,85.

4.3. Cena dohodnutá v bode 4.2. zahŕňa všetky náklady zhotoviteľ'a spojené s uskutočnením zmluvných prác, vrátane dodávok a montáže materiálov, ktoré sú k zhotoveniu zmluvných prác potrebné a vrátane nákladov na všetky nutné dočasné opatrenia. Cena za dielo zahŕňa všetky náklady a réžie zhotoviteľ'a spojené s uskutočnením realizovaného diela. Dohodnutá cena je pevnou zmluvnou cenou. Za túto cenu vykoná zhotoviteľ aj také práce, ktoré nie sú špeciálne vymenované v podkladoch, avšak je potrebné ich vykonať pre úplné, funkčné a prevádzkyschopné zhotovenie diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy. Cena zahŕňa tiež príslušné skúšky, atesty, návody a realizačnú dokumentáciu.3.3

V. Platobné podmienky, zábezpeky.

5.1. Cenu za zhotovenie diela zaplatí objednávatel' na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ doručí objednávatel'ovi a to za práce (dielo) skutočne vykonané. Faktúra sa považuje za doručenú, ak bola doručená ako doporučená zásielka alebo bola osobne prevzatá zástupcom objednávatel'a a dátum prevzatia bol potvrdený jeho podpisom. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry musí byť odsúhlasený súpis skutočne zhotovených prác potvrdený objednávatel'om. Bez tohto súpisu je faktúra neplatná.

5.2. Zhotoviteľ je oprávnený vystavovať faktúry nasledovne:

5.2.1. prvá (1) faktúra vo výške 50 % ceny diela bude vystavená najskôr po vykonaní 50% prác na zhotovení diela (vo finančnom vyjadrení). Pri určení okamihu splnenia tejto podmienky sa bude vychádzať z rozpočtu stavby. Podkladom pre vystavenie faktúry a jej prílohami bude:

- kópia stavebným dozorom odsúhlaseného súpisu všetkých vykonaných prác a dodávok,
- 5.2.2. druhá (2.) faktúra vo výške 50 % ceny diela bude vystavená po odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom a po tom, ako budú riadne odstránené pri preberaní diela uplatnené vady alebo nedorobky, táto faktúra bude vystavená po riadnom odstránení pri preberaní diela uplatnených väd alebo nedorobkov. Podkladom pre vystavenie faktúry a jej prílohami budú:
- kópia stavebným dozorom odsúhlaseného súpisu všetkých vykonaných prác a dodávok,
 - kópia protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 5.3. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 5.4. Faktúra musí okrem iných náležitostí obsahovať:
- označenie čísla zmluvy podľa evidencie Objednávateľa
 - celkovú dohodnutú cenu bez DPH
 - celkovú výšku s DPH
 - zápis o odovzdaní a prevzatí diela
 - zisťovací protokol so zápisom vykonaných prác potvrdený objednávateľom
- 5.5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti, uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V prípade, že faktúra bola vrátená na doplnenie, plyní nová lehota splatnosti od doručenia doplnenej (opravenej) faktúry.
- 5.6. Objednávateľ je oprávnený všetky uplatnené zmluvné pokuty a náhrady škody, na ktorých sa zmluvné strany v tejto zmluve dohodli, jednostranne započítať proti akejkol'vek pohľadávke zhotoviteľa a proti akejkol'vek časti celkovej ceny diela.

VI. Záručná lehota

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná lehota na dielo je 60 mesiacov. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia diela, t. j. dňom podpisu odovzdávacieho a preberacieho protokolu.
- 6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase odovzdania objednávateľovi a za vady, ktoré vzniknú počas trvania záručnej doby.
- 6.3. Objednávateľ je povinný vady diela reklamovať písomnou formou, bezodkladne po ich zistení.
- 6.4. Zhotoviteľ je povinný vadu odstrániť do 7 dní po písomnom nahlásení reklamácie.
- 6.5. Ak nepristúpi zhotoviteľ k odstráneniu reklamovanej vady ani do 7 dní po obdržaní reklamácie, alebo objednávateľovi oznámi, že vadu neodstráni, je objednávateľ oprávnený poveriť odstránením vady inú osobu. Na účely náhrady všetkých takto vzniknutých nákladov je objednávateľ oprávnený bez potreby vykonania akéhokoli'vek ďalšieho právneho úkonu použiť realizačnú zábezpeku.

VII. Podmienky vykonania diela

- 7.1. K termínu začatia vykonávania diela objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko písomnou formou, s tým, že zhotoviteľovi umožní pripojenie na odber vody a elektrickej energie.
- 7.2. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy.
- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že pri realizácii prác sa zhotoviteľ bude riadiť projektovou dokumentáciou, touto zmluvou, platnými technickými predpismi a normami a harmonogramom vykonávaných prác.
- 7.4. Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo podľa tejto zmluvy bude zhotovované v objektoch objednávateľa, pričom výkon prác bude za plnej prevádzky obecného úradu a zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonávať podľa predloženého harmonogramu tak, aby vykonávaním diela

nedošlo k prerušeniu prevádzky objektu. Vzhľadom na charakter predmetu diela sa tiež zhotoviteľ zaväzuje dielo realizovať tak, aby v maximálnej možnej miere predchádzal vzniku škody na majetku objednávateľa.

7.5. Objednávateľ splnomocňuje pre styk so zhotoviteľom tieto osoby:

Meno, priezvisko, funkcia Ing. Igor Baďura, konateľ

7.6. Zhotoviteľ splnomocňuje pre styk s objednávateľom tieto osoby:

Meno, priezvisko, funkcia

Meno, priezvisko, funkcia

7.7. Zhotoviteľ pri ukončení diela zabezpečí a odovzdá všetky certifikáty, atesty zabudovaných materiálov, doklady o odborných skúškach, ktoré sú potrebné ku kolaudácii.

7.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje že jeho pracovníci počas výkonu práce sa budú pohybovať len na mieste staveniska a nebudú vstupovať do priestorov objednávateľa, ktoré nesúvisia so stavbou.

7.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje že jeho pracovníci budú počas výkonu činnosti dodržiavať všetky predpisy BOZP a PO tak aby nespôsobili ani sebe ani objednávateľovi úrazy a škody na majetku.

7.10. Objednávateľ má právo podrobiť zamestnancov zhotoviteľa dychovej skúške na zistenie alkoholu resp. iných omamných látok, v prípade že má podozrenie na ich použitie. Ak bude dychová skúška pozitívna má objednávateľ právo už viac nepustiť takéhoto pracovníka na stavbu a požadovať od zhotoviteľa opatrenia na zamedzenie takéhoto stavu. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby osoby vykonávajúce dielo dodržiavali zákaz fajčenia v celom areáli objednávateľa. Za porušenie týchto povinností, t.j. za každé jednotlivé zistenie použitia alkoholu ako aj za každé porušenie zákazu fajčenia, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- €.

7.11 Zmluvné strany v súlade s ustanovením § 263 Obchodného zákonníka vylučujú pre právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy účinnosť ustanovenia § 551 ods.1 štvrtej vety, Obchodného zákonníka.

VIII. Stavebný denník

8.1. Zhotoviteľ je povinný viesť počas realizácie stavebný denník s dennými záznamami.

8.2. Denník bude založený v deň odovzdania staveniska a vedie sa do doby odovzdania a prevzatia diela a uchováva sa minimálne do doby uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady.

8.3. Stavebný denník bude založený u stavbyvedúceho a bude trvale prístupný denne v pracovnej dobe.

8.4. Zápisy do denníka budú môcť vykonávať nasledovné osoby :

8.4.1. Za objednávateľa : Meno, priezvisko, funkcia Ing. Igor Baďura, konateľ

8.4.2. Za zhotoviteľa : Meno, priezvisko, funkcia

8.4.3. Za projektanta : Meno, priezvisko, funkcia

8.5. Stavebný dozor objednávateľa je povinný v stavebnom denníku poznačiť svoj súhlas s obsahom denného záznamu, prípadne s uvedením dôvodov nesúhlasu.

IX. Povinnosti zhotoviteľa

Zhotoviteľ je povinný:

- 9.1. Dodržať všetky ustanovenia stavebného zákona týkajúceho sa predmetu diela podľa tejto zmluvy, dodržať druh použitého materiálu podľa výkazu výmer, dodržať harmonogram vykonávania prác.
- 9.2. Vykonať dielo tak, aby vyhovovalo ustanoveniam všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich požiaru ochranu.
- 9.3. Zabezpečiť pohyb všetkých transportov len po vyznačených spevnených a nespevnených komunikáciách.
- 9.4. Zabezpečiť na svoje náklady, aby pohybom vozidiel zhotoviteľa na verejných komunikáciách nedochádzalo k primárnemu a sekundárnemu znečisťovaniu komunikácií a ovzdušia prachnosťou pravidelným čistením.
- 9.5. Zabezpečiť dodávku materiálu potrebného na realizáciu diela a jeho dopravu vodorovnú a zvislú na miesto vykonania diela.
- 9.6. Naložiť, odvieť a uložiť na príslušnú organizovanú skládku odpadu, stavebný odpadový, obalový a iný materiál, vzniknutý pri plnení diela podľa tejto zmluvy v zmysle zák. 223/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov na náklady zhotoviteľa, a to okrem pôvodnej plechovej strešnej krytiny, ktorú je povinný uložiť na miesto určené objednávateľom.
- 9.7. Vlastnícke právo k materiálom, zariadeniam, výsledkom prác a výkonov a iným veciam, ktoré budú zahrnuté do diela alebo sa majú stať súčasťou alebo príslušenstvom diela, nadobúda objednávateľ ich zabudovaním. Vlastníkom zhotovovaného diela je v súlade s § 542 ods. 1 Obchodného zákonníka objednávateľ.
- 9.8. Zabezpečiť, aby pracovníci vykonávajúci predmet diela mali legislatívou predpísané školenia a skúšky súvisiace s ich pracovným zaradením pri realizácii diela a aby všetky prvky, mechanizmy a strojné zariadenia použité na vyhotovenie diela spĺňali požiadavky bezpečnej prevádzky.
- 9.9. Vyzvať na vykonanie obhliadky všetkých konštrukcií a prác (aj zakrytých) objednávateľ a prípadne stavebný dozor výzvou v stavebnom denníku.
- 9.10. Za poškodenie alebo zničenie diela alebo jednotlivých častí diela zodpovedá zhotoviteľ až do odovzdania diela objednávateľovi. Dňom odovzdania diela prechádza nebezpečenstvo škody na vykonanom diele na objednávateľa.
- 9.11. Zabezpečiť trvalý stav poriadku a čistoty na stavbe tak, aby zhotoviteľ neznečisťoval ostatné priestory Objednávateľa.
- 9.12. Zabezpečiť vykonanie prác v požadovanej kvalite a termíne.
- 9.13. Zabezpečiť zápisy, osvedčenia, atesty a certifikáty od použitých materiálov v troch vyhotoveniach pre všetky stavebné objekty tejto zmluvy, ak sú nutné pre kolaudáciu diela.
- 9.14. Zabezpečiť všetky predpísané skúšky a revízie diela potrebné ku kolaudácii predmetu diela tak, ako stanovujú príslušné STN v troch vyhotoveniach.
- 9.15. Dodržať všetky záväzné i doporučené (nezáväzné) STN súvisiace s predmetom tejto zmluvy.
- 9.16. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi predložiť oprávnenia vydané orgánom dozoru na výkon činností, ktoré bude na stavbe realizovať, najmä v oblasti vyhradených technických zariadení (ďalej VTZ) (§ 3, vyhl. ÚBP SR č. 74/1996 Z.z.), ako aj ďalších ak to vyžadujú osobitné predpisy a bude uvedené činnosti realizovať.
- 9.17. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že práce, resp. činnosti na ktoré je potrebná zvláštna kvalifikácia podľa osobitných predpisov, budú vykonávať len zamestnanci, ktorí majú platný príslušný doklad o odbornej spôsobilosti (obsluha, montáž, výroba atď.). Toto ustanovenie sa týka aj osôb, ktoré nie sú u dodávateľa v pracovnom alebo obdobnom pomere, ale pracujú pre neho dodávateľsky, t.j. napr. živnostníci, atď.

- 9.18. Zhotoviteľ je povinný predložiť pred nástupom na práce doklady o školeniach svojich zamestnancov alebo osôb vykonávajúcich dielo z právnych a ostatných predpisov na zaistenie BOZP v rozsahu vykonávaných činností
- 9.19. Zhotoviteľ je povinný oboznámiť svojich zamestnancov alebo osoby vykonávajúce dielo s bezpečnými pracovnými postupmi, s ohrozeniami - rizikami na stavbe.
- 9.20. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi ihneď nahlásiť prípadný vznik pracovného úrazu (príp. inej mimoriadnej udalosti) a v plnom rozsahu si splniť povinnosti z toho vyplývajúce.
- 9.21. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne hlásiť zodpovedným pracovníkom objednávateľa skutočnosti, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť a zdravie osôb pracujúcich na stavbe.
- 9.22. Zhotoviteľ je povinný upozorniť svojich zamestnancov na povinnosť podrobiť sa vyšetreniu, ktoré vykonávajú určení zamestnanci, aby zistili, či nie sú pod vplyvom alkoholu alebo iných omamných a psychotropných látok a je povinný spolupracovať pri tejto kontrole.
- 9.23. Zhotoviteľ je zodpovedný za bezpečný technický stav strojných a technologických zariadení používaných na stavbe (predpísané odborné prehliadky a skúšky).
- 9.24. Okrem plnení povinností v rámci všeobecnej zodpovednosti podľa ustanovení Obchodného zákonníka sa zhotoviteľ zaväzuje postupovať obzvlášť obozretne pri vykonávaní diela tak, aby nevznikla škoda na majetku objednávateľa ako aj na susediacich objektoch a v prípade jej vzniku škodu v celom rozsahu uhradiť.
- 9.25. Zhotoviteľ odoberie energie potrebné pre realizáciu diela od objednávateľa bez úhrady.
- 9.26. Zhotoviteľ je povinný pred začatím zhotovovania diela poskytnúť objednávateľovi menný zoznam osôb, ktoré budú dielo vykonávať, a to na účely kontroly vstupu osôb do areálu objednávateľa.
- 9.27. Zhotoviteľ je povinný odstrániť zariadenie staveniska a stavenisko vyčistiť od stavebných zvyškov do 2 dní odo dňa podpisu preberacieho a odovzdávacieho protokolu.
- 9.28. Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť riadenie/vykonávanie stavebných prác osobami, prostredníctvom ktorých preukazoval podmienky účasti na splnenie technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona č. 343/2015 Z. z. uvedené vo výzve na predkladanie ponúk, a ktorí sú uvedení v prílohe č. 9 tejto zmluvy. V prípade, že poskytovateľ bude chcieť zabezpečovať riadenie/vykonávanie stavebných prác inými osobami, musia tieto spĺňať rovnaké požiadavky ako boli požadované na preukázanie splnenia technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona č. 343/2015 Z. z. uvedené vo výzve na predkladanie ponúk, čo zhotoviteľ preukáže objednávateľovi.

X. Zmluvné pokuty a sankcie

- 10.1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 10.2. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá strana nárok na náhradu vzniknutej škody. Zaplatenie akejkoľvek zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy nezavahuje zmluvnú stranu povinnosti nahradiť poškodenej strane škodu, ktorú porušením svojich povinností spôsobila.
- 10.3. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúr v lehote splatnosti si zhotoviteľ môže účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.
- 10.4. V prípade nedodržania termínov realizácie diela podľa harmonogramu vykonávaných prác, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5% z ceny celého diela za každý aj začatý deň omeškania. Uhradením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.
- 10.5. Ak zhotoviteľ neprevezme stavenisko v termíne podľa bodu 3.3. tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi pokutu 1000,- EUR za každý deň omeškania s prevzatím staveniska.

10.6. Ak zhotoviteľ nezačne výstavbu v termíne podľa bodu 3.4. tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi pokutu 1000,- EUR za každý deň omeškania so začatím výstavby.

10.7. Ak si zhotoviteľ nesplní povinnosť uvedenú v bode 9.27 tejto zmluvy, má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty od zhotoviteľa vo výške 500,- EUR za každý deň omeškania s nesplnením tejto povinnosti.

10.8 V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa uvedenú v bode 9.28, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty od zhotoviteľa vo výške 2000,- EUR.

10.9. Za každý jeden prípad porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa bodov 9.3., 9.4., 9.6., 9.8., 9.9., 9.11., 9.13., 9.14., 9.15., 9.16., 9.18 a 9.20. tejto zmluvy má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty od zhotoviteľa vo výške 500,- EUR

XI. Vyššia moc

11.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy atď.

11.2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným vplyvom vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má zmluvná strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

XII. Odstúpenie od zmluvy

12.1 Táto zmluva zaniká jej zrušením dohodou zmluvných strán, výpoveďou alebo odstúpením od tejto zmluvy oprávnenou zmluvnou stranou.

12.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:

12.2.1. z dôvodu omeškania zhotoviteľa podľa bodu 3.7. tejto zmluvy, a to aj v prípade zaplatenia zmluvnej pokuty zhotoviteľom

12.2.2. ak nedôjde k prebratiu staveniska zhotoviteľom podľa bodu 3.3. tejto zmluvy a ak zhotoviteľ nezačne výstavbu v lehote podľa bodu 3.4. tejto zmluvy

12.2.3. ak v prípade podľa bodu 6.4. tejto zmluvy zhotoviteľ neodstráni vady vzniknuté vadným vykonaním diela, a to aj v prípade zaplatenia zmluvnej pokuty zhotoviteľom

12.2.4. ak má za dokázateľne preukázané, že zhotoviteľ nie je alebo nebude schopný a ochotný načas plniť zmluvné povinnosti

12.2.5. ak zhotoviteľ opakovane nerealizuje dielo v zmysle bodu 9.15 tejto zmluvy

12.2.6. z dôvodu začatia konania vo veci insolventnosti zhotoviteľa alebo odmietnutia z dôvodu nedostatku aktív

12.2.7. ak zhotoviteľ stratí spôsobilosť na právne úkony, oprávnenie podnikat', alebo schopnosť disponovať so svojim majetkom;

12.2.8. ak zástupcovia, alebo orgány výkonnej moci zhotoviteľa sú právoplatne odsúdené rozhodnutím trestného súdu za činy alebo omyly v spojení s obchodnými aktivitami zhotoviteľa, akonáhle toto fyzicky ohrozuje vykonanie projektu;

12.2.9. ak zhotoviteľ postúpi podstatnú časť tejto objednávky plne alebo čiastočne tretej zmluvnej strane bez súhlasu objednávateľa,

12.2.10. ak zhotoviteľ priamo alebo nepriamo prisľúbi výhody zodpovedným orgánom alebo zamestnancom objednávateľa, ktoré sú proti dobrým mravom, alebo ohrozuje alebo spôsobuje znevýhodňovanie;

12.2.11. ak zhotoviteľ oklame objednávateľa alebo tretiu zmluvnú stranu v súvislosti s uzavretím alebo vykonaním tejto zmluvy, pokiaľ toto zásadne bráni vykonaniu projektu;

12.2.12. ak zhotoviteľ preukázateľne pácha činy podvodu s úmyslom poškodiť objednávateľa, obzvlášť ak zhotoviteľ vstúpi do kontraktov so záväzkami znevýhodňujúcimi objednávateľa, ktoré sú proti dobrým mravom alebo poškodzujú princípy konkurencie.

12.2.13. z dôvodu omeškania zhotoviteľa podľa bodu 3.1. tejto zmluvy o viac ako 7 dní, a to aj v prípade zaplatenia zmluvnej pokuty zhotoviteľom

12.3 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy

12.3.1. ak nedôjde k odovzdaniu staveniska objednávateľom podľa bodu 3.3 tejto zmluvy

12.3.2. ak nedôjde k spolupôsobeniu objednávateľa podľa tejto zmluvy

12.3.3. ak sa začalo konanie vo veci insolventnosti objednávateľa alebo odmietnutie z dôvodu nedostatku aktív

12.4 Právo na odstúpenie od zmluvy podľa bodu 12.2 alebo 12.3 tejto zmluvy oprávnená strana uplatní písomným oznámením doručeným druhej strane, ktorá obsahuje skutkové vymedzenie dôvodu na odstúpenie od zmluvy tak, aby nebolo zameniteľné s iným dôvodom.

12.5 V prípade odstúpenia alebo vypovedania zmluvy zo strany objednávateľa, aj napriek ustanoveniam tohto článku tejto zmluvy, bude sa uplatňovať nasledovné:

12.5.1 hodnota časti diela sa určí ako cena príslušných častí diela, ktoré zhotoviteľ preukázateľne vykonal, určenú na základe jednotkových cien uvedených v rozpočte, ktorý tvorí prílohu č.4 tejto zmluvy, berúc do úvahy jej kvalitu a funkčnosť.

12.5.2 táto hodnota bude zaplatená zhotoviteľovi objednávateľom alebo bude odpočítaná zo záväzkov, ktoré má zhotoviteľ voči objednávateľovi z dôvodu odmietnutia alebo vypovedania zmluvy.

XIII. Osobitné ustanovenia

13.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť po splnení nasledovných podmienok:

- zverejnenie zmluvy v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a
- proces tohto verejného obstarávania bude preukázateľne schválený poskytovateľom finančných prostriedkov na krytie nákladov na nadobudnutie predmetu zákazky, ak sa takéto schválenie vyžaduje.

Podmienky uvedené v tomto bode musia byť splnené kumulatívne.

13.2 V prípade ak zhotoviteľ v priebehu plnenia zmluvy závažným spôsobom poruší zmluvné povinnosti vyplývajúce mu zo Zmluvy, finančné zaistenie v plnej sume prepadá v prospech objednávateľa.

13.3 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s uskutočnením stavby podľa tejto zmluvy, prácami a službami a všetkými činnosťami podľa tejto zmluvy a to kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Oprávnené osoby sú na výkon kontroly/auditu sú najmä:

- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
 - b) Útvary vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/auditu,
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
 - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.
- 13.3 Zhotoviteľ predkladá v prílohe č. 10 k tejto Zmluve zoznam všetkých svojich subdodávateľov (identifikačné údaje a predmet subdodávky) a údaje o osobe oprávnenej

konat' za každého subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Až do splnenia tejto Zmluvy je dodávateľ povinný oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi.

13.4 Zhotoviteľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania tejto Zmluvy vymeniť ktoréhokoľvek subdodávateľa. Najneskôr 7 dní pred prijatím subdodávky od nového subdodávateľa alebo od uzavretia zmluvné vzťahu s novým subdodávateľom (podľa toho ktorá udalosť nastane skôr) je dodávateľ povinný oznámiť objednávateľovi identifikačné údaje o novom subdodávateľovi a o osobe oprávnenej konat' za nového subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.

13.5. Nedeliteľnou prílohou tejto zmluvy sú prílohy:

Príloha č. 1 - Rozpočet - ocenený výkaz výmer

XIV. Záverečné ustanovenia

14.1 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné uskutočniť iba písomne formou dodatkov k zmluve v zmysle príslušných ustanovení zákona 343/2015 z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podpísaných osobami oprávnenými konat' za zmluvné strany.

14.2 Právne vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník SR v znení neskorších predpisov, resp. príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

14.3 Akékoľvek nezhody, spory alebo nároky vznikajúce z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou budú riešené prednostne dohodou zmluvných strán. Ak k takejto dohode nedôjde, rozhodne príslušný súd SR.

14.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, s dvoma vyhotoveniami pre objednávateľa a dvoma vyhotoveniami pre zhotoviteľa.

14.5 Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu tejto zmluvy porozumeli, text je pre nich dostatočne určitý a zrozumiteľný, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie za nápadne nevýhodných podmienok a bez nátlaku a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Cíferi, dňa

V Trnave, dňa

Za objednávateľa

Príloha č. 1 - Rozpočet - ocenený výkaz výmer

Rekapitulácia rozpočtu podľa objektov
Zateplenie a obnova KD s OÚ a rekonštrukcia ÚK v obci Cífer

Objekt	Cena bez DPH	DPH 20%	Cena s DPH
Rekonštrukcia vykurovacej sústavy objektu	206 053,03 €	41 210,61 €	247 263,64 €
Zateplenie a obnova KD s OÚ	130 155,10 €	26 031,02 €	156 186,12 €
SPOLU	336 208,13 €	67 241,63 €	403 449,76 €