

Zmluva o nájme stavebných mechanizmov

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ: OBEC CÍFER

konajúca prostredníctvom Mgr. Maroš Sagan, PhD., starosta obce
Nám. A. Hlinku č.31, 919 43 Cífer
IČO: 00 312 347
IBAN: SK66 0200 0000 0000 0292 3212, VÚB, a.s. Trnava

(ďalej označená ako „prenajímateľ“)

a medzi:

Nájomca: Služby Cífer s.r.o.

sídlo: Nám. A. Hlinku, Cífer 919 43
IČO: 47 843 942
konajúca prostredníctvom Mgr. Ján Gašpárek, konateľ

(ďalej označená ako „nájomca“)

(spoločne označení aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci“)

za týchto vzájomne dohodnutých zmluvných podmienok

Čl. I

Predmet nájmu

1. Na základe tejto zmluvy sa prenájomca zaväzuje prenechať nájomcovi na dočasné užívanie za podmienok dohodnutých v tejto zmluve stavebné mechanizmy

**Rýpadlo - nakladač JCB 3CX (rok výroby 2004, inventárne číslo 01207),
Nákladné vozidlo IVECO EUROCARGO (rok výroby 2006, inventárne číslo 01221),**

(ďalej označené ako „stavebné mechanizmy“).

2. Nájomca je povinný zaplatiť prenájomcovi za prenechanie užívania stavebných mechanizmov, ktoré je predmetom nájmu tejto zmluvy odplatu – nájomné, a to vo výške

**ročne 2 400,- € (slovom dvetisíc štyristo euro) za rýpadlo - nakladač JCB 3CX,
ročne 600,- € (slovom šesťsto euro) za nákladné vozidlo IVECO EUROCARGO.**

Podrobnejšia úprava spôsobu úhrady nájomného za užívanie motorového vozidla je uvedená v článku 4. tejto zmluvy.

3. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na dobu 5 rokov s možnosťou jej ďalšieho predĺženia podľa článku 5. tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi stavebné mechanizmy spolu s potrebnými dokladmi. Stavebné mechanizmy sú odovzdané v riadnom užívaniashopnom stave, vyčistené a vybavené povinnou výbavou v zmysle platných právnych predpisov.

Čl. II

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený stavebné mechanizmy užívať po dobu dohodnutú v tejto zmluve, a to na účely, na ktoré stavebné mechanizmy obvykle slúžia.

2. Nájomca je povinný okamžite telefonicky a následne do 3 dní písomne oznámiť prenajímateľovi odcudzenie stavebného mechanizmu, jeho poškodenie, ako aj každú mimoriadnu okolnosť týkajúcu sa prevádzky stavebného mechanizmu.
3. Všetky náklady súvisiace s užívaním stavebných mechanizmov a ich prevádzkou hradí nájomca. Pri prípadnom zaťažení prenajímateľa vyššie uvedenými nákladmi, vyúčtuje ich prenajímateľ nájomcovi a nájomca sa zaväzuje ich uhradiť.
4. Nájomca je povinný zabrániť poškodeniu, strate alebo zničeniu stavebného mechanizmu. Ak je nájomcom spôsobená poistná, resp. škodová udalosť, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi všetky škody a náklady, ktoré nepokryje poistné plnenie poisťovne.
5. Nájomca je oprávnený prenechať na užívanie stavebný mechanizmus len svojim kvalifikovaným zamestnancom, oprávnených na obsluhu tohto stavebného mechanizmu, ktorých oznámil prenajímateľovi, a o ktorých vedie nájomca príslušnú evidenciu.
6. Opravy a údržbu stavebného mechanizmu zabezpečí nájomca. Mimoriadnu pozornosť musí nájomca venovať dodržiavaniu podmienok výrobcu týkajúcich sa obsluhy a základnej údržby stavebného mechanizmu. Nájomca je povinný stavebný mechanizmus používať obvyklým spôsobom, pričom stupeň opotrebovania musí takémuto používaniu zodpovedať. Po celú dobu prenájmu je nájomca povinný kontrolovať časti stavebného mechanizmu, ktoré podliehajú bežnej kontrole pri prevádzke prenajatého stavebného mechanizmu tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu.
7. Na výzvu prenajímateľa, je nájomca povinný pristaviť stavebný mechanizmus na priebežnú kontrolu. Ak nedodržanie predpísanej údržby zo strany nájomcu má za následok poškodenie stavebného mechanizmu, nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu.
8. V prípade akejkoľvek účasti nájomcu na dopravnej nehode, je nájomca povinný ihneď nehodu ohlásiť na najbližšom útvere policajného zboru a získať písomný záznam o nehode. Nájomca je povinný ihneď informovať prenajímateľa, predložiť doklad o nehode a pristaviť stavebný mechanizmus na obhliadku pre poisťovňu. Ak nájomca nedodrží tieto podmienky zodpovedá za stratu poistnej ochrany a hradí všetky výdavky spojené s opravou stavebného mechanizmu.
9. V prípade vzniku poistnej udalosti zavinennej nájomcom a poškodenia ďalších účastníkov cestnej premávky, je nájomca povinný splniť všetky povinnosti vyplývajúce z poistnej zmluvy s poisťovňou, ktorá zabezpečuje povinné zmluvné poistenie stavebného mechanizmu, ako aj so zákonom č. 381/2001 Z.z. o povinnom zmluvnom poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Čl. III

Poistenie

1. Nájomca je povinný podľa všeobecne záväzných právnych predpisov a ustanovení tejto zmluvy dbať, aby nedošlo k poistnej udalosti. Pokiaľ takáto udalosť hrozí, je nájomca podľa svojich možností odvrátiť ju na svoje náklady, alebo podľa svojich možností obmedziť rozsah hroziacej škody.
2. Za poistenie vozidla zodpovedá prenajímateľ. Dojednaným miestom, na ktorom na ktorom bude nájomca predmet nájmu užívať je Slovenská republika. Za porušenie povinnosti a za vzniknutú škodu zodpovedá v plnej výške nájomca.
3. V základnom nájme je zahrnuté aj povinné zmluvné poistenie motorového vozidla a tiež havarijné poistenie pre prípad poškodenia, zničenia alebo odcudzenia stavebných mechanizmov. Za škody vzniknuté na stavebných mechanizmoch porušením právnych predpisov a poistnej zmluvy nájomcom je plne zodpovedný nájomca, a v prípade krátenia poistného plnenia poisťovňou z vyššie uvedeného dôvodu, zaväzuje sa nájomca tento rozdiel uhradiť do 14 dní odo dňa výzvy na plnenie. Prenajímateľ je oprávnený preniesť na nájomcu aj prípadné regresné právo poisťovne.
4. Každú poistnú udalosť je nájomca povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 7 dní odo dňa vzniku poistnej udalosti, písomne oznámiť prenajímateľovi a ďalej sa riadiť jeho pokynmi.
5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi v prípade poistnej udalosti spoluúčasť na poistnej udalosti do 14 dní po obdržaní faktúry od prenajímateľa.

Čl. IV

Platby

1. Nájomca je povinný platiť dohodnuté nájomné za stavebné mechanizmy uvedené v článku I, bode 1. tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje celkové ročné nájomné uvedené v článku I, bode 2. tejto zmluvy uhrádzať v splátkach nasledovne:
 - nájomné vo výške 750,- € za I. štvrtrok kalendárneho roka do 30.4. príslušného kalendárneho roku,
 - nájomné vo výške 750,- € za II. štvrtrok kalendárneho roka do 31.7. príslušného kalendárneho roku,
 - nájomné vo výške 750,- € za III. štvrtrok kalendárneho roka do 31.10. príslušného kalendárneho roku,
 - nájomné vo výške 750,- € za IV. štvrtrok kalendárneho roka do 31.12. príslušného kalendárneho roku,Nájomné bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi na základe vystavenej faktúry.
2. Všetky ďalšie platby hradí nájomca osobitne, pričom všetky ďalšie jednorazové pohľadávky prenajímateľa voči nájomcovi, ktorých oprávnenosť vyplýva z tejto zmluvy, sú splatné do 14-dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej prenajímateľom.
3. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného alebo iného finančného záväzku voči prenajímateľovi, dohodli si zmluvné strany úrok z meškania vo výške 8 % z dlžnej čiastky ročne. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky výdavky spojené s vymáhaním predmetnej pohľadávky. Prenajímateľ je oprávnený postúpiť akúkoľvek preukázateľnú pohľadávku voči nájomcovi, ktorú si tretia osoba uplatní voči prenajímateľovi.
4. Nájomca je povinný platiť nájomné za dobu počas ktorej nemohol stavebné mechanizmy užívať pre nespôsobilosť stavebných mechanizmov alebo potrebu ich opravy okrem prípadu, okrem prípadu, ak nemožnosť užívať stavebné mechanizmy spôsobil prenajímateľ.

Čl. V

Doba trvania nájmu a predĺženie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 18.12.2020, pričom automaticky sa predlžuje o ďalší jeden (1) kalendárny rok v prípade, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán nedoručí druhej zmluvnej strane najmenej dvadsaťpäť (25) pracovných dní pred uplynutím doby platnosti zmluvy oznámenie o ukončení jej platnosti a účinnosti uplynutím príslušného kalendárneho roku platnosti.

Čl. VI

Vypovedanie zmluvy

1. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu jednostranne predčasne vypovedať, ak je nájomca v omeškaní s akoukoľvek peňažnou pohľadávkou alebo jej časťou po dobu dlhšiu ako 15 dní, alebo ak nájomca závažným spôsobom porušuje podmienky tejto zmluvy. Vypoveď podľa tohto bodu nadobudne účinky okamihom jej doručenia nájomcovi.
2. Nájomca je oprávnený predčasne a s okamžitou platnosťou vypovedať túto zmluvu, ak prenajímateľ opakovane porušuje svoje povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy. Vypoveď podľa tohto bodu je účinná okamihom jej doručenia nájomcovi.

Čl. VII

Vrátenie stavebných mechanizmov

1. V prípade ukončenia zmluvy je nájomca povinný vrátiť stavebné mechanizmy prenajímateľovi. Miesto a čas vrátenia určí písomne prenajímateľ. V prípade, ak nájomca stavebné mechanizmy nevráti je prenajímateľ oprávnený mu ho odobrať, alebo uskutočniť ďalšie kroky v súlade s právnymi predpismi, pričom prenajímateľ je oprávnený použiť služby špecializovanej organizácie a náklady spojené s odobratím stavebných mechanizmov hradí nájomca.
2. Pri vrátení stavebných mechanizmov spíšu zmluvné strany protokol o technickom stave stavebných mechanizmov.

Čl. VIII
Závěrečné ustanovenia

1. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu zmenu všetkých dôležitých údajov, najmä však zmenu adresy, bankového účtu, z ktorého sú uskutočňované platby, rozhodnutie o zániku spoločnosti, jej splnutie s inou spoločnosťou, vstup do konkurzného alebo vyrovnávacieho konania a pod.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti nájomcu, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta v prípade, ak spôsobená škoda presiahne výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
3. Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 17.12.2020 uznesením č. 146/9/2020 schválilo uzavretie tejto zmluvy.
4. Právoplatnosť tejto zmluvy nastáva dňom podpisu zmluvných strán uvedených v tejto zmluve. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a Zákona o slobodnom prístupe k informáciám.
5. Všetky zmeny tejto zmluvy musia byť vykonané výlučne písomných priebežne číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, inak sú tieto zmeny neplatné.
6. Právne vzťahy a právny režim fungovania vzťahov podľa tejto zmluvy sa riadia platným právnym poriadkom SR, ustanoveniami Obchodného a Občianskeho zákonníka.
7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden dostane nájomca a jeden prenajímateľ.
8. Obe zmluvné strany sa pozorne a dôkladne oboznámili so Zmluvnými podmienkami, porozumeli im, prijímajú ich a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť. Obe zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy je im jasný, určitý a zrozumiteľný, že údaje v zmluve sú pravdivé a zmluvu na znak prejavu svojej slobodnej a vážnej vôle podpisujú oprávnenými zástupcami.

Prílohy:

č. 1 uznesenie obecného zastupiteľstva č. 116/8/2020 zo dňa 26.11.2020 o schválení zámeru na prenájom

č. 2 uznesenie obecného zastupiteľstva č. 146/9/2020 zo dňa 17.12.2020 o schválení prenájmu

V Cíferi, dňa **18. DEC. 2020**

Nájomca:

Služby Cífer s.r.o.

Mgr. Ján Gašpárek, konateľ



Prenajímateľ:

Obec Cífer

Mgr. Maroš Sagan, PhD., starosta

Uznesenie číslo 116/8/2020

z 8. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 26.11.2020

Obecné zastupiteľstvo v Cíferi

1. prerokovalo

prenájom hnuteľného majetku Obce Cífer z dôvodu hodného osobitného zreteľa - stavebných mechanizmov vo vlastníctve obce Cífer

2. schvaľuje

zverejnenie zámeru v zmysle § 9a), ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. prenájom hnuteľného majetku Obce Cífer z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Ide o stavebné mechanizmy:

**Rýpadlo - nakladač JCB 3CX (rok výroby 2004, inventárne číslo 01207),
Nákladné vozidlo IVECO EUROCARGO (rok výroby 2006, inventárne číslo 01221)**

vo vlastníctve obce Cífer, IČO 00312347 do nájmu sociálneho podniku Služby Cífer, IČO 47843942:

na dobu určitú v trvaní 5 rokov

za ročné nájomné 2 400,- € za rýpadlo - nakladač JCB 3CX,
za ročné nájomné 600,- € za nákladné vozidlo IVECO EUROCARGO.

Služby Cífer, s.r.o. budú znášať náklady na servis stavebných mechanizmov a na pohonné hmoty.

Za (8) , Neprítomní (3)

V Cíferi, dňa 30.11.2020



Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta obce Cífer

Uznesenie číslo 146/9/2020

z 9. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 17.12.2020

Obecné zastupiteľstvo v Cíferi

schvaľuje

prenájom stavebných mechanizmov, ktoré sú majetkom obce Cífer, v zmysle § 9 a), ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

stavebné mechanizmy:

Rýpadlo - nakladač JCB 3CX (rok výroby 2004, inventárne číslo 01207),

Nákladné vozidlo IVECO EUROCARGO (rok výroby 2006, inventárne číslo 01221)

vo vlastníctve obce Cífer, IČO 00312347 do nájmu sociálneho podniku Služby Cífer, IČO 47843942:

- na dobu určitú v trvaní 5 rokov
- za ročné nájomné 2 400,- € za rýpadlo - nakladač JCB 3CX,
- za ročné nájomné 600,- € za nákladné vozidlo IVECO EUROCARGO.

Služby Cífer budú znášať náklady na servis stavebných mechanizmov a na pohonné hmoty.

Odôvodnenie dôvodov hodných osobitného zreteľa:

Registrovaný sociálny podnik svojou činnosťou vytvára pozitívny sociálny dopad. Spoločnosť je 100% vlastníctvom obce.

Za (8) , Neprítomní (3)

V Cíferi, dňa 18.12.2020



Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer